



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

КАРАР

13.10.2021

№ 1058

«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын раслау турында

«Россия гражданнына арзанлы һәм уңайлы торак» өстенлекле милли проектың гамәлгә ашыру максатларында, «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2017 елның 30 декабрэндәге 1710 номерлы карары, «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 17 декабрэндәге 1050 номерлы карары, «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрэндәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә, Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты

КАРАР БИРӘ:

1. 2021-2025 елларга «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын (алга таба - Программа) расларга (кушымта).
2. «2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү» максатчан программасын раслау турында» Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының 2021 ел, 24 сентябрь, 1010 нчы карары үз көчен югалткан дип санарга.
3. Әлеге карарның үтәлешен тикшереп торуну Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житекчесенә беренче урынбасарына йөкләргә.

Житекче



Р.Р. Хәмзин

Нурлат муниципаль районы  
Башкарма комитетының 2021  
елның 13 октябрэндәге 1058  
номерлы карарына кушымта

»2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшъ  
гаилеләрне торак белән тәэмин итү " муниципаль программасы

Программаның паспорты

Программаның Исеме	2021-2025 елларга «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшъ гаилеләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын (алга таба - Программа)
Программаны эшләү өчен нигезләр	<ul style="list-style-type: none"><li>- «Россия гражданнына арзанлы һәм уңайлы торак» өстенлекле милли проекты, «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык һәм уңайлы торак белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасын раслау турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2017 елның 30 декабрэндәге 1710 номерлы карары,</li><li>- «Россия Федерациясе гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәэмин итү» Россия Федерациясе дәүләт программасының аерым чараларын гамәлгә ашыру турында» Россия Федерациясе Хөкүмәтенен 2010 елның 17 декабрэндәге 1050 номерлы карары,</li><li>- «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дәүләт программасын раслау турында» 2019 елның 3 октябрэндәге 888 номерлы Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары</li></ul>
Программаның Максаты:	Билгеләнгән төр типтә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшъ гаилеләргә торак мәсьәләләрен хәл итүдә дәүләт ярдәменен өстәмә чараларын күрсәтү
Программаның Бурычлары	Программаның төп бурычлары булып тора: <ul style="list-style-type: none"><li>- стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшъ гаилеләргә социаль түләүләр бирүне тәэмин итү;</li><li>- яшъ гаилеләр тарафыннан үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шул исәптән Ипотека торак кредитлары һәм торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен кредитлар бирүче оешмаларны жәлеп итү өчен шартлар тудыру.</li></ul>

Программаның социаль-икътисадый нәтижелелеген бәяләү	Яшь гаиләләрне торак белән тәэмин итү буенча чараларны гамәлгә ашыруның нәтижелелеген бәяләү хисап елында торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләр саны булган индикатор нигезендә гамәлгә ашырылачак. Торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләрнең гомуми саны программаны финанслау күләменә турыдан-туры бәйле.
Гамәлгә кую вақыты	2021-2025 еллар
Координатор	Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба-район Башкарма комитет)
Исполнитель программы	Нурлат муниципаль районы башкарма комитеты (алга таба-район Башкарма комитет)
Соисполнитель Программы	- Нурлат муниципаль районы Советы, - Нурлат муниципаль районы Башкарма комитетының структур бүлекчәләре; - стандарт торак бирү буенча вәкаләтле оешмалар; - федераль дәрәжәдә билгеләнгән критерийлар нигезендә сайлап алынган банклар.

### **1. Программаны тормышка ашыру сферасының гомуми характеристикасы, шул исәптән ул хәл итүгә юнәлдерелгән проблемалар**

Яшь гаиләләр, нигездә, үз тормышларындагы беренче торакны сатып алучылар булып торалар, димәк, ипотека кредиты алганда актив буларак файдаланырга мөмкин булган торак милкендә булмыйлар, шулай ук беренчел взносны түләү өчен акча туплау мөмкинлеге дә юк. Шулай ук вақытта халыкның әлеге категориягә квалификацияне күтәрү буенча хезмәт хакын үстерү буенча яхшы перспективаларга ия, һәм торак шартларын яхшыртуда дөүләт ярдәме алар өчен алга таба һөнәри үсеш өчен яхшы стимул булып тора.

Торак проблемасын хәл иткәндә яшь гаиләләргә ярдәм итү халыкның актив өлеше өчен тотрыклы яшәү шартларының нигезе булачак, ул республикадагы демографик вазгыятьнең яхшыруына йогынты ясаычак. Торак проблемасын, шулай ук исәптән Ипотека торак кредиты яки займ средстволарын жәлеп итеп, хәл итү мөмкинлеге яшыләр өчен хезмәт эшчәнлегенә сыйфатын, хезмәт хакын арттыру максатларында квалификация дәрәжәсен арттыруга этәргеч бирәчәк. Яшь гражданның торак проблемасын хәл итү икътисади актив катламны формалаштыруга мөмкинлек бирәчәк.

Программа дөүләт ярдәме күрсәтүнең башка формаларын да кире какмый. Татарстан Республикасы һәм жирле үзидарә органнарының норматив актларында яшь гаиләләргә торак шартларын яхшыртуда дөүләт ярдәме буенча өстәмә чаралар каралырга мөмкин.

Торак шартларын яхшыртуда дөүләт ярдәме формаларын киңәйтү, шулай ук исәптән программаны гамәлгә ашыру механизмы буенча да, яшь гаиләләр өчен торак алу мөмкинлеген арттыруга йогынты ясаычак.

## **2. Программаның төп максаты һәм бурычлары, чаралар, көтелгән ахыргы нәтижеләрне тасвирлау, аны тормышка ашыру вакыты һәм этаплары**

Программаның максаты-билгеләнгән тәртиптә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаиләләргә торак мәсьәләләрен хәл итүдә дәүләт ярдәменә өстәмә чараларын күрсәтү.

Программаның бурычлары:

- стандарт торак сатып алу яки стандарт индивидуаль торак йорт төзү (алга таба - социаль түләүләр) өчен социаль түләүләр программасында катнашучы яшь гаиләләргә социаль түләүләр бирүне тәмин итү (алга таба - социаль түләүләр);

- яшь гаиләләр тарафыннан үз акчаларын, банкларның һәм башка оешмаларның өстәмә финанс чараларын, шул исәптән Ипотека торак кредитлары һәм займнар, торак сатып алу яки индивидуаль торак төзү өчен шартлар тудыру.

Программада катнашучы яшь гаиләләр стандарт торак сатып алу өчен вәкаләтле оешмаларга мөрәжәгать итә алалар.

Программаны тормышка ашыруның төп принциплары булып тора:

- яшь гаиләләр программасында катнашу ирекле;

- законнар нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип яшь гаиләне тану;

- яшь гаиләнең торакның исәп-хисап (уртача) бәясен социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә түләү өчен житәрлек акча акчалары булу;

- программа кысаларында федераль бюджеттан, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) Татарстан Республикасы Муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан торак шартларын яхшырту өчен бирелә торган акчалар исәбеннән ярдәм алу хокукын яшь гаиләләр өчен гамәлгә ашыру мөмкинлегенә бары тик 1 тапкыр.

Программаны тормышка ашыру вакыты: 2021-2025 еллар

## **3. Программаны ресурслар белән тәмин итү**

Программаны финанслауның төп чыганаклары булып тора:

- федераль бюджет акчалары;

- Татарстан Республикасы бюджеты акчалары;

- банклар һәм башка оешмалар акчалары, яшь гаиләләргә торак урыны сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен кредитлар һәм кредитлар, шул исәптән Ипотека торак кредитлары бирә;

- сатып алына торган торак урыны яки индивидуаль торак төзелеше бәясен өлешчә түләү өчен файдаланыла торган яшь гаиләләр акчалары.

## **4. Программаны тормышка ашыру механизмы**

Программаны тормышка ашыру механизмы социаль түләүләр бирү юлы белән торак шартларын яхшыртуда катнашучы яшь гаиләләргә дәүләт ярдәме күрсәтүнең өстәмә чарасын күрсәтүне күздә тотта.

Бер бала туганда (уллыкка алынганда) яшь гаиләгә торак урын сатып алу (төзү) өчен социаль түләү һәм өстәмә социаль түләү Программаның 1нче һәм 4 нче кушымталарында китерелгән кагыйдәләр нигезендә бирелә һәм файдаланыла.

Социаль түләү бирү шарты булып яшь гаиләнең торакны сатып алу (төзү) өчен кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган өстәмә үз акчалары яисә акчалары булу тора, шул исәптән торак урынын төзү яисә сатып алу өчен кирәкле ипотека торак килешүе (Программага 2 нче кушымта). Яшь гаилә тарафыннан өстәмә акчалар сыйфатында шулай ук ана (гаилә) капиталы акчалары (акчаларының бер өлеше) файдаланылырга мөмкин.

Жирле үзидарә органнары торак шартларын яхшыртуга мохтаж яшь гаиләне билгеләү өчен һәм торак сатып алуга кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) буенча алынган өстәмә үз акчаларының яисә акчаларының, шул исәптән ипотека торак шартнамәсе буенча, торак урынын төзүгә яисә сатып алуга кирәкле булуын билгеләү өчен, Программага 3 нче кушымтада күрсәтелгән документлар исемлегенә таянып эш итәләр. Яшь гаиләнең балигы булган әгъзаларының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, федераль башкарма хакимият органнарының территорияль органнары тарафыннан яшь гаилә әгъзалары турында шәхси мәгълүматларны эшкөртүгә ризалыгы Программада катнашу һәм социаль түләү бирү шарты булып тора.

Ризалык "Шәхси мәгълүматлар турында" 2006 елның 27 июлендәге 152-ФЗ номерлы Федераль законның 9 статьясы нигезендә рәсмиләштерелгә тиеш.

Социаль түләүләрне яшь гаиләгә житкерү механизмы сыйфатында торак урын сатып алуга социаль түләү алуга яисә индивидуаль торак йорт төзүгә хокук турында таныклык (алга таба - таныклык) кулланылачак, ул яшь гаиләнең Программаны гамәлгә ашыруда катнашуы турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы тарафыннан бирелә. Алынган таныклык аның хужасы тарафыннан социаль түләүләр бирүгә каралган акчаларга хезмәт күрсөтү өчен Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан сайлап алынган банкка тапшырыла, анда яшь гаилә әгъзасы исеменә социаль түләүне алу өчен билгеләнгән банк сәте ачыла. Яшь гаилә - таныклык хужасы торак сатып алу урыны буенча банк белән банк сәте шартнамәсе төзи.

Яшь гаилә - таныклык хужасы банк сәте ачылган Программада катнашу өчен сайлап алынган банкта ипотека торак кредиты алырга мөмкин.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашу өчен банклар сайлау Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан гамәлгә ашырыла. Банкларны сайлап алу шартлары, Россия Федерациясә Финанс министрлыгы һәм Россия Федерациясә Үзәк банкы белән килештереп, Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы билгели торган критерийлар нигезендә билгеләнә.

Программаны гамәлгә ашыруда катнашуга дөгъва кылучы банклар түбөндәге шартларга туры килергә тиеш:

халыкны торак белән тәэмин итү төжрибәсә булу (1 елдан артык халыкны торак белән тәэмин итүне гамәлгә ашыру срогы);

барлык дәрәжәдәге бюджетлар алдында салым түләүләрен түләү буенча бурыч булмау;

Россия Федерациясә Үзәк банкы билгеләгән мөжбүри нормативларны үтәү;

соңгы хисап елында зыян күрүләре булмау;

Татарстан Республикасы территориясендә банкның структур бүлекчәсә булу;

Татарстан Республикасы территориясендә филиаллар челтәре үсешә;

ипотека торак кредитлары бирү шартлары.

Социаль түләү яшь гаиләнең Программада катнашуы турында карар кабул иткән жирле үзидарә органы тарафыннан Программа чараларын гамәлгә ашыруга каралган жирле бюджет акчалары исәбеннән, шул исәптән Программага 1 нче кушымтада каралган кагыйдәләр нигезендә Татарстан Республикасы бюджетыннан башка бюджетара трансфертлар исәбеннән биреләчәк.

Программаны гамәлгә ашыруда оешмаларның катнашуының мөмкин формалары, ипотека торак кредитлары һәм заемнар бирә торган оешмалардан тыш, социаль түләүләр бирүне финанслауда катнашу, яшь гаиләләр өчен торак төзелешенә матди-техник ресурслар - программада катнашучылар өчен торак төзүдә матди-техник ресурслар бирү, шулай ук ярдәмнең башка рәвешләре булырга мөмкин. Программаны гамәлгә ашыруда оешмаларның катнашуының конкрет рәвешләре оешмалар, Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы һәм (яисә) жирле үзидарә органнары арасында Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетының норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртиптә төзелә торган килешүдә билгеләнә.

Оборона һәм дәүләт ихтыяжлары өчен фән сыешлы һәм югары технологияле продукция булдыру өлкәсендә перспективалы тикшеренүләр һәм эшләнмәләр белән шөгыльләнүче яшь гаиләләр программада катнаша, шулай ук эш бирүче оешмаларның өстәмә ярдәменә дәгъва итә алалар. Өстәмә ярдәм формасы күрсәтелгән оешмалар тарафыннан билгеләнә.

## **5. Программаның социаль-иқтисадый нәтижәләлеген бәяләү**

Яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү буенча чараларны гамәлгә ашыруның нәтижәләлеген бәяләү индикатор нигезендә башкарылачак, алар-бюджет акчаларыннан файдаланып, торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләр саны.

Торак шартларын яхшырткан яшь гаиләләрнең йомгаклау саны программаны финанслау күләменә, яшь гаиләләр санына һәм муниципаль берәмлек буенча торакның 1 кв.метр гомуми мәйданының яшь гаиләләргә социаль түләүләр күләмен исәпләү өчен кулланыла торган уртача базар бәясе күрсәткеченә турыдан-туры бәйле. Муниципаль берәмлек буенча торакның 1 кв. метр гомуми мәйданының уртача базар бәясе күрсәткече 1 кв. метрның уртача базар бәясеннән югарырак була алмый. Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча торакның гомуми мәйданының бер квадрат метры.

2021-2025 елларга «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасына 1 нче кушымта

**2021-2025 елларга «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаилэләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре**

1. Әлеге кагыйдәләр «2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын тормышка ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак сатып алу яки индивидуаль торак йорт төзү өчен яшь гаилэләргә социаль түләүләр бирү тәртибен билгели (алга таба - социаль түләүләр, Программа), программаны гамәлгә ашыруда катнашу өчен вәкаләтле оешмалар һәм сайланган банклар аша торак сатып алуга яисә индивидуаль торак йорт төзү өчен социаль түләүләр бирү тәртибен (сату-алу шартнамәсен түләү беренчел базарда торак урын сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә бәясе составында каралган акчалардан тыш) билгели (алга таба - торак урынына түләү шартнамәсе); торак йорт төзү өчен төзелеш подряды килешүе бәясенә түләү; яшь гаилә яисә ир белән хатынның берсе яшь гаилә торак, торак-төзелеш, торак туплау кооперативы (алга таба - кооператив) эгъзасы булса, аны түлэгәннән соң торак йорт бу яшь гаиләнең милкенә күчә; торак кредитын, шул исәптән ипотека кредитын, яисә торак заемын (алга таба - торак кредитын) сатып алу шартнамәсе буенча торак урын сатып алуга яки торак йорт төзү өчен беренчел взнос түләү өчен; торак йортны салу яисә төзү; торакның беренчел базарында яшь гаилә мәнфәгатьләрендә торак урын сатып алуга вәкаләтле оешма белән шартнамә өчен, шул исәптән торак урынны сатып алу шартнамәсе (бу шартнамәдә каралган очракларда) һәм (яисә) күрсәтелгән оешма хезмәт күрсәтүләре өчен түләү; торак кредитын, шул исәптән ипотека кредитын, яисә торак йорт сатып алу яисә төзү өчен торак займын түлөгәндә беренче башлангыч кертемне түләү өчен; торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә элек бирелгән торак кредиты яисә торак йорт төзүгә кредит (заем) буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау һәм торак йорт төзү өчен торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзү өчен элек бирелгән торак кредиты (заем) буенча процентлар, штрафлар, комиссияләр һәм элек бирелгән торак кредитын каплауга бирелгән йөкләмәләргә үтәүне срогын узган өчен пенялар исәбеннән процентлар түләү өчен; өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен, ул өлешле төзелеш объекты сыйфатында "Күпфатирлы йортларны һәм күчемсез мөлкәтнең башка объектларын өлешле төзүдә катнашу турында һәм Россия Федерациясенең кайбер закон актларына үзгәрешләр кертү хакында" 2004 елның 30 декабрдәгә 214-ФЗ номерлы Федераль законның 4 статьясындагы 4 өлешенә 5 пунктында билгеләнгән өлешле төзелештә

катнашучыларның акчаларын жәлеп итү шартларының берсе булган торак урын (алга таба - өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе), өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрнең өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе (алга таба - өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе буенча хокукларны бирү шартнамәсе) бәясен түләү; өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә торак кредиты алганда беренчел кертем түләү, өлешләп төзелештә катнашу шартнамәсе буенча таләпләрне бирү шартнамәсе бәясен түләү өчен; өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түләүгә яисә күрсәтелгән торак кредитлары йә элек бирелгән торак кредитын түләүгә кредитлар (заемнар) буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә яисә өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе хакын түләүгә торак кредиты буенча йә элегрәк бирелгән торак кредиты (заемы) буенча таләпләрнең (башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш) алу шартнамәсе хакын түләү буенча төп бурыч суммасын (төп бурыч суммасының бер өлешен) каплау өчен.

2. Социаль түләү алуға Програмада катнашучы яшь гаиләнең хокукы - исемле документ белән раслана - торак урын сатып алуға социаль түләү алуға яисә торак йорт төзүгә хокук турында таныклык (алга таба - таныклык), ул кыйммәтле кәгазь булып саналмый.

3. Яшь гаилә планлаштырылган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән карар нигезендә Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты тарафыннан Федераль ярдәмче программа белән билгеләнгән форма буенча таныклык бирү гамәлгә ашырыла.

Таныклык бланкларын эзерләү Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгы (алга таба – Программаның дәүләт заказчысы) тарафыннан программаны финанслауға каралган Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла.

4. Таныклыкның гамәлдә булу срогы таныклыкта күрсәтелгән бирелгән датадан 7 айдан да артык түгел.

5. Программаны гамәлгә ашыру кысаларында социаль түләү алуға дөгъва итүче яшь гаилә, шул исәптән бер һәм аннан күбрәк баласы булган, ир белән хатынның берсе Россия Федерациясе гражданы булмаган яшь гаилә, шулай ук Россия Федерациясе гражданы булган бер яшь ата-анадан һәм аннан күбрәк баладан торган тулы булмаган яшь гаилә булырга мөмкин, шул ук вакытта балалар түбәндәге шартларга туры килә торган ир белән хатын һәм ата-ана тәрбиясендә булырга тиеш:

а) дәүләт заказчысы тарафыннан яшь гаиләне планлаштырылган елда социаль түләү алуға дөгъва итүчеләр исемлегенә кертү турында Карар кабул ителгәндә, ир белән хатынның яисә тулы булмаган гаиләдә бер ата-ананың яше 35 яшьтән артмаса;

б) яшь гаилә әлегә Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылды;

в) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирүче керемнәре йә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен житәрлек булган бүтән акчалары, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә гаиләнең кредит алырга



мөмкинлек бирэ торган керемнэре булуы.

Яшь гаилэ программада катнашучы булып таныклык бирелгән көннән һәм банк белән эш итүченең банк счётына банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү, торак кредитын алганда беренчел взносны түләү, шул исәптән ипотека кредиты яки торак йорт сатып алу яки торак йорт төзү өчен займ, вәкаләтле оешма белән килешү үтэлгәнчегә кадәр таныла, кооператив эгъзасының пай кертеменең калган өлөшөн түләү яки торак сатып алу яки торак йорт төзү өчен ипотека буенча яисә займ буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү.

6. Әлеге Кагыйдәләргә карата торак урынына мохтажлар буларак 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук жирле үзидарә органнары тарафыннан аларның даими яшәү урыны буенча торак урыннарга мохтажлар дип танылган яшь гаиләләр (торак шартларын яхшыртуда) 2005 елның 1 мартыннан соң социаль наем шартнамәләре буенча бирелә торган торак урыннарына мохтажлар дип тану өчен Россия Федерациясә Торак кодексының 51 статьясында билгеләнгән нигезләрдә, шуңа бәйлә рәвештә, алар торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә куелганга карамастан.

Яшь гаилә өчен торак урынының гомуми мәйданы белән тәэмин ителеш дәрәжәсен билгеләгәндә яшь гаилә эгъзалары социаль наем шартнамәләре буенча биләгән торак урыннарның гомуми мәйданының суммар күләме, шулай ук яшь гаилә эгъзаларының милек хокукында булган торак урыннарның һәм (яисә) торак урынының (торак урыннарның) бер өлөшө исәпкә алына.

7. Яшь гаиләне бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлөштә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен кредит йә башка акча алырга мөмкинлек бирә торган житәрлек керемнэре булган дип тану тәртибе һәм шартлары Программаны гамәлгә ашыру кысаларында Программага 2 нче кушымтада билгеләнгән.

8. Социаль түләүләрдән файдаланып, торак шартларын яхшырту хокукы яшь гаиләгә программа кысаларында нибары 1 тапкыр бирелә. Программада катнашу ирекле булып тора.

9. Социаль түләү түбәндәге күләмдә бирелә:

- Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торак бәясенәң 30 проценты – балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

- Әлеге Кагыйдәләр нигезендә билгеләнә торган торак хакының 35 проценты- бер баласы һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр, шулай ук бер яшь ата-анадан, бер баладан һәм аннан күбрәк баласы булган тулы булмаган яшь гаиләләр өчен.

Соңгы түләү өчен социаль түләүдән файдаланган очракта, пай взносын түләү хисабына аның күләме әлеге пункт нигезендә билгеләнә һәм пай калдыгын түләү буенча бурычның калган суммасы белән чикләнә.

Социаль түләүдән файдаланган очракта, торак кредитлары, шул исәптән ипотека яки торак йорт төзү өчен торак урыны сатып алу яки торак заемнары буенча бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, социаль түләү

күләме элге пункт нигезендә билгеләнә һәм ипотека торак кредитыннан яки займнан файдаланган өчен, бу кредитлар яисә займнар буенча йөкләмәләрне вакытында үтәмәгән өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, процентларны түләү буенча төп бурыч һәм бурычның калган суммасы белән чикләнә.

10. Социаль түләү күләмен исәпләү элге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнгән торак урынының гомуми мәйданы күләменнән, яшь гаилә әгъзалары саныннан һәм яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв.метры нормативыннан чыгып башкарыла. Социаль түләү күләмен исәпләү өчен муниципаль берәмлек буенча торакның 1 кв. метр гомуми мәйданының нормативы жирле үзидарә органы тарафыннан 1 кв. метрның уртача базар бәясеннән артмаган күләмдә билгеләнә. Россия Федерациясә Хөкүмәте вәкаләтле федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнә торган Татарстан Республикасы буенча торакның гомуми мәйданының бер квадрат метры.

11. Ир белән хатынның берсә Россия Федерациясә гражданы булмаган яшь гаилә өчен социаль түләү күләмен исәпләү элге Кагыйдәләрнең 10 пункты нигезендә, төрле сандагы гаиләләр өчен билгеләнгән торак урыны гомуми мәйданы күләменнән чыгып, Россия Федерациясә гражданны булган гаилә әгъзаларын исәпкә алып башкарыла.

12. Социаль түләү күләме билгеләнә торган торак урынының гомуми мәйданы күләме:

- ике кешедән торган гаилә өчен (яшь ир белән хатын, бер яшь ата – ана һәм бала) - 42 кв. метр;

- өч һәм аннан да күбрәк кеше яшәгән гаилә өчен – бер кешегә 18әр кв. метр (яшь ир белән хатын, бер бала һәм аннан да күбрәк (яисә бер яшь ата-анадан һәм ике һәм аннан күбрәк баладан торган гаилә).

13. Социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) хақы формула буенча билгеләнә:

$$C_{T_{ж}} = H \times P_{ж},$$

биредә:

$C_{T_{ж}}$  – социаль түләү күләмен исәпләгәндә кулланыла торган торакның исәп-хисап (уртача) бәясә;

$H$  – элге Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә торган торакның гомуми мәйданы 1 кв. метрының нормативы;

$P_{ж}$  – торак урынының гомуми мәйданы күләме, элге Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә.

14. Социаль түләү күләме ярдәмче программаның дәүләт заказчысы тарафыннан социаль түләү алуға дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләрен раслау датасына исәпләнә, таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогы дәвамында үзгәрешсәз кала.

15. Програмада катнашу өчен элге Кагыйдәләрнең 1 пункты нигезендә социаль түләүне куллану максатларында, торак кредитлары, шул исәптән ипотека,

яки торак йорт төзү яки торак йорт төзү өчен бурычның төп суммасын түләү һәм процентларны түләү өчен социаль түләүдән тыш, яшь гаилә элге кредитлар яки займнар буенча йөкләмәләрне үтәүне срогы чыккан өчен бүтән процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, яшь гаилә район башкарма комитетына күпфункцияле үзәк аша түбәндәге документларны тапшыра:

а) федераль ярдәмче программаны һәм Программаны гамәлгә ашыруда катнашу мөмкинлеге өчен яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану турында гариза, элге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә, ике нөсхәдә (бер нөсхә гариза кабул итү датасын һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп, мөрәжәгать итүчегә кире кайтарыла);

б) гаиләнең һәр эгъзасына шәхесне раслаучы документлар күчермәләре;

в) никах турында таныклык күчермәсе (тулы булмаган гаиләгә таратылмый);

г) яшь гаиләләрне - социаль түләүләр алуга дөгъва кылучыларны элге Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә планлаштырыла торган елда торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документлар белән ике нөсхәдә (гаризаның бер нөсхәсе мөрәжәгать итүчегә гаризаны һәм аңа кушып бирелгән документларны күрсәтеп кайта);

д) «Шәхси белешмәләр турында» Федераль законның 9 статьясы нигезендә яшь гаилә эгъзалары турында шәхси белешмәләренң вәкаләтле федераль башкарма хакимият органнарының жирле үзидарә органнары, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары, территорияль органнары тарафыннан эшкәртүгә яшь гаилә эгъзаларының язма ризалыгы;

е) элге Кагыйдәләренң 6 пункты нигезендә яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган документ;

ж) гаиләнең кредит алырга мөмкинлек бирә торган керемнәре йә бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өләштә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек бүтән акчалары булуны раслый торган документы;

з) һәр гаиләнең балигъ булган эгъзасының индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслый торган документның күчермәсе.

Яшь гаиләнең элге Кагыйдәләренң 6 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылуын раслаучы документы булганда, элге пунктның «а» пунктчасында күрсәтелгән гариза бирелми.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны раслый торган документ - жирле үзидарә органының тиешле карары яисә башкарма комитет (комиссия) каршындагы вәкаләтле орган карары.

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану һәм яшь гаиләнең бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өләштә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек башка акчалата керемнәре булуын раслау өчен кирәкле документлар исемлеге Програмага 3 нче кушымтада китерелгән.

16. Програмада торакның төп суммасын каплау өчен социаль түләүдән файдалану һәм торак кредитлары буенча процентларны, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә процентларны, башка процентларны, штрафларны, комиссияләрне һәм пеняларны исәпкә алып, шушы кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне

үтәүне кичектергән өчен процентларны түләү максатларында катнашу өчен, яшь гаилә әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «б» - «г», «е» һәм «з» пунктчалары нигезендә документларны, шулай ук түбәндәге документларны Башкарма комитетына тапшыра:

- ипотека торак кредиты (заем) акчаларыннан файдаланып сатып алынган (төзелгән) торак урынына милекчелек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчermәсен яисә күчermәсез мөлкәткә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан һәм аның белән алыш-биреш килешүләрәннән өземтәне (торак йортны төзеп бетермәгәндә) дәүләт заказчысы тарафыннан расланган төзелешкә документлар тапшырыла);

- кредит шартнамәсенә (заем шартнамәсенә) күчermәсе,

- яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пункты нигезендә торак урынына мохтаж дип танылуын раслаучы документ кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе) төзелгән вакытка;

- төп бурычның калган өлеше суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (заем) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредиторның (алучының) белешмәсе.

17. Әлеге Кагыйдәләрнең 15, 16, 36 һәм 39 пунктларында каралган документлар яшь гаилә исемәннән аның балигы булган әгъзаларының берсе яисә тиешенчә рәсмиләштерелгән вәкаләтләр булганда башка вәкаләтле зат тарафыннан бирелергә мөмкин.

18. Вәкаләтле орган (комиссия) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларда булган белешмәләрне тикшерү эшен оештыра һәм календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көнлек срокта әлеге документлар тапшырылган датадан яшь гаиләне Программаны планлаштырыла торган елда гамәлгә ашыруда катнашу максатыннан торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану яисә танудан баш тарту турында карар кабул итә. Кабул ителгән карар турында яшь гаилә тиешле карар кабул ителгән көннән алып календарь көннәрдә исәпләнә торган 5 көн эчендә язмача рәвештә хәбәр ителә.

19. Основаниями для отказа в признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий и (или) во включении в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 5 настоящих Правил, в том числе при превышении 35-летнего возраста одного или каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пунктах 15 и 16 настоящих Правил;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

20. Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 19 настоящих Правил.

21. Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танудан һәм (яисә) планлаштырыла торган елда социаль түләү алуға дэгъва кылучы яшь гаиләләр

исемлегенә кертүдән баш тарту нигезләре түбәндәгеләр була:

а) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 5 пунктында күрсәтелгән таләпләргә туры килмәве, шул исәптән ир белән хатынның берсенең яисә берсенең йә тулы булмаган гаиләдәге ата-анасының 35 яшьтән артканда;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 15 һәм 16 пунктларында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

в) тәкъдим ителгән документлардагы белешмәләрнең дәрәжә булмавы;

г) ана (гаилә) капиталы акчаларыннан (акчаларыннан) тыш, федераль бюджет акчалары исәбенән социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменең башка рәвешләренән файдаланып торак шартларын яхшыртуга элек гамәлгә ашырылган хокук.

20. Программада катнашу турында гариза белән кабат мөрәжәгать итү әлеге Кагыйдәләрнең 19 пунктында каралган кире кагу өчен нигезләрне бетергәннән соң рәхсәт ителә.

21. Район башкарма комитеты ел саен 1 майдан 1 июньгә кадәр чорда торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптә торучы яшь гаиләләрнең Программада һәм планлаштырылганга кадәрге елның 1 июненә кадәр катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм түләү сәләтен тикшерүне үткәрә, планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алырга теләк белдергән яшь гаиләләрнең исемлекләрен төзи һәм әлеге исемлекләрне дәүләт заказчысы таләбе буенча тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен раслау өчен яшь гаилә 1 майга кадәр әлеге Кагыйдәләрнең 15 пунктындагы «г» һәм «ж» бүлекләрендә, шулай ук Программага 3 нче кушымтаның 3, 4, 11, 13-16 пунктларында күрсәтелгән документларны район башкарма комитетына тапшыра.

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә алу буенча никах өзәлгән очракта, жирле үзидарә органы карары буенча программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак, торак шартларын яхшыртуга һәм түләү сәләтен яхшыртуга мохтаж дип раслаган очракта, тулы булмаган яшь гаилә кала бирә.

Ел саен тикшерү барышында яисә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм түләү сәләтен кабат билгеләү барышында яшь гаилә торак шартларын яхшыртуга мохтажлык һәм Программада катнашу өчен түләү сәләтен расламаса һәм (яисә) Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә алып яшь гаиләне төшерү өчен нигезләрнең берсе ачыкланса, жирле үзидарә органы календарь көннәрдә исәпләнә торган 30 көн эчендә мондый тикшерү тәмамланган яисә тиешле нигезләр ачыкланган көннән яшь гаиләне Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажларны исәпкә алудан төшерү турында карар (алга таба - Карар) кабул итә. Карарда исәптән төшерү нигезләре булырга тиеш, ул кабул ителгән көннән алып эш көннәрендә исәпләнә торган 3 көн эчендә кабул ителгән карар яшь гаиләгә бирелә яки жибәрелә.

Әгәр яшь гаиләне исәпкә алганнан соң, Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәпкә кую хокукы яңадан туса, исәпкә кабат кую гомуми тәртиптә һәм исәпкә куюның яңа датасы белән исәпкә куелачак.

22. Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак яшь гаиләне төшереп калдыру өчен нигез булып тора:

- а) яшь гаилә тарафыннан аны исәптән төшерү турында гариза бирү;
- б) яшь гаиләгә әлегә Кагыйдәләрнең 5 пунктында каралган социаль түләү алуга хокук бирә торган нигезләрнең берсен югалту, шул исәптән ир белән хатынның һәркайсының йә тулы булмаган гаиләдәге ата-ананың берсенең яшенә житүе;
- в) башка муниципаль берәмлеккә даими яшәү урынына китү;
- г) чынбарлыкка туры килми торган һәм исәпкә алу өчен нигез булып торган белешмәләрне, шулай ук жирле үзидарә органы вазыйфай затларының исәпкә алу турындагы мәсьәләне хәл иткәндә тәкъдим ителгән яисә гарызнамә буенча алынган белешмәләрне ачыклау;
- д) социаль түләүдән яисә дәүләт ярдәменә башка рәвешләреннән файдаланып торак шартларын яхшырту буенча федераль бюджет акчалары исәбеннән гамәлгә ашыру хокукы.

23. Дәүләт заказчысы таләбе буенча башкарма комитет Программа буенча:

а) календарь көннәрдә исәпләнә торган 30 көн эчендә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаган һәм әлегә Кагыйдәләрнең 21 пункты нигезендә түләү сәләтен раслаган яшь гаиләләргә планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлеген формалаштыру турында мәгълүмат (Бердәм портал аша язмача яисә электрон рәвештә);

б) Әлегә документларның 21 пункты нигезендә яңартылган белешмәләр тикшерүне гамәлгә ашыра һәм календарь көннәрдә исәпләнә торган 10 көн эчендә яшь гаиләләр исемлегенә кертү турында йә социаль түләүләр алуга дөгъва кылучылар турында карар кабул итә;

в) Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан күрсәтелгән срокларда - Программаны гамәлгә ашыру кысаларында планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлекләрен төзи һәм тапшыра, аларның керемнәре йә бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торакның хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек бүтән акчалар булган һәм планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алу теләген язмача белдергән (алга таба - тиешле елда социаль түләүне алу теләген белдергән) торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслаган Программаны гамәлгә ашыру кысаларында, әлегә Кагыйдәләргә 2 нче кушымта нигезендә.

Планлаштырылган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә рәвешенә Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан билгеләнә.

24. Планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә яшь гаиләне Россия Федерациясе Торак кодексы нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану датасын исәпкә алып төзелә. Күрсәтелгән исемлекләргә беренче чиратта 2005 елның 1 мартына кадәр торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәпкә куелган яшь гаиләләр, шулай ук өч һәм аннан күбрәк баласы булган яшь гаиләләр кертелә.

25. Яшь гаиләләр яшь гаиләләр исемлекләреннән - планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дөгъва кылучылар түбәндәге нигезләрдә төшереп калдырыла:

а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан планлаштырыла торган елда социаль түләүләр алуга дэгъва кылучы яшь гаиләләрне исемлектән төшереп калдыру турында гариза бирелгән;

б) әлеге Кагыйдәләрнең 22 пунктында күрсәтелгән нигезләр буенча;

в) бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек күләмдә керемнәр яисә башка акчалар булмау;

г) яшь гаиләнең әлеге Кагыйдәләрнең 6 пунктында каралган таләпләргә туры килмәвенә китергән никахны өзү;

д) әлеге Кагыйдәләрнең 36 пункты нигезендә таныклык алу өчен яшь гаилә тарафыннан кирәкле документларны тапшырмау.

Әлеге пунктның "а" һәм "в" - "д" пунктчалары Программада катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтажлар буларак исәптән төшерү өчен нигез була алмый.

26. Программаның дәүләт заказчысы планлаштырыла торган елда социаль түләүне алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлекләре нигезендә һәм, Татарстан Республикасы бюджетыннан һәм (яисә) тиешле елга Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре бюджетларыннан Программа чараларын финанслауга бүлеп бирү планлаштырыла торган акчаларны исәпкә алып, ә Программаны гамәлгә ашыруда катнашучы оешмалар тарафыннан, торак кредитлары һәм заемнар бирә торган оешмалардан тыш, бирелә торган акчалар булганда, - күрсәтелгән акчаларны исәпкә алып, планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген белдергән яшь гаиләләрнең жыелма исемлеген (алга таба - жыелма исемлек) төзи һәм раслый, ул Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органы тарафыннан раслана.

Гариза һәм жыелма исемлек билгеләнгән срокларда Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан федераль дәүләт программасының җаваплы башкаручысына тапшырыла..

27. Хисап кварталыннан соң килә торган айның 10 числосына кадәр башкарма комитет Программаның дәүләт заказчысына Программаның дәүләт заказчысы билгеләгән форма буенча Татарстан Республикасы муниципаль берәмлекләре һәм Татарстан Республикасы бюджеты акчаларыннан файдалану турында хисап тапшыра.

Күрсәтелгән хисап Программасы дәүләт заказчысы тарафыннан күрсәтелгән хисапны билгеләнгән срокта социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджеты акчаларын тиешле муниципаль берәмлек бюджетына күчерү тапшырылмаган очракта, алдагы хисап чорына хисап биргәнче, туктатып торыла.

28. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түләүләр бирү өчен билгеләнгән башка бюджетара трансфертлар бирүгә каралган бюджет йөкләмәләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң башкарма комитет биш көн эчендә хәбәр итү фактын һәм датасын расларга мөмкинлек бирә торган ысул белән яшь гаиләләргә - социаль түләү алуга дэгъва кылучыларга таныклык алу өчен документлар тапшыру кирәклегенә турында хәбәр жиберә, шулай ук әлеге таныклык буенча бирелә торган социаль түләүне алу һәм куллану тәртибен һәм шартларын аңлата.

29. Татарстан Республикасы бюджетыннан социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет ассигнованиеләре лимитлары турында хәбәр алганнан соң ике ай эчендә башкарма комитет таныклыкларны рәсмиләштерә һәм аларның яшь гаиләләренә - Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган социаль түлүүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә нигезендә социаль түлүүләр алуга дәгъва кылучыларга бирелә.

30. Башкарма комитет социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән бюджет акчалары кергәннән соң 10 эш көне эчендә таныклыклар рәсмиләштерә һәм аларның яшь гаиләләренә - Программаның дәүләт заказчысы раслаган социаль түлүүләр алуга дәгъва кылучы яшь гаиләләр исемлегенә билгеләнгән чиратта социаль түлүүләр алуга дәгъва кылучыларга - аларның яшь гаиләләренә бирелә.

Яшь гаиләгә бирелә торган социаль түләү күләме таныклык бирүне гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы жирле үзидарә органы тарафыннан таныклыкта күрсәтелә һәм аның гамәлдә булу срогының бөтен срогына үзгәрешсез булып тора. Социаль түләү күләмен исәпләү таныклык бирү датасына таныклык бланкында күрсәтелгән таныклык бирү датасына башкарыла.

Программа чараларын финанслауга бүлеп бирелгән һәм яшь гаиләләргә - социаль түлүүләр алуга дәгъва кылучыларга социаль түлүүләр бирү өчен билгеләнгән акчаларның нинди дә булса нигезләре буенча азат ителгән очракта, бушаган суммага таныклыклар Программаның дәүләт заказчысы тарафыннан расланган социаль түлүүләр алуга резервка кертелгән яшь гаиләләр исемлегендәгә яшь гаиләләргә чират тәртибендә бирелергә тиеш.

31. Социаль түләү алуга хокук турында таныклык алу өчен яшь гаилә - социаль түләү алуга дәгъва кылучы, социаль түләү алу турында таныклык алу өчен документлар бирү кирәклегенә турында хәбәрнамә алганнан соң, тиешле елда 15 эш көне эчендә мондый таныклык (ирекле рәвештә) бирү турында гариза һәм Программага 5 нче кушымтада күрсәтелгән документлар жиберә.

Гаризада яшь гаилә хәбәрнамәдә күрсәтелгән тәртиптә һәм шартларда социаль түләү алуга язма ризалык бирә..

Башкарма комитет күрсәтелгән документларда булган белешмәләренә тикшерү эшен оештыра.

32. Таныклык бирүдән баш тарту өчен нигезләр булып тора:

әлегә Кагыйдәләренң 36 пунктында билгеләнгән таныклык алу өчен кирәкле документларны тапшыру срогын бозу;

әлегә Кагыйдәләренң 36 пунктында күрсәтелгән документларны тапшырмау яисә тулы күләмдә тапшырмау;

тәкъдим ителгән документлардагы белешмәләренң дәрәс булмавы;

заем акчалары ярдәмендә сатып алынган (төзелгән) торак бинаның (торак йортның) әлегә Кагыйдәләренң 43 пунктындагы таләпләренә туры килмәве.

33. Яшь гаиләләр Программада катнашучылар исемлекләреннән түбәндәгә нигезләрдә төшереп калдырыла:

а) исәпкә кую урыны буенча яшь гаилә тарафыннан аны Программада катнашучылар исемлекләреннән төшереп калдыру һәм социаль түләү алуга хокук турында таныклыкны кире кайтару турында гариза бирелгән;



б) Әлеге Кагыйдәләрнең 22 пункттындагы "в" һәм "д" пунктчаларында һәм 25 пункттындагы "в" һәм "г" пунктчаларында күрсәтелгән нигезләр буенча.

34. Бирелгән таныклыкны алмаштыруны таләп иткән шартларны күздә тоткан яшь гаилә барлыкка килгәндә, яшь гаилә, мондый алмашны таләп иткән шартларны күрсәтеп, аны алыштыру турында гариза биргән органга һәм әлеге шартларны раслый торган документларны кушымтага тапшыра. Социаль түләү алуға хокук турында бирелгән таныклыкны алыштыру хакында гариза шушы таныклыкны биргән жирле үзидарә органына Бердәм портал ярдәмендә язма рәвештә яисә электрон рәвештә тапшырыла.

Күрсәтелгән шартларга таныклыкны югалту (урлау) яки бозу, яшь гаиләгә таныклыкны билгеләнгән вакытта банкка тапшырырга мөмкинлек бирмәгән нигезле сәбәпләр керә.

Гаризаны алган көннән алып 30 календарь көн дәвамында таныклык биргән башкарма комитет яңа таныклык бирә, анда алмаштырылган таныклыкта каралган социаль түләү күләме күрсәтелә, һәм социаль түләү алуға хокук турында таныклыкның гамәлдә булу срогына туры килә торган социаль түләү алу хокукы турында яңа таныклыкның гамәлдә булу срогы хакында яңа таныклыкның гамәлдә булу срогы күрсәтелә.

35. Социаль түләү таныклык хужасына, аның банк сетына тиешле акчаларны күчерү юлы белән, яшь гаиләләргә - Програмада катнашучыларга (алга таба - банк) бирелә торган социаль түләүләр сыйфатында бирелә торган акчаларга хезмәт күрсәтү өчен банкта ачылган банк сетына (алга таба - банк) акча күчерү юлы белән бирелә.

Таныклык хужасы аны бирү датасыннан бер ай эчендә таныклыкны банкка тапшыра.

Банкка аны биргән көннән алып бер ай вакыт узгач тәкъдим ителгән таныклык банк тарафыннан кабул ителми. Шушы вакыт узганнан соң таныклык хужасы әлеге Кагыйдәләрнең 39 пункттында каралган тәртиптә, таныклык биргән башкарма комитетта таныклыкны алыштыру турында гариза белән мөрәжәгать итәргә хокуклы.

Банк таныклыкта күрсәтелгән мәгълүматларның, таныклык хужасының шәхесен таныклай торган документтагы мәгълүматларның туры килүен, шулай ук таныклыкны банкка тапшыруның үз вакытында булуын тикшерә.

Күрсәтмәдә күрсәтелгән күрсәткечләр, тәкъдим ителгән документлардагы мәгълүматлар туры килмәгән очракта, банк банк сеты шартнамәсен төзүдән баш тарта һәм аның хужасына таныклыкны кире кайтара, ә калган очракларда банк сеты таныклығы хужасы белән килешү төзи һәм аның исеменә социаль түләү буларак бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен банк сетын ача.

36. Банк сеты килешүендә банк сетына хезмәт күрсәтүнең төп шартлары, банк һәм банк сетының кем исеменә ачылган таныклык хужасының үзара мөнәсәбәтләр тәртибе (алга таба - сөтлар бүлүчесе), шулай ук акчаларны банк сетыннан күчерү тәртибе турында килешә. Банк сеты килешүендә күрсәтелгән сөт белән эш итәргә ышанычлы зат, шулай ук банк сетына кергән акчаларны күчерү шартлары күрсәтеләргә мөмкин.

Банк счёты шартнамәсе таныклыкның гамәлдә булу вақыты чыкканчы калган срокка төзелә һәм счётның күрсәтмә бирүчесенә язма гаризасы буенча шартнамәнең гамәлдә булу срогы дәвамында өзелергә мөмкин. Банк счёты шартнамәсе вақытыннан алда өзелгән очракта (күрсәтелгән счётка социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчалар күчерелмәгән булса) банк счётны бүлүчегә социаль түләү чараларын күчермичә банк счётын өзү турында белешмә бирә. Банкка тапшырылган таныклык, банк счёты шартнамәсе төзелгәннән соң, аның хужасына кайтмый.

37. Банк һәр ай саен, 10ына кадәр, башкарма комитетта таныклык хужалары белән банк счёты шартнамәләрен төзү фактлары, килешүләр төзүдән баш тарту, аларны социаль түләү буларак бирелә торган акчаларны исәпләмичә өзү турында һәм сатып алына торган торак урыны (төзелә торган торак төзелеше объекты) өчен түләү исәбенә банк счётыннан акчалар күчерү хакында мәгълүмат бирә.

38. Счётны гамәлгә ашыручы теләсә кайсы физик һәм (яисә) юридик затлардан бер (берничә) торак урын (торак урын) сатып алу яисә торак төзелеше объекттын төзү өчен социаль түләүне Программаның дәүләт заказчысы билгеләгән тәртип (норматив документ) нигезендә файдаланырга хокуклы, ул даими яшәү өчен сайланган торак пункт шартларына карата төзекләндерелгән, ипотека торак кредитын жәлеп итү юлы белән банкта сатып алына (төзелә) торган торак пункт шартларына карата билгеләнгән санитария һәм техник таләпләргә җавап бирә.

Сатып алына торган торак бина (шул исәптән өлешле төзелеш объекты) яисә төзелә торган торак төзелеше объекты муниципаль берәмлек территориясендә булырга тиеш, аның башкарма комитеты яшь гаиләне планлаштырыла торган елда социаль түләү алырга теләк белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертергә тиеш.

Социаль түләү күләмен исәпләгәндә исәпкә алынган яшь гаиләнең һәр әгъзасына исәпләгәндә сатып алына торган торак урынының (төзелә торган торак объектның) гомуми мәйданы гражданны торак сатып алу (төзелеш) урынында торак урыннарына мохтажлар буларак исәпкә алу максатларында җирле үзидарә органнары тарафыннан билгеләнгән торак урынның гомуми мәйданының исәпкә алу нормасыннан кимрәк була алмый.

Торак кредитлары буенча бурычларның һәм заемнар буенча бурычларның төп суммасын каплау өчен социаль түләү кулланылган очракта, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә проценттан, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, әлегә кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәүне кичектергән өчен, өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен, сатып алына торган торак урынның (төзелә торган торак йортның) гомуми мәйданын эскроу исәбенә кертү юлы белән торак урынны (төзелә торган торак йортның) торак йортның гомуми мәйданын мондый торак урынга дәүләт теркәве алган көнгә дәүләт милке булган һәр әгъзасына исәпләгәндә, җирле үзидарә органнары тарафыннан торак урынын торак урыны яисә торак урыны төзелешенә мохтажлар буларак исәпкә алу өчен билгеләнгән гомуми мәйдан нормасыннан кимрәк була алмый.

Яшь гаиләләр - Программада катнашучылар торак урын сатып алу (торак төзелеше объекттын төзү, өлешләр төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү)

максатларында үз акчаларын, ана (гаилә) капиталы акчаларын, шулай ук тиешле лицензиясе булган оешмалар һәм (яисә) физик затлар тарафыннан бирелә торган кредитлар яисә заемнар акчаларын жәлеп итәргә мөмкин.

Сатып алына торган торак урыны (төзелә торган торак төзелеше объекты проекты) сайлап алынганнан соң яшь гаилә - Программада катнашучы, дәүләт заказчысы тарафыннан расланган Торак урыны (торак төзелеше объекттын төзү) сатып алу (торак төзелеше объекттын төзү) турында жирле үзидарә органы белән килешү төзи.

39. Сатып алына торган торак урынына (торак йорт төзелеше) түләү өчен счетны бүлүче банкка банк счеты шартнамәсен, торак урынына шартнамәне йә төзелеш подряды шартнамәсен, сатып алына торган торак бинага (төзелгән торак йорт) милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык яисә күчмәсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең Бердәм дәүләт реестрыннан өземтәне һәм сатып алына торган торак урынына (төзелә торган торак йорт) түләү өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә житәрлек акча булуны раслый торган документлар тапшыра.

Торак бинага яисә төзелеш подряды килешүендә таныклык реквизитлары (килешү нигезендә төзелә торган) һәм банк счеты (банк счетлары) күрсәтеләчәк таныклык (сериясе, номеры, бирелү датасы) һәм банк счеты (банк счетлары) реквизитлары күрсәтелә, шулай ук бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

40. Стандарт торак алган очракта, вәкаләтле оешмадан счетлар бүлүче банк счеты шартнамәсен һәм югарыда күрсәтелгән оешма белән шартнамәне тапшыра.

Программада катнашучы яшь гаиләләр өчен хезмәт күрсәтүне гамәлгә ашыручы вәкаләтле оешма белән шартнамәдә вәкаләтле оешманың һәм аның банк счетының (банк счетларының) таныклык реквизитлары (таныклык биргән органның сериясе, номеры, бирелү датасы) күрсәтелә, шулай ук стандарт торак сатып алу өчен кирәкле бирелә торган социаль түләү күләменнән артыграк сумманы түләү тәртибе билгеләнә.

41. Торак кредиты (заем), шул исәптән ипотека кредиты алганда, торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә беренчел взнос түләү өчен социаль түләү кулланылган очракта, счетны бүлүче вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счеты шартнамәсе;
- б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);
- в) торак урын сатып алган очракта - торак урынга сату-алу шартнамәсе;
- г) торак йорт төзелгән очракта - төзелеш подряды шартнамәсе.

42. Социаль түләү кулланылган очракта, бурыч суммасының төп суммасын каплау һәм торак кредитлары, шул исәптән ипотека кредитлары буенча, яисә торак заемнары буенча торак урын сатып алуга яисә торак йорт төзүгә процентлар, башка процентлардан, штрафлар, комиссияләр һәм пенялар әлеге кредитлар яисә заемнар буенча йөкләмәләрне үтәгән өчен процентлар түлөгән очракта, счетны бүлүче вәкаләтле банкка тапшыра:

- а) банк счеты шартнамәсе;
- б) кредит шартнамәсе (заем шартнамәсе);

в) сатып алынган торак урынга милек хокукын дүүлэт теркәве турында таныклык яисә күчемсез мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дүүлэт реестрыннан өземтә йә торак йортны төзеп бетермәгәндә төзелешкә документлар;

г) төп бурычның калган өлеше һәм ипотека торак кредитыннан (заем) файдаланган өчен процентлар түләү буенча бурыч суммасы турында кредитор (заем) белешмәсен.

43. Сатып алына торган торак бина (төзелгән торак төзелеше объекты) таныклыкта күрсәтелгән яшь гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә рәсмиләштерелә.

Торак кредиты (заем) алганда беренчел кертем түлүгә социаль түләү чаралары вәкаләтле оешмалар һәм сайлап алынган банклар аша торак кредиты (заем) буенча, шул исәптән ипотека кредиты алганда, торак урын сатып алуға яисә торак йорт төзүгә, төп сумманы каплау һәм торак кредитлары буенча, шул исәптән ипотека, яисә торак заемнары сатып алуға яисә торак йорт төзүгә, башка процентлардан, башка процентлардан, штрафлардан, комиссияләрдән һәм пенялардан тыш, бурычны үтәүне кичектергән өчен беренчел кертем түлүгә социаль түләү чаралары кулланылган очракта, ир белән хатынның яисә хатынның берсенең яисә икесенең дә милкенә торак урын сатып алу һәм ике ир белән хатынның икесенең дә булса, торак йорт төзү өчен процентлар түләү рәхсәт ителә. Шул ук вакытта торак урынга милек хокукы рәсмиләштерелгән зат (затлар) жирле үзидарә органына нотариаль рәвештә сатып алынган торак урынны яисә торак йортны социаль түләү ярдәмендә яңадан рәсмиләштерү йөкләмәсен таныклыкта күрсәтелгән барлык гаилә әгъзаларының гомуми милкенә тапшыра (тапшыра).

Өлешле төзелештә катнашу шартнамәсе бәясен түләү өчен социаль түләү чаралары кулланылган очракта, ул торак урынны өлешле төзелеш объекты буларак күз алдында тотса, эскроу исәбенә тиешле акчалар кертү юлы белән ир белән хатынның яисә хатынның икесенең дә өлешле төзелешендә катнашучы (катнашучы) буларак өлешле төзелештә катнашу шартнамәсендә катнашу шартнамәсен күрсәтү рәхсәт ителә. Шул ук вакытта өлешле төзелештә катнашучы (катнашучылар) булып торучы зат (затлар) жирле үзидарә органына өлешле төзелеш объекты булган торак урынны яңадан рәсмиләштерү нотариаль таныкланган йөкләмәсен социаль түләү алуға хокук турында таныклыкта күрсәтелгән гаилә әгъзаларының гомуми милкенә (тапшырыла) өлешле төзелеш объекты кабул ителгәннән соң 6 ай эчендә гаиләнең барлык әгъзаларының гомуми милкенә тапшыра (тапшыра).

44. Торак йорт төзелешенә килешү бәясенә түләү өчен социаль түләү юлланган очракта, счетны бүлүче банкка тапшыра:

а) яшь гаилә әгъзаларының жир кишәрлегенә милек, даими (вакыты чикләнмәгән) файдалану хокукын яисә гомерлек мирас итеп биләвен раслый торган документлар;

б) яшь гаилә әгъзаларының берсенә бирелгән төзелешкә рәхсәт;

в) төзелеш подряды шартнамәсе төзелешкә планлаштырылган торак йортның гомуми майданы турында мәгълүматны һәм торак йорт төзелеше буенча башкарыла торган эшләр бәясен исәпләүне күз алдында тотса.

45. Өлөшлө төзелештө катнашу шартнамәсе бәясен түлөү өчен социаль түлөү юлланган очракта счетны бүлүчө банкка банк счеты шартнамәсен, өлөшлөп төзелештө катнашу шартнамәсен һәм бирелә торган социаль түлөү күләменнән артып китүчө өлөшлө төзелештө катнашу шартнамәсе бәясен түлөү өчен житәрлек акча булуын раслый торган документларны тапшыра.

Өлөшлөп төзелештө катнашу шартнамәсендә социаль түлөү алуға хокук турында таныклык реквизитлары (номер, бирү датасы, таныклык биргән орган) һәм өлөшлөп төзелештө катнашу шартнамәсе бәясен түлөү операцияләре башкарылачак банк счеты (банк счетлары) реквизитлары күрсәтелә, шулай ук күрсәтелгән социаль түлөү күләменнән артып китүчө сумманы түлөү тәртибе билгеләнә.

46. Социаль түлөү соңгы түлөү сыйфатында тулы күләмдә пай взносы түлөүгә киткән очракта, бу торак бина яшь гаилә - кооператив эгъзасының (яки яшь гаилә эгъзаларының берсе - кооператив эгъзасының) милкенә күчә, счетны бүлүчө банкка тапшырырга тиеш:

а) кооператив тарафыннан файдалануга тапшырылган торак бинаға милек хокукын алу өчен кирәкле пай взносының түләнмәгән суммасы турында белешмә;

б) кооператив уставының күчәрмәсен;

в) кооператив эгъзалары реестрыннан аның кооперативта эгъзалыгын раслый торган өземтә;

г) кооперативның торак бинаға милек хокукын дәүләт теркәве турында таныклык күчәрмәсе яисә программада катнашучы яшь гаилә өчен сатып алынган күчәмсез мөлкәткә һәм аның белән алыш - бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өземтә;

д) торак бинаны кооператив эгъзасына файдалануга тапшыру турындагы карарның күчәрмәсе.

47. Банк әлеге Кагыйдәләрнең 44-47, 50 һәм 51 пунктларында каралган документларны алган көннән биш эш көне эчендә Россия Федерациясә Төзелеш һәм торак-коммуналь хужалык министрлыгы тарафыннан расланган стандарт торакка кертү шартларына туры килүен (төзелә торган торак йорт, торак урынының өлөшлөп төзү объекты булып торучы) үз эченә алган белешмәләрне тикшерүне гамәлгә ашыра.

Торак бинаға шартнамә кабул итүдән баш тарту турында Карар кабул ителгән очракта, төзелешкә документлар, кредитор белешмәсе (заемчы) ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен төп бурыч һәм процентларны түлөү буенча бурыч суммасы турында, өлөшлөп төзүдә катнашу шартнамәсе, өлөшлөп төзүдә катнашу килешүе бәясен түлөү өчен тиешле акчалар булуын раслаучы документлар, бирелә торган социаль түлөү күләменнән артып киткән өлөштө өлөшлөп төзүдә катнашу шартнамәсе бәясен түлөү өчен тиешле акчалар булуын раслый торган документлар кабул иткән очракта, төп бурыч суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (займнан), пай кертмеңең калган суммасы яки әлеге документлар нигезендә чыгымнарны түлөүдән баш тарту турында белешмәләр банк тарафыннан эш көннәрендә исәпләнә торган биш көнлек срокта, күрсәтелгән документларны алганнан соң, счет житәкчесенә, баш тарту сәбәпләрен күрсәтеп, язма рәвештә, тиешле белдерү тапшырыла. Шул ук вакытта банк тарафыннан тикшерү өчен кабул ителгән документлар счетның идарәчесенә кире кайтарыла.

Торак урынга шартнамә, төзелешкә документлар, кредитор белешмәсе (заемчы) төп бурычның калдыгы суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә өлешле төзелештә катнашу килешүе бәясен түләү өчен житәрлек акчалар булуын раслаучы документлар, пай кертеменең калган өлеше турында белешмә банкта күрсәтелгән затка акчаларны күчергәнче саклана., яки мондый күчерүдән баш тартканчы, аннан соң счетның бүлүчегә кире кайтарыла.

Банк торак бинага шартнамә, төзелешкә документлар, кредитор белешмәсе (заемчы) чыгарганнан соң, бер эш көне дәвамында төп бурыч суммасы һәм ипотека торак кредитыннан (займнан) файдаланган өчен процентларны түләү буенча бурыч суммасы, өлешләп төзүдә катнашу шартнамәсе, өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен тиешле акчалар булуын раслаучы документлар, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә өлешләп төзүдә катнашу килешүе бәясен түләү өчен тиешле акчалар булуын раслый торган документлар суммасы турында карар чыгарганнан соң, бер эш көне эчендә, пай кертеменең калган өлеше турында белешмәләр Башкарма комитетка Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге бюджетыннан күрсәтелгән документлар нигезендә чыгымнарны түләү исәбенә күчерүгә гариза, шулай ук күрсәтелгән документларның күчермәләрен жиберә.

48. Башкарма комитет банктан жирле бюджеттан акчаларны банк сетына күчерүгә гариза алынганнан соң 14 эш көне дәвамында аны социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыкларның туры килү-килмәвен тикшерә һәм алар нигезендә, банкка бирелгән документларның элге кагыйдәләргә туры килмәве шарты белән, социаль түләү сыйфатында бирелә торган акчаларны күчерә. Гаризага туры килмәсә, социаль түләү алу хокукы турындагы таныклыклар турындагы мәгълүматларга туры килмәсә яки элге кагыйдәләргә туры килмәсә, күрсәтелгән акчаларны күчерү башкарылмый, бу хакта банк күрсәтелгән срокта Башкарма комитет тарафыннан язмача хәбәр ителә.

49. Програмада катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) торакның уртача бәясенә кимендә биш проценты күләмендә, програмада катнашучы таныклығын биргән көннән алып, банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү исәбенә алынган акчаларны банк тарафыннан күчерү турындагы күрсәтмәне үтәү датасына кадәр, Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән өстәмә социаль түләү бирелә.

50. Социаль түләү програмада катнашучыга банк тарафыннан счет белән идарә итүченең банк сетына элге Кагыйдәләрнең 1 пункттында каралган максатларга күчерелгән акчаларны күчерү турындагы боерыгын үтәгәннән соң бирелгән дип санала. Күрсәтелгән акчаларны күчерү програмада катнашучы яшь гаиләнең жирле үзидарә органы тарафыннан торак шартларын яхшыртуга мохтаж буларак исәптән төшерү өчен нигез булып тора.

Програмада катнашучы яшь гаиләләрнең торак шартларын яхшырту соңыннан Россия Федерациясе законнары нигезендә гомуми нигезләрдә гамәлгә ашырыла.

51. Әгәр дә таныклыкның хужасы ниндидер сәбәп буенча үзенә бүлеп бирелгән социаль түләү алу хокукынан билгеләнгән вакытка файдалана алмаса, ул Башкарма комитетка банк счёты шартнамәсен ябу турында таныклык, социаль түләү акчаларын күчермичә генә банк счёты белешмәсен тапшыра һәм торак шартларын яхшырту, шул исәптән программада гомуми нигезләрдә катнашу хокукын саклый.

2021-2025 елларга «Татарстан Республикасы  
Нурлат муниципаль районында яшә  
гаиләләрне торак белән тәмин итү»  
муниципаль программасын гамәлгә ашыру  
кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып  
алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә  
1нче кушымта

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль  
районы Башкарма комитеты  
житөкчесе \_\_\_\_\_

(Ф.И.А.и)

Гариза

"Торак белән тәмин итүдә гражданнарға торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының "Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү" ярдәмче программасын һәм "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәмин итү" ярдәмче программасын (алга таба - Программа) киләсе составта яшә гаиләне торак белән тәмин итү" дәүләт программасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тануны сорыйм:

хәләл жефете (ир): \_\_\_\_\_,

(Ф. И. А.и (булганда), туган көне)

паспорт: сериясе \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, тапшырылган \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ ел.,

түбәндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_;

хәләл жефете (хатын): \_\_\_\_\_,

(Ф. И. А.и (булганда), туган көне)

паспорт: сериясе \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, тапшырылган \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ ел.,

түбәндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_;

балалар: \_\_\_\_\_,  
(Ф. И. А.и (булганда), туган көне)  
туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә житкән бала өчен) \_\_\_\_\_  
(кирәкмәсне сызарга)  
сериясе \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, тапшырылган \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ ел.,  
түбәндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_ (Ф. И. А.и (булганда), туган көне)  
туу турында таныклык (паспорт-14 яшькә житкән бала өчен) \_\_\_\_\_  
(кирәкмәсне сызарга)  
сериясе \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, тапшырылган \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ ел.,  
түбәндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_.

Яшь гаиләләргә “Татарстан Республикасында яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү” ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 21 пункты нигезендә торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны раслау һәм түләү сәләтен раслау өчен кирәкле документларны 1 майга кадәр еллык тапшыру зарурлыгы турында (Программага 3 нче кушымта), “планлаштырыла торган елга кадәр яшь гаиләләрне торак белән тәмин итү” ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләренең 21 пункты нигезендә торак сатып алуга социаль түләүләр бирү турында хәбәр ителде.

"Торак белән тәмин итүдә гражданнарға торак һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының яшь гаиләләрен торак белән тәмин итү чарасында катнашу шартлары белән "Россия Федерациясе гражданнарын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәтләр белән тәмин итү" Россия Федерациясе дәүләт программасының "Торак белән тәмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү" ведомство максатчан программасының яшь гаиләләрен торак белән тәмин итү чарасында катнашу шартлары белән таныштырылды һәм аларны үтәү бурычын йөклим:

1) \_\_\_\_\_;

(Ф. И. А.и (булган очракта) балигъ булган гаилә әгъзасы) (имза) (дата)

2) \_\_\_\_\_;

(Ф. И. А.и (булган очракта) балигъ булган гаилә әгъзасы) (имза) (дата)

3) \_\_\_\_\_;

(Ф. И. А.и (булган очракта) балигъ булган гаилә әгъзасы) (имза) (дата)

Гаризага түбәндәге документлар теркәлә:

1) \_\_\_\_\_;

(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгән)

2) \_\_\_\_\_;

(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгән)

3) \_\_\_\_\_.

(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгән)



Гариза һәм исемлек нигезендә аңа кушып бирелә торган документлар кабул ителде:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(зат вазыйфасы)  
аңлатмасы)

(имза, дата)

(гариза кабул итүченең имза

2021-2025 елларга «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләләргә торак сатып алуға социаль түләүләр бирү кагыйдәләренә 2нче кушымта

Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты  
житәкчесе \_\_\_\_\_

(Ф.И.А.и)

Гариза

“Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү” Россия Федерациясе дәүләт программасының “Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итүдә һәм торак-коммуналь хезмәтләр өчен түләүдә дәүләт ярдәме күрсәтү” ведомство максатчан программасының яшә гаиләләрен торак белән тәэмин итү” дәүләт программасының һәм “Татарстан Республикасында яшә гаиләләрне торак белән тәэмин итү” ярдәмче программасының “Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү” ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшә гаиләне түбәндәге составта кертүне сорыйм:

хәләл жефете (ир): \_\_\_\_\_,

(Ф. И. А.и (булганда), туган көне)

паспорт: сериясе \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, тапшырылган \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ ел.,

түбәндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_;

хәләл жефете (хатын): \_\_\_\_\_,

(Ф. И. А.и (булганда), туган көне)

паспорт: сериясе \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, тапшырылган \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ ел.,

түбәндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_;

балалар: \_\_\_\_\_,

(Ф. И. А.и (булганда), туган көне)

туу турында таныклык (паспорт-14 яшыкэ житкэн бала өчен) \_\_\_\_\_  
(кирэкмэсне сызарга)

сериясе \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, тапшырылган \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ ел.,

түбэндэге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_;

(Ф. И. А.и (булганда), туган көне)

туу турында таныклык (паспорт-14 яшыкэ житкэн бала өчен) \_\_\_\_\_  
(кирэкмэсне сызарга)

сериясе \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, тапшырылган \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ ел.,

түбэндэге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_.

“Торак белэн тээмин итүдэ һәм торак-коммуналь хезмэтлэр өчен түләүдэ гражданнарга дэүлэт ярдэме күрсэтү” ведомство максатчан программасының яшь гаилэлэрен торак белэн тээмин итү буенча Россия Федерациясе дэүлэт программасының “Россия Федерациясе гражданнын һәркем ала алырлык унайлы торак һәм коммуналь хезмэт күрсэтүлэр белэн тээмин итү” һәм “Татарстан Республикасында яшь гаилэлэрне торак белэн тээмин итү” ярдэмче программасының “Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмэт күрсэтүлэре белэн тээмин итү” дэүлэт программасының яшь гаилэлэрен торак белэн тээмин итү” ярдэмче программасында катнашу шартлары белэн таныштым һәм аларны үтэргэ бурыч йөклим:

1) \_\_\_\_\_;  
(Ф. И. О. (булган очракта) балигы булган гаилэ эгызасы) (имза) (дата)

2) \_\_\_\_\_;  
(Ф. И. О. (булган очракта) балигы булган гаилэ эгызасы) (имза) (дата)

3) \_\_\_\_\_.  
(Ф. И. О. (булган очракта) балигы булган гаилэ эгызасы) (имза) (дата)

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм гаризага түләү сэлэтен раслау өчен түбэндэге документлар теркэлэ:

1) \_\_\_\_\_;  
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгэн)

2) \_\_\_\_\_;  
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгэн)

3) \_\_\_\_\_.  
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгэн)

Гариза һәм аңа кушып бирелэ торган документлар исемлеге нигезендэ кабул ителде

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

\_\_\_\_\_ (зат вазыйфасы) \_\_\_\_\_ (имза, дата) \_\_\_\_\_ (гариза кабул итүченең имза расшифровкасы)

«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында Яшь гаилеләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасына 2 нче кушымта

**2021-2025 елларга «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында Яшь гаилеләрне торак белән тәэмин итү» программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен тиешле керемнәре йә башка акчалата чаралары булган яшь гаиләне тану тәртибе һәм шартлары**

1. Өлеге тәртип «2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында Яшь гаилеләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында яшь гаилеләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре (алга таба-кагыйдәләр ) нигезендә эшләндә һәм торак сатып алу өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалары булган яшь гаилеләрне тану кагыйдәләрен регламентлай.

2. «2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында Яшь гаилеләрне торак белән тәэмин итү » муниципаль программасында катнашу өчен (алга таба - Программа) яшь гаилә торакның исәп-хисап (уртача) бәясен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлештә түләү өчен житәрлек акчалары булырга тиеш.

3. Яшь гаиләнең торак өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлештә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен житәрлек акчалары булмаган очракта, яшь гаилә торак урын сатып алуга кредит яисә заем алу өчен житәрлек керемнәргә яисә индивидуаль торак төзелеше объектын төзүгә (шул исәптән яшь гаиләнең) ия булган индивидуаль торак урын төзелеше тәмамланмаган рәвешендә) ия булырга тиеш.

Торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган яшь гаилә Россия Федерациясә дәүләт программасының "Россия Федерациясә гражданнын һәркем сатып ала алырлык уңайлы торак һәм коммуналь хезмәт күрсәтүләр белән тәэмин итү" ведомство максатчан программасының яшь гаилеләрен торак белән тәэмин итү чарасында катнашу өчен торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип таныла. Программа һәм (яисә) планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген белдергән яшь гаилә тиешле документлар белән өлеге Тәртипкә кушымта нигезендә гариза тутьра.

Өлеге Тәртипкә кушымта нигезендәгә рәвеш буенча гариза Кагыйдәләргә N 1 һәм N 2 нче кушымталары нигезендәгә рәвешләр буенча гаризаларга кушымта итеп бирелә.

Гаризага кушымта итеп бирелә торган социаль түләү күләменнән артып китүче өлештә торакның исәп-хисап (уртача) бәясә өчен житәрлек булган керемнәренә яисә башка акчаларның булуын раслый торган документлар исемлегә Програмага 3 нче кушымтада китерелгән.

4. Гаризаны тутьру түбәндәгә тәртиптә башкарыла:

1) “Ир яисә хатын: фамилиясә, исемә, атасының исемә (булган очракта); туу датасы” юлында ир яисә хатынның фамилиясә, исемә, атасының исемә (булган очракта) һәм саннар белән туу датасы күрсәтелә;

2) "Паспорт: сериясе, номеры, бирелгән, бүлекчә коды" юлында Россия Федерациясе гражданының паспорт мәгълүматлары күрсәтелә. Шул ук вакытта паспортта күрсәтелгән мәгълүматларның гаризага кертелә торган мәгълүматларга катгый туры килүе тәэмин ителергә тиеш;

3) "Балалар: фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта); туу датасы" юлында баланың исем килеш фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта) һәм саннар белән туу датасы күрсәтелә;

4) "14 яшькә житкән бала туу турындагы таныклык (паспорты - 14 яшькә житкән бала өчен): сериясе, номеры, бирелгән" юлында 14 яшькә житмәгән бала туу турындагы таныклык яисә 14 яшькә житкән баланың паспорт күрсәткечләре күрсәтелә;

5) "Адресы буенча яши" юлында ир белән хатынның һәм балаларның даими яшәү урыны, шул исәптән шәһәр, урам исеме, йорт һәм фатир номерлары күрсәтелә;

6) "күләмендә социаль түләү алуға дэгъва кылып" юлында түбәндәге схема буенча башкарылган исәп-хисапның нәтижәсе күрсәтелә:

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 30 проценты - балалары булмаган яшь гаиләләр өчен;

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясенәң 35 проценты - бер балалы һәм аннан да күбрәк баласы булган яшь гаиләләр өчен;

7) "Торак сатып алуға исәп-хисап бәясе" юлында торакның исәп-хисап (уртача) бәясе күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 12 пункты нигезендә билгеләнә;

8) "Гомуми мәйдан" юлында торак урынның гомуми мәйданы күләме күрсәтелә, ул Кагыйдәләрнең 11 пункты нигезендә билгеләнә;

9) "Гомуми торак мәйданының 1 кв. метры бәясенәң нормативы" юлында муниципаль берәмлек буенча гомуми торак мәйданының 1 кв. метры бәясенәң нормативы күрсәтелә, анда яшь гаилә торак шартларын яхшыртуға мохтаж дип танылган, ул Кагыйдәләрнең 10 пунктында билгеләнгән таләпләр нигезендә билгеләнә;

10) «күрсәтелгән социаль түләү күләменнән артыграк өлештә» юлында формула буенча башкарылган исәп-хисапның нәтижәсе күрсәтелә:

$$Смс = Стж - Сжмс,$$

монда:

Смс - бирелә торган социаль түләү күләменнән һәм яшь гаилә өчен түләргә тиешле исәпләү (урта) бәясенәң бер өлеше мөстәкыйль, шул исәптән ипотека торак кредиты яисә заем кулланып;

Стж - торакның исәп-хисап (уртача) бәясе;

Сжмс - яшь гаиләгә торак сатып алуға социаль түләү.

«2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшъ гаилеләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзелешкә) бирелә торган социаль түләү күләменнән арткан өлешендә торакның исәп-хисап (урта) бәясенә түләү өчен җитәрлек керемнәре булган яшъ гаиләне йә башка акчалары булган дип тану Тәртибенә 1 нче кушылта

**"Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дәүләт программасының "Татарстан Республикасында яшъ гаилеләрне торак белән тәэмин итү" ярдәмче программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алу (төзү) өчен бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен тиешле керемнәре яисә башка акчалата акчалары булган яшъ гаиләнең гаризасы**

Киләсе составта яшъ гаилә:

хәләл жефете (ир): \_\_\_\_\_,

(Ф. И. О. (булганда), туган көне)

паспорт: сериясе \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, тапшырылган \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ ел.,

түбәндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_;

хәләл жефете (хатын): \_\_\_\_\_,

(Ф. И. О. (булганда), туган көне)

паспорт: сериясе \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, тапшырылган \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ ел.,

түбәндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_;

балалар: \_\_\_\_\_,

(Ф. И. О. (булганда), туган көне)

туу турында таныклык (паспорт-14 яшкә җиткән бала өчен) \_\_\_\_\_

(кирәкмәснә сызарга)

сериясе \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, тапшырылган \_\_\_\_\_  
" " \_\_\_\_\_ ел.,

түбәндәге адрес буенча яши: \_\_\_\_\_;

2021-2025 елларга "Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында Яшъ гаилеләрне торак белән тәэмин итү" программасы һәм "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү" дәүләт программасы кысаларында социаль түләү алу дэгъва кылучы һәм (яисә) социаль түләү алу дэгъва итүче" Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре күрсәтү белән тәэмин итү " дәүләт программасы кысаларында торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип танылган \_\_\_\_\_ исәп-хисап бәясе белән торак сатып алу өчен сум \_\_\_\_\_ гомуми мәйданы \_\_\_\_\_ кв. метр һәм норматив бәясе 1 кв.

метр торакның гомуми майданы метр \_\_\_\_\_ торак хакын түләү өчен  
житәрлек керемнәр яисә башка акчалар булуын күрсәтә торган социаль түләү  
күләменнән артып киткән өлешендә ( \_\_\_\_\_ сум) белдерә.

1) \_\_\_\_\_;  
(Ф. И. О. (булган очракта) балигы булган гаилә әгъзасы) (имза) (дата)

2) \_\_\_\_\_;  
(Ф. И. О. (булган очракта) балигы булган гаилә әгъзасы) (имза) (дата)

3) \_\_\_\_\_;  
(Ф. И. О. (булган очракта) балигы булган гаилә әгъзасы) (имза) (дата)

Торак шартларын яхшыртуга мохтажлыкны һәм гаризага түләү сәләтен раслау өчен  
түбәндәге документлар теркәлә:

1) \_\_\_\_\_;  
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгән)

2) \_\_\_\_\_;  
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгән)

3) \_\_\_\_\_;  
(документның исеме һәм номеры, кем һәм кайчан бирелгән)

Гариза һәм аңа кушып бирелә торган документлар исемлеге нигезендә кабул ителде

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.

\_\_\_\_\_  
(зат вазыйфасы) (имза, дата) (гариза кабул итүченең имза расшифровкасы)

2021-2025 елларда «Татарстан республикасының Нурлат муниципаль районында яшь гаиләләргә торак белән тәмин итү» муниципаль программасына 3 нче кушымта

**Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен кирәкле документлар исемлеге йә торакның исәп-хисап (уртача) хакын түләү өчен калган, бирелә торган социаль түләү күләменнән артып киткән өлешендә керемнәре булган йә башка акчалата акчалары булган документлар исемлеге**

Яшь гаиләне торак шартларын яхшыртуга мохтаж дип тану өчен һәм бирелә торган социаль түләү күләменнән зуррак өлештә торакның исәп (уртача) бәясенә түләү өчен житәрлек булган башка акчалар түбәндәге документлар тапшырыла:

1) мөрәжәгать итүченең һәм аның гаилә әгъзаларының шәхесен таныклыгын торган документларның (паспорты, бала туу турында таныклык, хәрби билет һ.б.) күчермәләре;

2) никах турында таныклык күчермәсе (никах таркалу турында);

3) торак урынының гомуми мәйданы күрсәтелгән финанс-шәхси счет;

4) торак урынында яшәү урыны буенча теркәлгән гражданның санын раслау торган белешмәләр;

5) теркәлү урыны буенча биләнә торган торак урынына, шулай ук соңгы 5 елда милеккә башка торак биналарга (социаль найм шартнамәсе, хосусыйлаштыру килешүе, сату-алу шартнамәсе, бүлүк итү договоры, милек хокукын теркәү турында таныклык яки күчмәс мөлкәткә һәм аның белән алыш - бирешләргә хокукларның бердәм дәүләт реестрыннан өзәмтә һ. б.), индивидуаль торак төзелеш объектларында яшәүчеләр өчен-индивидуаль торак төзелеш объектына техник паспорт;

6) 1991 елдан башлап, теркәлү узган элеккеге урыннардан, адресын, прописка датасын, өзәмтә датасын, торак бинаның гомуми мәйданын һәм яшәүчеләр санын күрсәтеп, архив белешмәләре;

7) күчмәс мөлкәткә хокукларның һәм аның белән алыш-бирешләрнең бердәм дәүләт реестрыннан аның булган күчмәс милек объектларына хокуклары турында, Россия Федерациясе территориясендә аларны читләштерү буенча алыш-бирешләрне гәмәлгә ашыру турында (Татарстан Республикасы буенча дәүләт теркәве, кадастр һәм картография федераль хезмәте идарәсеннән белешмә) 2000 елның 1 гыйнварынан торак урынында теркәлгән барлык гражданның;

8) техник инвентаризация бюросынан 2000 елның 1 гыйнварына булган мәгълүматларга караганда, гражданин тарафыннан капитал төзелеш объектларына теркәлгән барлык хокукларның булуын (булмавын) раслаучы теркәлгән күчмәс мөлкәтнең булуы (булмавы) турында техник инвентаризация бюросынан белешмә-торак урынында теркәлгән барлык гражданның;

9) яшь гаиләнең барлык әгъзаларының ИНН күчермәләре;

10) гаиләнең һәр эгъзасына индивидуаль (шәхсиләштерелгән) исәпкә алу системасында теркәлүне раслаучы документ күчәрмәсе;

11) оешма реквизитлары белән эшләү урыныннан белешмә, ул гражданның эш урыны, аның вазыйфасы турында кәгазьдә имзаланган, оешма житәкчесе яки аның урынбасары тарафыннан имзаланган һәм оешманың мөһере яки көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән имзаланган (эш бирүченең булганда) электрон документ рәвешендә - яшь гаиләнең барлык эгъзаларына;

12) кәгазьдә хезмәт эшчәнлегенә турында белешмәләр (хезмәт кенәгәсенен күчәрмәсе - оешма житәкчесе яисә кадрлар бүлегенә башлыгы имзасы белән таныкланган барлык битләр, "хәзерге вакытта эшли" тамгасы белән) яисә көчәйтелгән квалификацияле электрон имза белән (эш бирүче булганда), яшь гаиләнең барлык эгъзаларына имзасы куелган электрон документ рәвешендә;

13) узган һәм агымдагы елларда хезмәт хакы турында белешмә (яшәү адресын күрсәтеп, 2-НДФЛ формасы буенча) - яшь гаиләнең барлык эгъзаларына;

14) стипендия (студентлар өчен), пособиеләр, пенсияләр, алимент (әгәр булса) алу турында белешмәләр;

15) яшь гаилә кертеме булуны раслый торган документлар (яшь гаилә эгъзаларының берсенә рәсмиләштерелгән банк кертеме булуны раслый торган банк документы күчәрмәсе, яисә яшь гаилә эгъзаларының тупланма счетларыннан өземтә), һәм (яисә) ир белән хатынга кредит (заем) бирү мөмкинлегенә турында кредит оешмасының документы, кредитның максималь күләмен күрсәтеп, шуларның берсенә;

16) Узган календарь ел һәм агымдагы календарь елның узган хисап чоры өчен декларация, салым инспекциясе тамгасы (эшмәкәр өчен) яисә өстәлгән керемне түләүгә күчкән эшмәкәрләр өчен салым түләү турында таныклык (соңгы алты айда).



2021-2025 елларда «Татарстан республикасының Нурлат муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасына 4 нче кушымта

**2021-2025 елларга бер бала туганда (уллыкка алынганда) яшь гаиләгә, «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» ярдәмче программасы катнашучысына өстәмә социаль түләү бирү кагыйдэләре**

1. Әлеге Кагыйдәләр бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирү механизмын яшь гаиләгә - «Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү» программасында катнашучы 2021-2025 елларга «Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәт күрсәтүләре белән тәэмин итү» дөүләт программасында катнашучы гаиләгә билгели (алга таба - Программа).

Әлеге кагыйдәләр "Татарстан Республикасы халкын сыйфатлы торак һәм торак-коммуналь хужалык хезмәтләре белән тәэмин итү" дөүләт программасының (алга таба - кагыйдәләр) 2021-2025 елларга "Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү" программасын тормышка ашыру кысаларында яшь гаиләләргә торак сатып алу өчен социаль түләүләр бирү кагыйдәләре белән билгеләнгән чараларны тормышка ашыруга юнәлдерелгән (алга таба-кагыйдәләр).

2. Программада катнашучы яшь гаиләгә , программада катнашучы бер балага туганда (уллыкка алганда) Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән программада катнашучыга торак сатып алу (төзү) өчен социаль түләү алу хокукына таныклык (алга таба - таныклык) бирү датасыннан алып, банк тарафыннан сатып алына торган торак урыны өчен түләү хисабына банк тарафыннан күчерелгән акчаларны банк тарафыннан күчерү турындагы күрсәтмәне үтәү датасына кадәр өстәмә социаль түләү бирелә.

Өстәмә социаль түләү жирле үзидарә органы тарафыннан таныклык бирү датасына билгеләнә торган торак бәясенә биш проценты күләмендә бирелә.

Торакның исәп-хисап (уртача) бәясе таныклыкны бирү датасына кагыйдәләр белән билгеләнгән формула буенча билгеләнә.

3. Яшь гаилә - бер бала тугач (уллыкка алынганда) Программада катнашучы, әлеге Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә, бала туу турында таныклыкның нотариаль таныкланган күчәрмәсен (уллыкка алу турында документның күчәрмәсен) һәм жирле үзидарә органына социаль түләү алу хокукы турында элек бирелгән таныклыкның күчәрмәсен кушымта белән, аның карары нигезендә яшь гаилә планлаштырыла торган елда социаль түләүне алу теләген белдергән яшь гаиләләр исемлегенә кертелгән жирле үзидарә органына социаль түләү алу хокукы

турында элек бирелгән таныклык күчermәсен кушымта белән 20 көн эчендә гариза бирә.

4. Башкарма комитет:

бирелгән документлар нигезендә яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алуға ай саен яшь гаиләләр исемлеген төзи - Программада катнашучыга, әлегә Кагыйдәләргә 2 нче кушымтасы нигезендә, соңгы айның торышы буенча һәм аны Программаның хисап, дәүләт заказчысы артыннан килүче айның 10 числосына кадәр Татарстан Республикасы Яшьләр эшләре министрлыгына тапшыра;

Хисап аеның 5 числосына кадәр әлегә Кагыйдәләргә 1 нче кушымта нигезендә тутырылган гаризаларны карау нәтижеләре турында Программада катнашучы яшь гаиләләргә хәбәр итә.

5. Программаның дәүләт заказчысы:

жирле үзидарә органнары тәкъдим иткән исемлекләр нигезендә, Программаны гамәлгә ашыруға каралган акчалар чикләрендә өстәмә социаль түләүләрне гамәлгә ашыруға бюджет ассигнованиеләре турында муниципаль районнарға һәм шәһәр округларына хәбәр итә;

финанслауға гариза төзи һәм аны хисап аеннан соң килүче айның 15 санына кадәр Татарстан Республикасы Финанс министрлыгына Программаның дәүләт заказчысы счётына акчалар күчерү өчен тапшыра;

акчаларның шәхси счётына кергән көннән алып биш эш көне эчендә аларны максатчан билгеләнеш буенча алга таба файдалану өчен муниципаль районнар һәм шәһәр округлары бюджетларына күчерә.

6. Башкарма комитет социаль түләү сыйфатында бирелгән акчаларны исәпкә алу өчен ачык яшь гаилә банк счётына акчалар күчерү юлы белән муниципаль районнар һәм шәһәр округлары бюджетларына акчалар кергән көннән алып 10 эш көне эчендә өстәмә социаль түләүләр кертә.

7. Хисап аеннан соң килүче айның 10 числосына кадәр башкарма комитет Программа дәүләт заказчысына бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү алуға Татарстан Республикасы бюджетының алынган акчаларыннан максатчан файдалану турында хисапны яшь гаиләгә - Программада катнашучыга әлегә Кагыйдәләргә 3 нче кушымтасы нигезендә форма буенча тапшырырга тиеш.

2021-2025 елларга "Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү" муниципаль программасында катнашучы яшъ гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдэләрәнә 1 нче кушымта

Татарстан Республикасы  
Нурлат муниципаль районы Башкарма комитеты житәкчесенә

\_\_\_\_\_

(Житәкченең Ф.И.А.и (булган очракта)

\_\_\_\_\_

(гариза бирүченең тулы Ф.И.А.и (булган очракта)

\_\_\_\_\_

адресы буенча яшәүче: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(тулысынча почта адресы)

\_\_\_\_\_

(контакт телефоннары)

### Гариза

Яшъ гаилэләргә «2021-2025 елларга Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшъ гаилэләрне торак белән тәэмин итү» муниципаль программасын гамәлгә ашыру кысаларында торак сатып алуга социаль түләүләр бирү кагыйдәләре нигезендә бала туу турында таныклыкның (яисә баланы уллыкка алуга хокук бирүче документларның) нотариаль расланган күчермәсе нигезендә торак сатып алуга яки торак төзүгә (кирәген сайларга) бер бала туганда (уллыкка алынганда) өстәмә социаль түләү бирүегезне сорыйм.

Мәгълүматлар:

1. Социаль түләү алуга таныклык номеры: \_\_\_\_\_.
2. Социаль түләү алуга таныклык бирү датасы: \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел.
3. Бала туу турында таныклык: сериясе \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ муниципаль берәмлеге Башкарма комитеты ГХАТ бүлеге тарафыннан бирелде. \_\_\_\_\_ (бирелү вакыты)
4. Баланың Ф.И.А.и (булган очракта): \_\_\_\_\_
5. Баланың туган көне: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(имза)

2021-2025 елларга "Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү" муниципаль программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә 2 нче кушымта

2021-2025 елларга "Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү" муниципаль программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү алу өчен яшь гаиләләр исемлегенә "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ ел

N т/с	Гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)	Таныклык бирү датасына, социаль түләү алу өчен гаилә составы	Таныклыкта күрсәтелгән социаль түләү күләме, сум	Социаль түләү алуга таныклык реквизитлары		яңа туган (уллыкка алынган) баланың Ф.И.А. (булган очракта)	Баланың туган көне	Өстәмә социаль түләү күләме, сум
				номер	дата			
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Дата \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы муниципаль берәмлегенә  
башкарма комитеты житәкчесе

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)  
(имза) (имза аңлатмасы)

М.У.

Башкаручының Ф.И.А.и (булганда) \_\_\_\_\_ (контакт телефоннары \_\_\_\_\_)

2021-2025 елларга "Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү" муниципаль программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү кагыйдәләренә 3 нче кушымта

2021-2025 елларга "Татарстан Республикасы Нурлат муниципаль районында Яшь гаилэләрне торак белән тәэмин итү" муниципаль программасында катнашучы яшь гаиләгә бер бала туганда (уллыкка алганда) өстәмә социаль түләү бирү өчен Татарстан Республикасы бюджетиннан алынган акчалардан максатчан файдалану турында хисап "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ ел

(мең сум)

N т/с	Гариза бирүченең фамилиясе, исеме, атасының исеме (булган очракта)	Социаль түләү алуга таныклык бирү номеры һәм датасы	яна туган (уллыкка алынган) баланың Ф.И.А. (булган очракта)	Баланың туган көне	Бала туу турында таныклык реквизитлары	Өстәмә социаль түләү алуга күчерелгән акча		Өстәмә социаль түләү алуучыларның шәхси счетларына кергән акча	
						дата	сумма	дата	сумма
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Дата \_\_\_\_\_

Татарстан Республикасы муниципаль берәмлеге  
башкарма комитеты житәкчесе  
(\_\_\_\_\_)

(имза)

(имза)

аңлатмасы)

М.У.

Башкаручының Ф.И.А.и (булганда) \_\_\_\_\_ (контакт телефоннары  
\_\_\_\_\_)