



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

18.03.2024

№ 141-р

2024 елга гражданнарның максималь керем күләмен һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең бәясен билгеләү турында

Россия Федерациясе Торак кодексы, «Социаль файдаланудагы торак фондының торак урыннарын арендау шартнамәләре буенча гражданнарның аларга торак урыннары бирү хокукларын гамәлгә ашыру турында» 16.03.2015 № 13-ТРЗ Татарстан Республикасы Законы һәм гаиләнең һәр әгъзасына яисә ялгыз яшәүче гражданданга туры килә торган керемнең максималь күләмен һәм гаилә әгъзаларының милкендә яисә ялгыз яшәүче мөлкәтнең бәясен билгеләү методикасы нигезендә югарыда аталган законга кушымтада язылган салым түләргә тиешле һәм яшәүче гражданин, Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының «Торак урыны мәйданының исәп нормасы һәм социаль наем шартнамәсе буенча торак урыны мәйданын бирү нормасы турында» 2021 елның 23 апрелендәге 395 номерлы карары, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты

БОЕРЫК БИРӨ:

1. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданданга туры килгән керем күләменә һәм гаилә әгъзалары милкендәге яки ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең 2024 елга түбәндәге максималь кыйммәтләрен билгеләргә:

1.1. Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым түләргә тиешле мөлкәтнең максималь бәясе:

1.1.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен – 1 133 385,00 сум.;

1.1.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 1 442 490,00 сум.;

1.1.3. өч кешелек гаилә өчен – 1 854 630,00 сум.;

1.1.4. дүрт кешедән торган гаилә өчен – 2 472 840,00 сум.;

1.1.5. биш кешелек гаилә өчен – 3 091 050,00 сум.;

1.1.6. алты кешелек гаилә өчен – 3 709 260,00 сум.;

1.1.7. жиде кешелек гаилә өчен – 4 327 470,00 сум.;

1.2. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданданга туры килгән керемнең максималь күләме:

1.2.1. ялгыз яшәүче гражданин өчен – 23 562,22 сум.;

1.2.2. ике кешедән торган гаилә өчен – 14 994,14 сум.;

1.2.3. өч һәм аннан да күбрәк кешелек гаилә өчен – 12 852,12 сум.

2. Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының Ижтимагый торак комиссиясенә 1.1 пунктчаларында күрсәтелгән максималь керем күләмен файдалану. һәм 1.2. өлгә карарны торак биналарга мохтаж буларак гражданнарны исәпкә куюда.

3. Өлгә боерык үз көченә кертгәннән бирле «2023 елга гражданнар керемнең максималь күләмен һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең бәясен билгеләү

турында»2023 елның 31 мартындагы 206/1-р номерлы боерык үз көчен югалткан дип саналырга тиеш.

4. Әлеге Боерыкның үтәлешен тикшерүне Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенең беренче урынбасарына йөкләргә.

Житәкче

Ә.К. Габдуллин

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән максималь керем күләмен һәм гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданның милкендәге һәм 2024 елга салым салынырга тиешле мөлкәт бәясен билгеләү методикасы

1. Базар бәясенә исәпләнгән күрсәткеч

$СЖ = НП \times РС \times РЦ$, монда

СЖ – базар бәясенә исәпләнгән күрсәткеч яки милек бәясе чиге;

НП – бер гаилә әгъзасына торак урыны бирү нормасы;

РС – гаилә әгъзалары саны;

РЦ – әлеге муниципаль берәмлекнең уртача шартларына һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин ителешенә туры килгән торак урыны мәйданының бер квадрат метрының уртача базар бәясе Татарстан Республикасында торак урыны сатып алуга түләүсез субсидияләр исәпләү өчен тиешле федераль башкарма хакимият органы билгеләгән гомуми мәйданның бер квадрат метрының уртача базар бәясеннән артмый.

1). Ялгыз яшәүче кеше өчен:

$СЖ = 33 \times 34\,345 = 1\,133\,385,00$ сум.

2). Ике кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 42 \times 34\,345 = 1\,442\,490,00$ сум.

3). Өч кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 3 \times 34\,345 = 1\,854\,630,00$ сум.

4). Дүрт кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 4 \times 34\,345 = 2\,472\,840,00$ сум.

5). Биш кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 5 \times 34\,345 = 3\,091\,050,00$ сум.

6). Алты кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 6 \times 34\,345 = 3\,709\,260,00$ сум.

7). Жиде кешедән торган гаиләгә:

$СЖ = 18 \times 7 \times 34\,345 = 4\,327\,470,00$ сум.

2. Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән максималь керем күләмен исәпләү

Гаилә әгъзалары яки ялгыз яшәүче гражданин милкендәге һәм салым салынырга тиешле мөлкәтнең максималь бәясе СЖОның исәп-хисап күрсәткеченә тиң дип кабул ителә.

Гражданды гаиләсенә һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керемнең максималь күләме:

1) торак урыны алу өчен ипотека кредиты алу мөмкинлегенә булган шөһәрләрдә, гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән уртача айлык гомуми керем дәрәжәсеннән чыгып, ағымдагы шартларда банктан ипотека кредиты алу өчен, торак урыны сатып алу өчен, СЖНЫҢ исәп-хисап бәясе буенча, формула буенча билгеләнә:

$ПД = 0,7 \times СЖ \times ПС / (1 - (1 + ПС)^{-КП}) / (0,25 \times РС)$, монда:

ПД – гаиләнең һәр әгъзасына туры килгән һәм хәзерге шартларда банктан ипотека кредиты алу өчен кирәк булган уртача айлык гомуми керемнең максималь күләме;

СЖ – хисап күрсәткече;

ПС – айлык кредит буенча процент ставкасы (унлы кисәкчә), (Россия Федерациясе Үзәк Банкы ставкасы елына 16%, ягъни аена $16/12 =$ аена 1,333);

КП – барлык кредит срогы өчен кредит түләүләренең гомуми саны (айлар саны);

РС – гаилә әгъзалары саны;

0,7 – кредит суммасы һәм фатир бәясе нисбәте;

0,25 – кредит буенча түләү нисбәте гаилә айлык кереме белән;

«Татарстан Республикасы Бәяләүчеләр союзы» КП «бәяләр диапазонын билгеләү турында»гы хатка ярашлы, Нурлат шәһәрәндә һәм Нурлат муниципаль районында бер квадрат метр торак бинаның уртача бәясе 34 345 сум тәшкил итә.

Гаиләнең һәр әгъзасына яки ялгыз яшәүче гражданды туры килгән максималь керем күләмен исәпләү

1). ялгыз яшәүче кеше өчен:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,133\,385,00 \times 16 : 12) : (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) : (0,25 \times 1) = 23\,562,22 \text{ сум.}$$

2) ике кешедән торган гаиләгә:

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,442\,490,00 \times 16 : 12) : (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) : (0,25 \times 2) = 14\,994,14 \text{ сум.}$$

3) өч һәм аннан да күбрәк кешедән торган гаиләгә

$$\text{ПД} = (0,7 \times 1\,854\,630,00 \times 16 : 12) : (1 - (1 + \text{ПС})^{-\text{КП}}) : (0,25 \times 3) = 12\,852,12 \text{ сум.}$$