



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
2022 елның «06» декабре

КАРАР
№ 1351

Нурлат муниципаль районы мәгариф
учреждениеләренең күчемсез
мөлкәтен экспертиза үткөрү
мәсьәләләре буенча комиссия
турында

«Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында» 24.07.1998 ел, № 124—ФЗ Федераль законның 13 статьясы нигезендә, муниципаль милек булып торган социаль инфраструктура объектларын реконструкцияләү, модернизацияләү, билгеләүне үзгәртү, бетерү һәм арендага бирү һәм сроксыз файдалану турында Карар кабул итү нәтижеләрен эксперт бәяләүне уздыру ечен Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Нурлат муниципаль районы мәгариф учреждениеләренең күчемсез мөлкәтен экспертизалау мәсьәләләре комиссиясе (алга таба-Комиссия) турында Нигезләмәне №1 кушымта нигезендә расларга.
2. 2 нче кушымта нигезендә комиссия составын расларга.
3. 3нче кушымта нигезендә комиссиягә бирелә торган документлар исемлеген расларга (аренда килешүе төзегәндә һәм сроксыз файдаланганда).
4. Аренда килешүе төзү һәм вакыты чикләнмәгән күләмдә түлөүсез файдалану нәтижеләрен эксперт бәяләү акты формаларын расларга (кушымта № 4) һәм реконструкция, модернизация, юнәлешне үзгәртү нәтижеләрен эксперт бәяләү акты һәм социаль инфраструктура объектын бетерү (Кушымта № 5).
5. Әлеге карар Татарстан Республикасы хокукый мәгълүматының рәсми порталында рәсми басылып чыккан көннән законлы көченә керә, ә шулай ук Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре порталында Интернет мәгълүмат-телекоммуникация челтәрендә урнаштырылырга тиеш.
6. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесе җаваплылыгында калдырырга.

Житәкче



З. Р. Сәйфетдинова

Татарстан Республикасы Нурлат
муниципаль районы Башкарма
комитетының 06.12.2022 №1351
карарына 1 нче кушымта

1. ТР Нурлат муниципаль районы мәгариф учреждениеләренең күчемсез мөлкәтен
эксперт бәяләү комиссиясе турында нигезләмә

1. Төп төшенчәләр

1.1. Мәгариф учреждениеләренең социаль инфраструктура объекты — мәгариф
учреждениеләре эшчәнлеген тәэмин итү, шулай ук балаларның белемен, тәрбиясен,
үсешен, ялын һәм сәламәтләнделерүен һәм социаль хезмәт күрсәтүне тәэмин итү өчен
кирәкле объектлар (биналар, корылмалар, төзелмәләр) системасы.

1.2. Эксперт нәтижәләрен бәяләү Башкарма комитетның гамәлгә куючысы
тарафыннан аренда килешүе тезү - социаль инфраструктура объекты булган белем бирү
учреждениесенә оператив идарә итү хокукында беркетелгән күчемсез мөлкәتكә карата
аренда шартнамәсе тезүнең нәтижәләрен эксперт бәяләү.

1.3. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты
тарафыннан реконструкция, модернизация, билгеләнештәге үзгәрешләренә һәм бетерүнең
нәтижәләрен эксперт бәяләү - кабул ителгән карарның социаль инфраструктура объекты-
мәгариф учреждениесе эшчәнлеген тәэмин итү нәтижәләрен эксперт бәяләү.

1.4. Белем бирү учреждениеләре - Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы
Башкарма комитеты гамәлгә куючы муниципаль мәгариф учреждениеләре.

2. Гомуми нигезләмәләр

2.1. Мәгариф учреждениеләренең күчемсез мөлкәтен эксперт бәяләү комиссиясе
(алга таба-Комиссия) даими эшләүче коллегиаль һәм киңәшмә органы булып тора, ул
мәгариф учреждениеләренең күчемсез мөлкәтен реконструкцияләү,
модернизацияләү, билгеләү, бетерү, аренда шартнамәләрен тезү һәм түләүсез
сроксыз файдалану турында карарлар кабул итүне эксперт бәяләүне уздыру өчен
оештырылган.

2.2. Үз эшчәнлегендә Комиссия Россия Федерациясе Конституциясенә, Россия
Федерациясенә законнарына һәм башка норматив хокукый актларына, ТР Нурлат
муниципаль районының муниципаль хокукый актларына, әлеге Нигезләмәгә таяна.

2.3. Комиссия эшчәнлегенә жәмәгать башлангычларында һәм комиссия әгъзаларының тигез
хокуклылыгы һәм эштән хәбәрдарлык принциплары нигезендә алып барыла.

3. Комиссиянең бурычлары

Комиссиянең төп бурычлары булып тора:

3.1. Муниципаль белем бирү учреждениеләренең социаль инфраструктура объектларын
үзгәртеп кору, модернизацияләү, билгеләү һәм бетерү, балаларның белемен, тәрбиясен,
үсешен, ялын һәм сәламәтләнделерүен һәм балаларга социаль хезмәт күрсәтүне тәэмин
итү турында Карар кабул итү нәтижәләренә эксперт бәяләүне үткәру.

3.2. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты гамәлгә
куючысы булган мәгариф учреждениеләренең социаль инфраструктура объектларыннан
файдалану, балаларның белемен, тәрбиясен, үсешен, ялын һәм сәламәтләнделерүен,
балаларга социаль хезмәт күрсәтүне тәэмин итү өчен аренда шартнамәләрен тезү
нәтижәләренә эксперт бәяләүне үткәру.

4. Комиссия Вәкаләтләре:

Үз компетенциясе чикләрендә Комиссия хокуклы:

4.1. Әлеге Нигезләмәдә билгеләнгән тәртиптә эксперт бәяләмәсе актларын бирү

турында гаризаны карарга.

4.2. Мәгариф учреждениеләреннән документлар соратып алырга. Кирәк булган очракта Комиссия муниципаль хакимият органнарыннан, жирле үзидарә органнарыннан, предприятиеләрдән, учреждениеләрдән, оешмалардан үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен кирәкле мәгълүматлар, документлар һәм материаллар соратып алырга хокуклы.

4.3. Эксперт бәяләү актларын раслау турындагы гаризаны карау нәтижәләре буенча карар кабул итәргә.

4.4. Эксперт бәяләү актларын бирергә.

4.5. Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә комиссия эшчәнлегә турында хисап тапшырырга.

4.6. Комиссия компетенциясенә керүче мәсьәләләр буенча карарлар әзерләүдә катнашу өчен билгеләнгән тәртиптә Башкарма комитет һәм мәгариф учреждениеләре белгечләрен жәлеп итәргә.

4. Комиссия эше регламенты

5.1. Комиссия составы Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан раслана.

5.2. Комиссия белән комиссия рәйсе, Ә комиссия рәйсе билгеләү буенча комиссия әгъзаларының берсе житәкчелек итә. Комиссия рәйсе-Башкарма комитет житәкчесенәң социаль мәсьәләләр буенча урынбасары.

5.3. Комиссия рәйсе Комиссия эшен планлаштыра, Комиссия утырышларын алып бара, комиссия карарларының үтәлешен тәэмин итә һәм контрольдә тотта.

5.4. Комиссия утырышларында аның әгъзаларыннан тыш, кызыксынган мәгариф учреждениеләренәң вазыйфаи затлары да катнаша ала. Гаризаны караганда комиссия утырышында мәгариф учреждениесе житәкчесе катнашырга тиеш.

5.5. Киңәш бирү хокукы булган чакырылган затлар комиссия утырышында катнаша ала.

5.6. Комиссия секретаре Башкарма комитет житәкчесе тарафыннан билгеләнә. Комиссия секретаре Комиссия утырышларын әзерләү буенча оештыру һәм техник эшне башкара, комиссия документларын алып бара, комиссия эше Регламентының һәм комиссия рәйсе йөкләмәләренәң үтәлешен контрольдә тотта. Секретарь-комиссия әгъзасы.

5.7. Комиссия утырышлары документларны карап тикшерүгә керткәндә уздырыла. Аерым очракларда Комиссия утырышлары чираттан тыш тәртиптә үткөрелергә мөмкин.

5.8. Гаризалар мәжбүри документлар кушымтасы белән теркәлә.

5.9. Комиссия секретаре гаризалар кергәндә комиссиянең чираттагы утырышының көн тәртибе проекты формалаштыра һәм аны Комиссия рәйсе раславына тапшыра.

5.10. Комиссия карарлары комиссия әгъзаларының гади күпчелегә тарафыннан ачык тавыш бирү белән кабул ителә. Комиссия әгъзаларының 2/3 әгъзасы катнашса, утырыш узган дип санала. Аерым очракларда комиссия карарлары, комиссия утырышында каралмыйча, эксперт бәяләү актына Килештерү белешмәсен визалау аша, мөрәжәгать итүче тарафыннан тапшырылган документлар кушымтасы белән сораштыру юлы белән кабул ителергә мөмкин.

5.11. Комиссия карарлары беркетмәләр рәвешендә рәсмиләштерелә һәм тәкъдим итү характерына ия.

5.12. Комиссия утырышы беркетмәсенә 3 эш көне дәвамында Рәйс, секретарь һәм комиссия әгъзалары имза сала.

5.13. Гаризаларны карау нәтижәләре буенча Комиссия түбәндәге карарларның берсен кабул итә:

- реконструкция, модернизация, билгеләү һәм бетерү нәтижәләрен эксперт бәяләү актын раслау турында.

- аренда килешүе төзү яки уңай яки тискәре бәяләмә белән түләүсез файдалану нәтижәләрен эксперт бәяләү актын раслау турында.

Татарстан Республикасы Нурлат
муниципаль районы Башкарма
комитетының 06.12.2022 №1351
карарына 2 нче кушымта

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы мәгариф учреждениеләрендә
күчәмсез милекне экспертизалау мәсьәләләре комиссиясе составы

Комиссия рәисе:

–Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең социаль мәсьәләләр
буенча урынбасары;

Комиссия секретаре:

–Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының «Мәгариф идарәсе» МКУ
методисты.

Комиссия әгъзалары:

–Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының
мәгариф бүлеге башлыгы;

–«Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы муниципаль
учреждениеләренә хезмәт күрсәтү үзәге»МБУ директоры;

–Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районының Мелкәт һәм җир
мөнәсәбәтләре палатасы рәисе;

–Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы мәгариф учреждениеләре
директорлары (киләштерү буенча).

Комиссиягә тапшырыла торган документлар исемлеге

1. Түбәндәге мәгълүматлар булган мөгариф учреждениесе житәкчесеннән гариза:
 - 1.1. Арендатор яки кредитлаучы, кулланучының исеме, тулы адресын һәм арендага бирелә торган бүлмәләрнең гомуми мәйданын һәм планлаштырылган профильне күрсәтеп аларны кулланыш;
 - 1.2. Арендага бирелә торган белем бирү учреждениесе биналарын билгеләү;
 - 1.3. Арендага бирелә торган белем бирү учреждениесе биналарыннан файдалану вакыты планлаштырыла;
 - 1.4. Килешү вакыты;
 - 1.5. Аренда, куллану һәм аның белем бирү процессына тәэсиренең максатчанлыгы.
2. Белешмәләр ЕГРН (выписка).
3. Яңа (соңгы) Устав редакциясенең күчермәсе.
4. Гариза бирү вакытына оешманың арендаторлары турында белешмәләр:

№ п/п	Арендатор/ ссуда алуучы	Иорт хужасы/ ссуда бирүче	Мәйдан (кв)	Характеристика а арендаланган бүлмә	Аренда максаты, куллану	Килешү вакыты

5. Арендатор, кулланучы турында сертификатланган мәгълүмат:
 - 5.1. Юридик затларның, шәхси эшмәкәрләрнең Бердәм дәүләт реестрына язылу кергү турында таныклык;
 - 5.2. Салым органында исәпкә кую турында таныклык;
 - 5.3. Ару.
6. Аренда килешүе проекты/мәжбүри кушымталы муниципаль милектән түләүсез файдалану:
 - 6.1. Арендага бирелә торган биналарны бүлеп бирү белән техник паспортның катлар буенча планы күчермәләре;
 - 6.2. Арендага бирелә торган торак булмаган биналарны куллану графигы (сәгатьләр кулланганда);
 - 6.3. Коммуналь түләүләрне исәпләү.

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 06.12.2022 №1351 карарына 4 нче кушымта

Үрнәк формасы:
«РАСЛЫЙМ»
Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесенең
социаль мәсьәләләр буенча урынбасары

_____ (имза) (ФИАи)

« _____ » _____ 20__ ел

Эксперт бәяләү
түләүсез вакытсыз куллану килешүе нәтижәләре
мәгариф, тәрбия, үсеш, балаларга социаль хезмәт күрсәтү өчен № _____

Нурлат муниципаль районы мәгариф учреждениеләренең күчәмсез милеген экспертизалау мәсьәләләре буенча Комиссия составында:

Комиссия рәисе:

- ТР Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең социаль мәсьәләләр буенча урынбасары _____

- Комиссия секретаре: _____

Комиссия әгъзалары:

- Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының мәгариф бүлеге башлыгы;

- «Нурлат муниципаль районы муниципаль учреждениеләренә хезмәт күрсәтү үзәге» МБУ директоры,

- ТР Нурлат муниципаль районының " Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәисе

"Россия Федерациясендә бала хокукларының төп гарантияләре турында" 24.07.1998 ел,

№ 124-ФЗ 13 статьясының 4 пункты һәм «Россия Федерациясендә мәгариф турында»

29.12.2012 ел, № 273 ФЗ нигезендә, белем бирүне, тәрбияне, үсешне, социаль яклауны

тәэмин итү өчен, муниципаль мәгариф учреждениесенең оператив идарәсендәге

биналарны түләүсез сроксыз файдалануга тапшыруның нәтижәләрен бәяләү турында

бәяләмә тезелде. балаларны социаль тәэмин итү.

Түләүсез мәңгелек файдалану объекты: бүлмә, спорт залы _____ кв. м. (белем бирү учреждениесенең _____ исеме) _____ адрес буенча _____ урнашкан:

Ссуда бирүче: _____

Ссуда алучы: _____

Куллануның максаты: _____

Эш вакыты _____

Предметны куллану вакыты: сәгатьлә

Бәяләү нәтижәләре буенча Комиссия билгеләде: Бина кулланучының эшчәнлегенә уку-тәрбия процессына һәм укучыларның куркынычсызлыгына тискәре йогынты ясамаячак/булмаячак.

Нәтижә: Түләүсез вакытсыз файдалану килешүе нигезендә гомуми мәйданы _____ кв. м булган биналарны файдалануга тапшыру «_____» _____ ел Россия Федерациясендә законнарына каршы килмәскә дә мөмкин.

Комиссия рәисе: _____

(имза) (ФИО)
Комиссия ағзалары:

(имза) (ФИО)

Үрнәк формасы:

«РАСЛЫЙМ»

**Татарстан Республикасы
Нурлат муниципаль районы
Башкарма комитеты җитәкчесенең
социаль мәсьәләләр буенча урынбасары**

_____ (имза) (ФИАи)

« _____ » _____ 20__ ел

Эксперт бәяләү акты

(РТ Нурлат муниципаль районында белем бирүне, тәрбияне, үсешне, социаль яклауны һәм балаларга социаль хезмәт күрсәтүне тәэмин итү өчен үзгәртеп коруга, ликвидацияләүгә, объектка сылтама белән кирәк булганны күрсәтергә) бәйле рәвештә чөптөрдән түбөндәгеләрне күрсәтергә.

Эксперт комиссиясе _____ составында:

Комиссия рәйсе:

- Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты җитәкчесенең социаль мәсьәләләр буенча урынбасары.

- Комиссия секретаре: _____

Комиссия әгъзалары:

- Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының мөгариф бүлеге башлыгы;

- «Нурлат муниципаль районы муниципаль учреждениеләренә хезмәт күрсәтү үзәге» МБУ директоры,

- "Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре палатасы» МКУ рәйсе

(РТ Нурлат муниципаль районында белем бирүне, тәрбияне, үсешне, социаль яклауны һәм балаларга социаль хезмәт күрсәтүне тәэмин итү өчен үзгәртеп коруга, ликвидацияләүгә, объектка сылтама белән кирәк булганны күрсәтергә) бәйле рәвештә чөптөрдән түбөндәгеләрне күрсәтергә

_____ (объектның тулы исеме — адресы буенча урнашкан белем бирү учреждениесе:

_____ балаларны социаль тәэмин итү, тәрбияләү, үстерү, социаль яклау өчен.

Объектның максаты : _____ (мөгариф, сәламәтләндерү, социаль, ярдәмче, Спорт һәм т. д.)

Объект карамагында (гамәлгә куючы): _____

Корылманың хокукый документлары _____

(юк/бар: устав, филиал турында нигезләмә һ. б. - күрсәтергә кирәк)

Хокукый нигезләмә: _____

- мөлкәт һәм җир мөнәсәбәтләре

палаталары _____

№ таныклыклар, бирү датасы (түләүсез куллану-күрсәтелгән булса)

_____ - җир участогы (- ов):

№ таныклыклар, биру датасы (түләүсез Ашыгыч куллану-күрсәтелгән булса

Чараның максаты: _____

Чара вакыты: _____

Бәяләү нәтижәләре буенча комиссия билгеләде: _____

(анализда объект егәрлеген, акт тезелү көненә балалар контингентының санын, объект хезмәткәрләренең санын, районда әлеге профильдәге башка мәгариф учреждениеләренең булу-булмавын, аларның егәрлеген һәм контингент санын күрсәтергә, анда балалар һәм хезмәткәрләр контингенты күчереләчәк, әлеге учреждениегә карата хокукый дөвамчанлык кемгә беркетеләчәк)

Нәтижә: _____

(кабул ителгән карар балаларның яшәешен, белемен, тәрбиясен, үсешен, ялын һәм сәламәтләндрүен тәэмин итүгә, аларга медицина, дөвалау-профилактика ярдәме күрсәтү, социаль хезмәт күрсәтү өчен тискәре йогынты ясамас)

Комиссия рәисе: _____

(имза) (ФИО)

Комиссия әгъзалары: _____

(имза) (ФИО)