



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**БОЕРЫК**

18.03.2024

№ 142-р

2024 елга гражданнарның керемнәре һәм салым салынырга тиешле мөлкәт бәясе чикләрен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак Кодексының 49 ст., «Татарстан Республикасы Дәүләт торак фондыннан һәм муниципаль торак фондыннан социаль наем шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 13.07.2007 № 31-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы һәм гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче граждандың туры килә торган керемнәң һәм гаилә әгъзаларының яки ялгыз яшәүче гражданның һәм салым түләргә тиешле кешенең милке, югарыда аталган законга кушымтада язылган, Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының "торак урыны мәйданының исәп нормасы һәм социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны мәйданын бирү нормасы турында" 23.04.2021 № 395 карары, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты

**КАРАР БИРӨ:**

1. 2024 елга гражданнарны аз керемле дип тану турында Карар кабул итү өчен түбәндәге чикләргә расларга:

1.1. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче һәм салым салынырга тиешле милек бәясе чиге:

- 1.1.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 1 133 385,00 сум.;
- 1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 1 442 490,00 сум.;
- 1.1.3. өч кешелек гаилә өчен – 1 854 630,00 сум.;
- 1.1.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен – 2 472 840,00 сум.;
- 1.1.5. биш кешелек гаилә өчен – 3 091 050,00 сум.;
- 1.1.6. алты кешелек гаилә өчен – 3 709 260,00 сум.;
- 1.1.7. жиде кешелек гаилә өчен – 4 327 470,00 сум.;
- 1.2. Гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керем күләме:
  - 1.2.1. ялгыз яшәүче граждан өчен – 19 635,19 сум.;
  - 1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 12 495,12 сум.;
  - 1.2.3. өч һәм аннан да күбрәк кешелек гаилә өчен – 10 710,10 сум.

2. Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының Ижтимагый торак комиссиясенең 1.1 пунктчаларында күрсәтелгән чик күрсәткечләрен кулланырга. һәм 1.2. өлегә карарны торак биналарга мохтаж буларак гражданнарны исәпкә куюда.

3. Өлегә боерык үз көченә кертгәннән бирле «2023 елга гражданнар керемнәң һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең бәясенәң чик кыйммәтләрен билгеләү турында» 30.06.2023 елгы 197/1-р номерлы боерык үз көчен югалткан дип саналырга тиеш.

4. Өлегә Боерыкның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенәң беренче урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

Ө.К. Габдуллин

Приложение к распоряжению  
Исполнительного комитета  
Нурлатского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 18.03.2024 № 142-р

**Методика**  
**определения пороговых значений дохода, приходящегося на каждого члена семьи**  
**или одиноко проживающего гражданина, и стоимости имущества, находящегося в**  
**собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и**  
**подлежащего налогообложению на 2024 год**

**1. Расчетный показатель рыночной стоимости**

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости или порог стоимости имущества;

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, соответствующего средним условиям данного муниципального образования и обеспеченности коммунальными услугами, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

1). Для одиноко проживающего человека:

$СЖ = 33 \times 34\,345 = 1\,133\,385,00$  руб.

2). На семью из двух человек:

$СЖ = 42 \times 34\,345 = 1\,442\,490,00$  руб.

3). На семью из трех человек:

$СЖ = 18 \times 3 \times 34\,345 = 1\,854\,630,00$  руб.

4). На семью из четырех человек:

$СЖ = 18 \times 4 \times 34\,345 = 2\,472\,840,00$  руб.

5). На семью из пяти человек:

$СЖ = 18 \times 5 \times 34\,345 = 3\,091\,050,00$  руб.

6). На семью из шести человек:

$СЖ = 18 \times 6 \times 34\,345 = 3\,709\,260,00$  руб.

7). На семью из семи человек:

$СЖ = 18 \times 7 \times 34\,345 = 4\,327\,470,00$  руб.

**2. Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

Порог размера средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи гражданина, определяется по формуле:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times РС / (1 - (1 + РС)^{-кП}) / (0,3 \times РС)$ , где

ПД – пороговое значение средимесячного совокупного дохода, приходящегося на каждого члена семьи и необходимого для получения ипотечного кредита в банке на текущих условиях для приобретения жилого помещения по расчетной стоимости СЖ;

СЖ – расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма, который определяется по формуле:

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$ , где:

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи;

РС – количество членов семьи;

РЦ – средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра площади жилого помещения, не превышающая среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади, определенную соответствующим федеральным органом

исполнительной власти для расчета безвозмездных субсидий на приобретение жилого помещения в Республике Татарстан.

ПС – процентная ставка по кредиту за месяц (десятичная дробь); (Ставка Центрального Банка Российской Федерации 16% в год, то есть 16/12/ в месяц = 1,333 в месяц).

КП – общее число платежей по кредиту за весь срок кредита (180 количество месяцев);

0,7 – соотношение суммы кредита и стоимости квартиры;

0,3 – соотношение платежа по кредиту с совокупным семейным месячным доходом.

В соответствии с письмом НП «Союз оценщиков Республики Татарстан» «Об определении диапазона цен», средний показатель стоимости одного квадратного метра жилых помещений в г. Нурлат и Нурлатском муниципальном районе составляет 34 345 рублей.

### **Расчет порогового значения дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина**

1). для одиноко проживающего человека:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,133\,385,00 \times 16 : 12) : (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) : (0,3 \times 1) = 19\,635,19 \text{ руб.}$$

2) на семью из двух человек:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,442\,490,00 \times 16 : 12) : (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) : (0,3 \times 2) = 12\,495,12 \text{ руб.}$$

3) на семью из трех человек и более

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,854\,630,00 \times 16 : 12) : (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) : (0,3 \times 3) = 10\,710,10 \text{ руб.}$$