ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ НУРЛАТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ НУРЛАТ МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ БАШКАРМА КОМИТЕТЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ | КАРАР

07.11.2022 | № 1209

2023-2025 елларга Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт региональ программасын гамәлгә ашыруның кыска сроклы планын раслау турында

Россия Федерациясе Торак кодексын, «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» 25.06.2013 ел, № 52-ТРЗ Татарстан Республикасы Законын гамәлгә ашыру максатларында, Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча 2023-2025 елларга төбәк программасын тормышка ашыруның кыска вакытлы планын расларга (1 нче кушымта).
2. Әлеге карар бастырылганнан соң үз көченә керә.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуны Башкарма комитет җитәкчесенең инфраструктур үсеш буенча урынбасарына йөкләргә.

Җитәкче З.Р. Сәйфетдинова

Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2022 елның 7 ноябрендәге 1209 номерлы карары белән расланды

2023-2025 елларга Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча озак сроклы программаны тормышка ашыруның кыска сроклы планы

1. Гомуми нигезләмәләр

Нурлат муниципаль районы территориясендә урнашкан күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь ремонтлау буенча Башкарма комитетның 2022 елның 7 ноябрендәге 1209 номерлы карары белән расланган озак сроклы программаны тормышка ашыруның әлеге кыска сроклы планы (алга таба – кыска сроклы план, озак сроклы программа) Россия Федерациясе Торак кодексы, «Торак-коммуналь хуҗалыкны реформалауга ярдәм итү фонды турында» 2007 елның 21 июлендәге 185-ФЗ номерлы Федераль закон (алга таба – Федераль закон), «Татарстан Республикасында күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясауны оештыру турында» Татарстан Республикасының 2013 елның 25 июнендәге 52 номерлы Законы (алга таба – Татарстан Республикасы Законы) нигезендә, төбәк программасын гамәлгә ашыру, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт үткәрү срокларын төгәлләштерү, күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт ясау буенча планлаштырылган хезмәт күрсәтү һәм (яки) эшләрнең төрләрен төгәлләштерү, дәүләт ярдәме төрләрен һәм күләмен билгеләү, капиталь ремонт үткәрүгә муниципаль ярдәм күрсәтү терләрен билгеләү максатларында эшләнде.

II. Кыска вакытлы планның төп максатлары һәм бурычлары

Кыска вакытлы планның төп максатлары булып:

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районындагы торак фондының сакланышын тәэмин итү, яңарту һәм сыйфатын яхшырту;

халыкка имин һәм кулай яшәү шартлары тудыру;

күпфатирлы йортларда гомуми мөлкәткә капиталь ремонт үткәрүдә дәүләт һәм муниципаль ярдәм күрсәтү тора.

Кыска вакытлы планның төп бурычлары булып:

халык белән актив агитация-аңлату эшләре алып бару;

Программаны башкаручыларны сайлап алу процедураларын ачык һәм халыкка билгеле булырлык итеп үткәрү;

нәтиҗәле техник карарлар кабул итү һәм капиталь тезекләндерү барышында озакка чыдый торган материаллар, ресурсны саклый торган технологияләрнең комплекслы кулланылуына ирешү тора.

Әлеге Программа 2023-2025 елларда гамәлгә ашырыла.

Кыска сроклы планны гамәлгә ашыру имин һәм уңайлы яшәү шартларын тәэмин итәргә тиеш:

- 2023 елда: 13,7 мең кв.метрлы 10 күпфатирлы торак йортта 956 гражданның яшәү шартлары яхшыртылырга тиеш;
- 2024 елда: 10,4 мең кв.метрлы 7 күпфатирлы торак йортта 474 гражданның яшәү шартлары яхшыртылырга тиеш;
- 2025 елда: 14,8 мең кв.метрлы 9 күпфатирлы торак йортта 756 гражданның яшәү шартлары яхшыртылырга тиеш.

III. 2023 елда күпфатирлы йортларда капиталь ремонт эшләренең күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь төзекләндерү буенча хезмәтләр яки эшләрнең исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшнең күләме
Түбәне тезекләндерү	мең кв.метр	5,321
Йорт эчендәге инженерлык системаларын төзекләндерү		5,470
Электр белән тәэмин итү	мең метр	1,818
Җылылык белән тәэмин итү	мең метр	0,974
Су белән тәэмин итү	мең метр	1,319
Суны агызып җибәрү	мең метр	1,362
Фасадларны җылыту һәм төзекләндерү	мең кв. метр	8,702

2024 елда күпфатирлы йортларда капиталь ремонт эшләренең күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь тезекләндерү буенча хезмәтләр яки эшләрнең исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшнең күләме
Түбәне төзекләндерү	мең кв.метр	6,087
Йорт эчендәге инженерлык системаларын төзекләндерү		4,350
Электр белән тәэмин итү	мең метр	0,477
Җылылык белән тәэмин итү	мең метр	1,676
Су белән тәэмин итү	мең метр	1,133
Суны агызып җибәрү	мең метр	1,065
Фасадларны җылыту һәм тезекләндерү	мең кв. метр	3,059

2025 елда күпфатирлы йортларда капиталь ремонт эшләренең күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь төзекләндерү буенча хезмәтләр яки эшләрнең исемлеге	Үлчәү берәмлеге	Эшнең күләме
Түбәне төзекләндерү	мең кв.метр	5,603
Йорт эчендәге инженерлык системаларын төзекләндерү		8,830
Электр белән тәэмин итү	мең метр	2,280
Җылылык белән тәэмин итү	мең метр	2,143
Су белән тәэмин итү	мең метр	2,292
Суны агызып җибәрү	мең метр	2,113
Фасадларны җылыту һәм төзекләндерү	мең кв. метр	9,659
Подвал бүлмәләрен ремонтлау	тыс. кв. м	0,540

IV. Ресурслар белән тәэмин итү

Кыска вакытлы планның финанслау чыганаклары булып Фонд, Татарстан Республикасы һәм җирле бюджет чыганаклары, торак милекчеләре ширкәте әгъзалары, торак, торак-төзелеш кооперативлары (алга таба – ТМШ(ТСЖ), ТК (ЖК), ТТК (ЖСК)тиешле тәртиптә) яки махсус кулланучылар кооперативы йә күпфатирлы йортта торак хуҗалары кооперативы тора.

2023 елда Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме: 46246232,39 сум, шул исәптән:

Фондтан – 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджетыннан – 10348223,02 сум;

җирле бюджеттан – 11 288 000,00 сум;

ТМШ, ТК, ТТК әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы яки күпфатирлы йортта торак хуҗалары кооперативы – 24610009,37 сум.

2024 елда Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме тәшкил итәчәк:
51648662,88 сум, шул исәптән:

Фондтан – 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджетыннан – 10615654,51 сум;

җирле бюджеттан – 11 288 000,00 рубля;

ТМШ, ТК, ТТК әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы яки күпфатирлы йортта торак хуҗалары кооперативы – 29745008,37 сум.

2025 елда Кыска вакытлы план чараларын финанслауның гомуми күләме:
51668662,88 сум, шул исәптән:

Фондтан – 0,00 сум;

Татарстан Республикасы бюджетыннан – 10615654,51,00 сум;

җирле бюджеттан – 11 288 000,00 сум;

ТМШ, ТК, ТТК әгъзалары яисә башка махсуслаштырылган кулланучылар кооперативы яки күпфатирлы йортта торак хуҗалары кооперативы – 29745008,37 сум.

2023 елда күпфатирлы йортларда капиталь ремонт эшләренең финанс чыганаклары ихтыяҗлары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь төзекләндерү буенча хезмәтләр яки эшләрнең исемлеге	Финанслау ихтыяҗы, сумнарда
Түбәне төзекләндерү	20950000,0
Йорт эчендәге инженерлык системаларын төзекләндерү,шул исәптән:	14013000,0
Электр белән тәэмин итү	2756000,0
Җылылык белән тәэмин итү	5300000 ,0
Су белән тәэмин итү	2021000,0
Суны агызып җибәрү	3936000,0
Фасадларны җылыту һәм тезекләндерү	14409000,0
Проект документациясен эшләү һәм дәүләт экспертизасы үткәрү	1515511,39
Тезелеш контроле уздыру	493720,0
Техник паспортларны ясау	445467,11
БАРЛЫГЫ	51826698,39

2024 елда күпфатирлы йортларда капиталь ремонт эшләренең финанс чыганаклары ихтыяҗлары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь төзекләндерү буенча хезмәтләр яки эшләрнең исемлеге	Финанслау ихтыяҗы, сумнарда
Түбәне төзекләндерү	20904272,0
Йорт эчендәге инженерлык системаларын төзекләндерү,шул исәптән:	16526444,37
Электр белән тәэмин итү	1676444,37
Җылылык белән тәэмин итү	9300000,0
Су белән тәэмин итү	1740000,0
Суны агызып җибәрү	3810000,0
Фасадларны җылыту һәм тезекләндерү	12230000,0
Проект документациясен эшләү һәм дәүләт экспертизасы үткәрү	1491025,07
Төзелеш контроле уздыру	496921,44
Техник паспортларны ясау	182720,0
БАРЛЫГЫ	51831382,88

2025 елда күпфатирлы йортларда капиталь ремонт эшләренең финанс чыганаклары ихтыяҗлары күләме

Күпфатирлы йортларда гомуми милекне капиталь төзекләндерү буенча хезмәтләр яки эшләрнең исемлеге	Финанслау ихтыяҗы, сумнарда
Түбәне төзекләндерү	27350000,0
Йорт эчендәге инженерлык системаларын төзекләндерү,шул исәптән:	15200000,0
Электр белән тәэмин итү	3450000,0
Җылылык белән тәэмин итү	7850000,0
Су белән тәэмин итү	1500000,0
Суны агызып җибәрү	2400000,0
Фасадларны җылыту һәм төзекләндерү	7040000,0
Подвал бүлмәләрен ремонтлау	264513,60
Проект документациясен эшләү һәм дәүләт экспертизасы үткәрү	1348704,14

Төзелеш контроле уздыру	445445,14
Техник паспортларны ясау	289772,85
БАРЛЫГЫ	51938435,73

V. Капиталь ремонт буенча эшләр һәм хезмәтләрнең бәясе

2023-2025 елларга күпфатирлы йортлардагы урыннарның гомуми мәйданының 1 кв. метрына исәпләгәндә капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик бәясе 12 мең сум тәшкил итә.

Капиталь ремонт буенча хезмәт күрсәтүләрнең һәм (яисә) эшләрнең иң чик хакын арттыру, шулай ук кыска вакытлы план белән каралмаган хезмәт күрсәтүләр һәм (яисә) эшләр өчен түләү күпфатирлы йорттагы урыннар милекчеләре акчалары исәбеннән башкарыла, ул капиталь ремонтка кертемнең минималь күләменнән тыш капиталь ремонт өчен кертем рәвешендә түләнә.

VI. Кыска вакытлы планны гамәлгә ашыру тәртибе

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты:

Федераль закон нигезендә финанс ярдәме күрсәтелү шартлары үтәлүен раслаучы документлар һәм Төбәк программасын гамәлгә ашыруның муниципаль кыска вакытлы (еллык) планнарын формалаштыра һәм Министрлыкка җибәрә;

норматив хокук актларының копияләрен һәм муниципаль берәмлек тарафыннан финанс ярдәме күрсәтелү шартлары үтәлүен раслаучы башка документларны Министрлыкка җибәрә;

капиталь ремонт үткәрү өчен подрядчы оешма сайлауда катнаша;

КС-2 формасы буенча башкарылган эш актларын килештерә;

торак законнары нигезендә, әлеге кыска вакытлы план белән билгеләнгән күләмдә, Федераль закон белән билгеләнгән тәртиптә җирле бюджеттан капиталь ремонт эшләрен уртак финанслау максатыннан акча күчерә;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау эшләрендә расланган сметада каралмаган чыганакларны куллану очракларыннан тыш һәм артык чыгымнар булган очракта, капиталь ремонт эшләрен кабул итү актын килештерә;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлау эшләренә бүленеп бирелә торган акчаның максатчан файдалануны гамәлгә ашыруны тикшерүдә тота;

Министрлык тарафыннан билгеләнгән тәртиптә, тиешле муниципаль берәмлек буенча, кыска вакытлы планны тормышка ашыру максатларында, мәгълүматлар базасын булдыра һәм актуаль хәлдә алып бара;

төзелеш Фондына хисап өчен кирәкле документлар һәм белешмәләрне Министрлыкка тапшыра.

ТМШ(ТСЖ), ТК (ЖК), ТТК (ЖСК), идарә итү оешмалары:

капиталь ремонт уздыру өчен тикшерү актларын, төзәтеләсе кимчелекләр исемлеген килештерәләр;

дәүләт экспертизасы бәяләмәсен алуны да кертеп, проект документациясен хәзерләүне тәэмин итәләр;

Министырлык тарафыннан расланган тәртип нигезендә сайлап алуны оештыручылар булып катнашалар;

капиталь тезеклэндерүне башкару ечен подрядчы оешмалар сайлау өлешендә катнашалар;

объектларга капиталь ремонт уздыру өчен шартлар тудыру мөмкинлеген тәэмин итәләр;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлауны вакытында һәм сыйфатлы итеп башкаруны, шулай ук капиталь ремонт тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларын, тикшерү актларын имзалау аларны кулланылышка кертүне контрольдә тотуда катнашалар.

Торак хуҗалары:

капиталь ремонт уздыру өчен тикшерү актларын, төзәтеләсе кимчелекләр исемлеген килештерәләр;

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлауны вакытында һәм сыйфатлы итеп башкаруны, шулай ук капиталь ремонт тәмамланган объектларны файдалануга тапшыру актларын, тикшерү актларын имзалау аларны кулланылышка кертүне контрольдә тотуда катнашалар.

Подрядчы оешмалар:

күпфатирлы йортларны капиталь ремонтлауны вакытында, подряд килешүе нигезендә башкаруны тәэмин итәләр;

КС-2, КС-3 формасы буенча эшләнгән эшләрнең актларын тутыралар;

подряд килешүе нигезендә каралган башка эш төрләрен башкаралар.

Кыска вакытлы планны мониторинглау, гамәлгә ашыру һәм үтәлешен контрольдә тоту, планлаштыру “Торак фонды мониторингы” бердәм мәгълүмат системасында башкарыла