****

**5.04.2023**

**Пресс-релиз**

**Росреестр совместно с АО «ДОМ.РФ» разработал индекс цен на первичном рынке жилья**

***Индекс цен в Татарстане также*** [***указан***](https://дом.рф/price-index/)

Росреестром совместно с аналитиками АО «ДОМ.РФ» разработан «Индекс цен на первичном рынке жилья ДОМ.РФ», отражающий динамику цен на рынке новостроек по всем регионам России. Об этом стало известно в ходе пресс-конференциина полях международной выставки-форума «Россия» на ВДНХ.

Как сообщила **заместитель руководителя Росреестра, руководитель цифровой трансформации ведомства Елена Мартынова,** в основе индекса лежат обезличенные данные реальных сделок из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). С 2019 года в рамках двустороннего соглашения Росреестр передает в АО «ДОМ.РФ» данные из ЕГРН, обязательное размещение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Индекс построен на анализе обезличенных сведений о договорах участия
в долевом строительстве (ДДУ), передаваемых Росреестром, и обогащён информацией, содержащейся в системе АО «ДОМ.РФ». В период с 2019 по 31 марта 2024 года зарегистрировано более 4 млн ДДУ, из них в 2023 году - 1 млн**. В Татарстане – более 102 тыс. ДДУ, из них в 2023 году – 26,6 тысяч.**

*«Ежедневно в ведомство поступает порядка 2,7 тыс. заявлений на регистрацию ДДУ, в месяц это свыше 80 тыс. сделок по всей России. За четыре года Росреестром проделана колоссальная работа по развитию электронных сервисов и налаживанию электронного взаимодействия с кредитными организациями, застройщиками и гражданами. В результате доля электронного взаимодействия при регистрации ДДУ выросла в 4 раза по отношению к 2019 году (20%) и составляет 86,1%. Это уникальные данные, которые в комплексе позволяют провести точную аналитику и представить актуальные тенденции на рынке недвижимости. Индекс станет полезен не только для профессиональных участников рынка - риелторов или застройщиков, но и для граждан, которые интересуются изменениями на рынке жилья или хотят улучшить свои жилищные условия»,* ***- отметила Елена Мартынова.***

В **Росреестре Татарстана** пояснили, что «Индекс цен на первичном рынке жилья» – это эффективный инструмент для анализа изменения цен на жилую недвижимость в различных сегментах и оценки текущего состояния рынка. **Застройщикам** данные о динамике цен в цикле необходимы для построения точных бизнес‑планов: **частным инвесторам** – для оценки доходности вложенных средств; **физическим лицам** - для оценки уровня цен и принятия решения о покупке и продаже квартир.

Как сообщил **руководитель Аналитического центра** [**ДОМ.РФ**](https://xn--d1aqf.xn--p1ai/)**Михаил Гольдберг**, благодаря интеграции данных Росреестра и единой информационной системы жилищного строительства реализована возможность увидеть картину по всему рынку новостроек в России.

*«Обновления Индекса цен* [*ДОМ.РФ*](https://xn--d1aqf.xn--p1ai/)*происходят ежемесячно, что позволяет оперативно отслеживать колебания стоимости квадратного метра в сегменте первичного жилья. Но самым главным преимуществом нашего продукта является его методология – расчёт ведётся на пообъектной, поквартирной основе. Каждый месяц мы отслеживаем сделки фактических продаж квартир схожего типа в одном и том же доме, в разбивке по классам и комнатности жилья. Подобный подход позволяет всем участникам рынка получать исчерпывающую информацию для принятия решений», – отметил* ***Михаил Гольдберг.***

Елена Мартынова также подчеркнула, что в настоящее время Росреестр проектирует новый сервис «Аналитика рынка недвижимости» на базе Единой цифровой платформы «Национальная система пространственных данных». В нём будет представлена система показателей, отражающих изменения на рынке недвижимости и полученных по результатам анализа данных о сделках с объектами недвижимости, сведения о которых содержатся в ЕГРН.

*«В рамках сервиса планируется рассчитывать индексные индикаторы для всех сегментов рынка – жильё на первичном и вторичном рынках, объекты нежилого значения, земельные участки. Наряду с этим сервис «Аналитика рынка недвижимости» предполагает использование индексов, разработанных профессиональными участниками рынка недвижимости. В частности, «Индекс цен на первичном рынке жилья ДОМ.РФ» войдёт в состав проектируемого сервиса Росреестра на платформе НСПД. В результате пользователи в рамках одной системы получат доступ к значениям индексов Росреестра и «ДОМ.РФ», - отметила* ***заместитель руководителя ведомства.***

Таким образом, по её словам, к концу 2024 года будет создана первая в России платформа для комплексной аналитики рынка недвижимости, основанная, прежде всего, на реальных сделках из ЕГРН и в дальнейшем дополненная результатами анализа открытых данных рынка недвижимости и сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки. Данные будут представлены как в целом по России, так и по федеральным округам, регионам, центрам субъектов, городам и населённым пунктами будут обновляться ежеквартально. Также планируется визуализация показателей на тематических картах (слои данных).

**Контакты для СМИ**

**Пресс-служба**

Росреестра Татарстана

8 (843) 255-25-10

<https://rosreestr.tatarstan.ru>

https://vk.com/rosreestr16 https://t.me/rosreestr\_tatarstan