



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

ул. Гончарная, д. 30
г. Москва, Россия, 115172
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83
факс: +7 (499) 999-82-22
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

21.08.2025 М-21/1401

№ _____


На № _____ от _____

Администрация Нурлатского
муниципального района
Республики Татарстан

nurlat.pizo@tatar.ru

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	Администрация Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Публичное акционерное общество «Ростелеком»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии)	ПАО «Ростелеком»
2.3	Организационно-правовая форма	Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	115172, Москва, ул. Гончарная, д. 30, стр. 1
2.5	Адрес электронной почты	rt-land@bk.ru
2.6	ОГРН	1027700198767
2.7	ИНН	7707049388
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Рослякова
	Имя	Маргарита
	Отчество (при наличии)	Евгеньевна
3.2	Адрес электронной почты (при наличии)	rt-land@bk.ru
3.3	Телефон	+7(991)105-03-53

3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Машиночитаемая доверенность (МЧД), удостоверенная нотариусом г. Москвы Соловьевым И.А., зарегистрированная в реестре нотариуса 03.04.2025 под № 77/535-н/77-2025-10-581, номер в едином блокчейне хранилища МЧД - распределенном реестре ФНС России A4E5F410-8B7A-46E1-9765-1C0AA2AECFEF
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации": <u>размещение антенно-мачтового сооружения связи объекта «Установка АМС БС в Республике Татарстан Российской Федерации по проекту «Устранение цифрового неравенства» (УЦН 2.0)»</u>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>	
6	Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) <u>30 календарных дней</u>	
7	Обоснование необходимости установления публичного Сервитута:	<p>Реализации программы Российской Федерации «Информационное общество», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 313, в соответствии с Приказом Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 18.07.2025 № 627. «Об утверждении перечня населенных пунктов с населением от ста до пятисот человек, в которых должны быть установлены точки доступа, в том числе точки доступа, которые должны быть оборудованы средствами связи, используемыми для оказания услуг подвижной радиотелефонной связи»</p> <p>ПАО «Ростелеком» на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 26.03.2014 № 437-р обеспечивает размещение антенно-мачтовых сооружений связи для устранения цифрового неравенства между городскими и сельскими жителями, предоставления возможности оказания современных услуг связи жителям населенных пунктов с численностью населения от 100 до 500 человек (проект «Устранение цифрового неравенства»).</p>
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если	

	ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	Земли в кадастровом квартале 16:32:220101, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан (Татарстан), Нурлатский муниципальный район, сельское поселение Зареченское, деревня Турнояс, площадь 24 кв.м.
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения)	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<p style="text-align: center;">ДА</p> <hr style="width: 50px; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p>
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<p style="text-align: center;">НЕТ</p> <hr style="width: 50px; margin: auto;"/> <p style="text-align: center;">(да/нет)</p>
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: <ol style="list-style-type: none"> 1. Описание местоположения границ публичного сервитута в формате pdf; 2. Пояснительная записка об установлении публичного сервитута в формате pdf. 3. Нотариальная машиночитаемая доверенность от 03.04.2025 № 77/535-н/77-2025-10-581 в формате zip. 	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 <p>Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью на основании МЧД</p> <p style="text-align: center;">сведения о сертификате УКЭП:</p> <p>Сертификат: 392C E5C1 0002 0008 F3F4 Владелец: Рослякова Маргарита Евгеньевна Действителен: с 31.01.2025 по 31.01.2026</p> <p style="text-align: center;">сведения о МЧД:</p> <p>Номер в блокчейне ФНС России: A4E5F410-8B7A-46E1-9765-1C0AA2AECFEF Доверитель: ПАО «Ростелеком» (ИНН 7707049388 ОГРН 1027700198767) Представитель: Рослякова Маргарита Евгеньевна (ИНН 504215948597) Срок действия: с 03.04.2025 по 19.01.2027</p>	21.08.2025

Пояснительная записка
об установлении публичного сервитута
для ПАО «Ростелеком»
(краткий алгоритм действий при оказании муниципальной услуги)

1. Публичный сервитут может быть установлен в отношении необразованных земельных участков - земель (абз. 1 ст. 39.37 ЗК).
2. Размещение антенно-мачтового сооружения в населенном пункте предусмотрено перечнем, утвержденным Приказом Минцифры России от 18.07.2025 № 627 <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202508010003>.
3. В срок не более чем 7 рабочих дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута Администрация обеспечивает размещение сообщения о возможном установлении публичного сервитута (п. 3 ст. 39.42 ЗК):
 - на сайте Администрации *(образец для примера:* <https://vad.nobl.ru/presscenter/news/57162/>
<http://rtishevo.sarmo.ru/upload/medialibrary/763/763e8c8ef2357b3253c9b5388877c79e.docx>
<http://kisla.ru/2023/10/25/soobshhenie-o-vozmozhnom-ustanovlenii-publichnogo-servituta/>
 - в муниципальной газете (муниципальном вестнике).
4. Через 15 дней после опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута выносится Администрацией постановление об установлении публичного сервитута. *(образец для примера:* <https://cloud.mail.ru/public/YMkd/58Nq5vRhU>)
5. Плата за публичный сервитут в отношении земель определяется как 0,1 процента от среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (муниципальному округу, городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения. (пп. 4-5 ст. 39.46 ЗК).
6. Разместить вынесенное Постановление об установлении публичного сервитута на официальном сайте Администрации и ссылку на него направить на электронный почтовый ящик rt-land@bk.ru. Кадастровый инженер ПАО «Ростелеком» подготовит на основании Постановления xml-файл (архив) с описанием границ публичного сервитута, после чего отправит файл обратно в адрес Администрации.
7. Администрация подписывает ЭЦП xml-файл (архив) описания границ публичного сервитута, направляет его в Роскадастр для регистрации.
8. Полученную выписку из ЕГРН о ЗОУИТ в виде публичного сервитута (или ответ) от Роскадастра направить на электронный почтовый ящик rt-land@bk.ru.

Дополнительные материалы смотрите по ссылке

<https://cloud.mail.ru/public/GRV7/PTzRFd2wP>