



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 12 2015 г.

КАРАР

№ 1004

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нурлатского муниципального района на 2016-2018 годы

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года №52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан»

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Утвердить прилагаемый Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденной постановлением Исполнительного комитета от 30.12.2013 г. № 1251 расположенных на территории Нурлатского муниципального района, на 2016-2018 годы.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию.

Руководитель Исполнительного комитета
Нурлатского муниципального района РТ



А.К. Габдуллин

Утверждено
постановлением Исполнительного комитета
Нурлатского муниципального района

от 18.12 2015 № 1004

Краткосрочный план реализации Долгосрочной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нурлатского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета от 30.12.2013 г. № 1251.

I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Долгосрочной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нурлатского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета от 30.12.2013 г. № 1251 (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Нурлатском муниципальном районе;
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;

разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2016-2018 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания:

- в 2016 г. 1444 гражданам в 15 многоквартирных домах общей площадью 39,8 тыс.кв.метров;

- в 2017 г. 1103 гражданам в 14 многоквартирных домах общей площадью 28,8 тыс.кв.метров;

- в 2018 г. 1001 гражданам в 15 многоквартирных домах общей площадью 24,6 тыс.кв.метров;

Планируемые показатели выполнения настоящего Краткосрочного плана представлены:

в целом по Нурлатскому муниципальному району, в Приложении №1 к Краткосрочному плану.

III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2016 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	10,534
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		4,723
электроснабжения	тыс.метров	0,793
теплоснабжения	тыс.метров	1,560
водоснабжения	тыс.метров	1,395
водоотведения	тыс.метров	0,975
Утепление и ремонт фасада	тыс.кв.метров	18,351
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	1,290

Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2017 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	10,344
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		14,448
электроснабжения	тыс.метров	2,750
теплоснабжения	тыс.метров	4,511
водоснабжения	тыс.метров	3,772
водоотведения	тыс.метров	3,415
Утепление и ремонт фасада	тыс.кв.метров	15,582
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	5,635

Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2018 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	10,402
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		14,448
электроснабжения	тыс.метров	2,856
теплоснабжения	тыс.метров	6,256
водоснабжения	тыс.метров	3,717
водоотведения	тыс.метров	3,662
Утепление и ремонт фасада	тыс.кв.метров	11,881
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	тыс.кв.метров	5,211

Объемы проведения капитального ремонта многоквартирных домов, в том числе за счет средств Государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) приведены в приложении № 2 к Краткосрочному плану.

IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2016 г. составит:
46 884 328,44 рублей, в том числе средства:
Фонда – 0,00 рубля;
бюджета Республики Татарстан – 13 706 754,84 рублей;
местных бюджетов – 11 288 000,00 рубля;
членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 21 889 573,60 рубля.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2017 г. составит:
46 884 328,44 рублей, в том числе средства:
Фонда – 0,00 рубля;
бюджета Республики Татарстан – 13 706 754,84 рублей;
местных бюджетов – 11 288 000,00 рубля;
членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 21 889 573,60 рубля.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2018 г. составит:
46 884 328,44 рублей, в том числе средства:
Фонда – 0,00 рубля;
бюджета Республики Татарстан – 13 706 754,84 рублей;
местных бюджетов – 11 288 000,00 рубля;
членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 21 889 573,60 рубля.

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2016 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	28 690 394,07
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	7 052 913,48
электроснабжения	932 486,00
теплоснабжения	3 600 704,98
водоснабжения	964 143,00
водоотведения	1 555 579,50
Утепление и ремонт фасада	5 756 562,00
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	1 790 214,22
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	159 795,96
Осуществление строительного контроля	441 878,52
Итого	46 884 328,44

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального
ремонта многоквартирных домов в 2017 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	18326 314,64
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	7 052 913,48
электроснабжения	2 358 954,64
теплоснабжения	9 545 474,40
водоснабжения	2 565 366,04
водоотведения	3 830 955,57
Утепление и ремонт фасада	4 474 182,32
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	5 182 515,44
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	138 592,01
Осуществление строительного контроля	461 973,38
Итого	46 884 328,44

Объем
потребности финансовых средств на проведение капитального

ремонта многоквартирных домов в 2018 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	20564 722,80
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	17 117 793,43
электроснабжения	2778 703,84
теплоснабжения	8193 990,04
водоснабжения	2709 351,28
водоотведения	3435 748,24
Утепление и ремонт фасада	4240 888,30
Ремонт подъездов в многоквартирном доме	4359 707,62
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	138 742,23
Осуществление строительного контроля	462 474,09
Итого	46884 328,44

Перечень многоквартирных домов с указанием стоимости проведения капитального ремонта, в том числе за счет средств Фонда, приведен в приложении № 3 к Краткосрочному плану.

V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на 1 кв.метр общей площади помещений в многоквартирных домах на 2016-2018 годы составляет 9 тыс.рублей.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

V. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Филиал ОАО «Татмедиа» газета «Дуслык» («Дружба», «Туслах») осуществляет регулярное освещение хода реализации мероприятий Краткосрочного плана в средствах массовой информации.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда».