

**АКЦИОНЕРНОЕ
ОБЩЕСТВО
«РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
КАДАСТРОВЫЙ
ЦЕНТР «ЗЕМЛЯ»
(АО «РКЦ «Земля»)**



РФ, Республика Татарстан;
420059, г. Казань, ул. Оренбургский тракт, д. 8а;
Тел. (843) 277-57-17, факс (843) 570-19-01
www.rkczemlya.ru, e-mail: info@rkczemlya.ru
ИНН/КПП 1659042075/165901001
ОГРН 1021603463595

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

муниципального образования «Андреевское сельское поселение
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан»

Часть III

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ



Казань 2023

СОДЕРЖАНИЕ

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	3
ГЛАВА 8. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОНАХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТАХ	3
Статья 14. Перечень видов территориальных зон.	3
Статья 15. Состав градостроительного регламента	4
ГЛАВА 9. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ	7
Статья 16. Градостроительный регламент по видам территориальных зон.....	7
ПРИЛОЖЕНИЕ №1	42

ЧАСТЬ III. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Глава 8. Общие сведения о территориальных зонах и градостроительных регламентах

Статья 14. Перечень видов территориальных зон.

Виды территориальных зон

На Карте градостроительного зонирования в составе Правил устанавливаются следующие виды территориальных зон:

Таблица 1

№№ п/п	Индекс зоны	Наименование вида территориальной зоны	
1	Ж-У	Универсальная жилая зона	Территории жилых массивов индивидуального жилищного строительства и малоэтажной многоквартирной жилой застройки с широким перечнем видов разрешенного использования объектов социально-бытового назначения.
2	ОД-У	Универсальная общественно-деловая зона	Территории размещения крупных объектов общественно-делового назначения и центров коммерческой активности, формирующих элементы планировочной структуры (кварталы, микрорайоны).
3	П-1	Зона производственных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории	Территории с преобладанием крупных производственных объектов с высоким уровнем негативного воздействия на окружающую среду (I-V класса опасности), размещение которых допускается только на значительном удалении от жилой застройки.
4	П-2	Зона производственных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории	Территории размещения производственных и коммунально-складских объектов, преимущественно с незначительным или средним уровнем негативного воздействия на окружающую среду (III-V класса опасности).
5	С-1	Зона мест погребения	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных комплексов.

6.	СХ-2	Зона объектов сельскохозяйственного назначения	Территории, предназначенные для сельскохозяйственного использования с размещением объектов капитального строительства.
----	------	--	--

Статья 15. Состав градостроительного регламента

1. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории.

2. Вспомогательные виды разрешенного использования допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования или условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними. В случае, если выбранный вспомогательный вид разрешенного

использования предусматривает размещение объектов капитального строительства, то их строительство может опережать во времени реализацию основных, условно разрешенных видов разрешенного использования (но не может быть единственным фактическим использованием земельного участка или объекта капитального строительства).

На территории земельного участка суммарная общая площадь объектов капитального строительства вспомогательных видов использования не должна превышать 25% суммарной общей площади объектов капитального строительства основных и условно разрешённых видов использования, если иное не установлено требованиями нормативов градостроительного проектирования, технических регламентов, иными обязательными требованиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

Для земельных участков с основными и условно разрешёнными видами использования, представленными в виде площадок, открытых сооружений (рынки, автомобильные стоянки, причалы и прочие объекты, не являющиеся объектами капитального строительства) и видами деятельности на территории, не предусматривающими размещение объектов капитального строительства (размещение парков культуры и отдыха, деятельность по особой охране и изучению природы территория, охрана природных территорий и т.п.), часть земельного участка, отводимая под вспомогательные виды использования, не должна превышать 25% от общей площади земельного участка.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков включают в себя:

- 1) минимальную и максимальную площади земельных участков (кв.м);
- 2) минимальную ширину передней границы земельных участков (м).

4. Предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) минимальные отступы объектов капитального строительства от границ земельных участков (от передней границы и иных) (м);
- 2) максимальное количество надземных этажей (эт.);

- 3) максимальную высоту зданий, строений, сооружений (м);
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка (%);
- 5) максимальную площадь объекта капитального строительства (кв.м);
- 6) класс опасности объекта капитального строительства.

5. Для зон с особыми условиями использования территорий ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с режимами использования.

6. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства, требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, которые не подлежат установлению, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, в градостроительном регламенте применительно к территориальным зонам Правил обозначаются как «н.у.».

7. Градостроительный регламент, установленный к виду территориальной зоны, распространяется на все территориальные зоны с соответствующим индексом.

Глава 9. Градостроительные регламенты

Статья 16. Градостроительный регламент по видам территориальных

зон

1. Универсальная жилая зона (Ж-У)

Градостроительный регламент универсальной жилой зоны распространяется на все установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом Ж-У.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальных зон представлены в таблице 2.

Таблица 2

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные
ОСНОВНЫЕ							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000/2500	20	40	3	13	3/3
2.3	Блокированная жилая застройка	1000/2500	н.у	60	3	13	3 передняя /0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков); 3- в иных случаях

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.2.3	Оказание услуг связи	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Государственное управление	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.5	Банковская и страховая деятельность	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.0	Водные объекты	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Пределные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	600	н.у	50	4 (вкл. мансардный)	20	3/3
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	н.у	80	2	7	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.2.4	Общежития	1000/2500	н.у	50	2	7	3/н.у
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.2	Религиозное управление и образование	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у

Виды разрешенного использования		Пределные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные
3.9.3	Проведение научных испытаний	400/н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.3	Рынки	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.6	Общественное питание	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у/2500	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Пределные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у/2500	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.1	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Водный спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спортивные базы	н.у	н.у	70	2	7	н.у
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
5.3	Охота и рыбалка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у/2500	н.у	70	2	7	3/н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные
6.9.1	Складские площадки	н.у/2500	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	70	2	7	3/н.у
13.1	Ведение огородничества	300/1500	н.у	0	0	0	н.у
13.2	Ведение садоводства	300/1500	н.у	0	0	0	н.у

Виды разрешенного использования		Пределные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент застройки в границах з.у (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота зданий, строений, сооружений (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ							
4.1	Деловое управление	400/2500	н.у	70	2	7	3/н.у

2. Универсальная общественно-деловая зона (ОД-У)

Градостроительный регламент универсальной общественно – деловой зоны распространяется на все установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом ОД-У.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны ОД-У представлены в таблице 3.

Таблица 3

Виды разрешенного использования		Пределные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент Застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные
ОСНОВНЫЕ							
3.1.1	Предоставление коммунальных	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент Застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	передняя/иные
	услуг						
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.1	Дома социального обслуживания	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Оказание услуг связи	400/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.4	Общежития	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.3	Медицинские организации	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент Застройки и (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	передняя/иные
	особого назначения						
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.6.2	Парки культуры и отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.1	Государственное управление	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.8.2	Представительская деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент Застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	передняя/иные
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.3	Рынки	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	400/н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент Застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные
	средств						
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.3	Площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.5	Водный спорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.7	Спортивные базы	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.2.1	Туристическое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.4	Причалы для маломерных судов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент Застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.2.1	Санаторная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
9.3	Историко-культурная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент Застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	передняя/иные
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у		н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	600/н.у	н.у	50	4 (вкл. мансардный)	20	н.у
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства	1000/2500	20	50	3	13	3/3
2.3	Блокированная жилая застройка	1000/2500	н.у	60	3	13	3 передняя /0 боковая (для примыкающих друг к другу блоков); 3- в иных случаях
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	1200/н.у	н.у	50	8	35	н.у
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент Застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные
3.2.4	Общежития	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.7.2	Религиозное управление и образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.8.1	Развлекательные мероприятия	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.1	Обеспечение спортивно-	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Ширина передней границы з.у (м)	Процент Застройки и (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	мин.	макс.	макс.	макс.	передняя/иные
	зрелищных мероприятий						
5.1.4	Оборудованные площадки для занятий спортом	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.5	Поля для гольфа или конных прогулок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склад	н.у/5000	н.у	70	4	20	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

3. Зона производственных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории (П-1)

Градостроительный регламент зоны производственных и коммунальных предприятий широкого профиля, расположенных за пределами селитебной территории распространяется на все установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П-1.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны П-1 представлены в таблице 4.

Таблица 4

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Класс опасности
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные	
ОСНОВНЫЕ							
1.3	Овощеводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.17	Питомники	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Класс опасности
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные	
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.3	Автомобильные мойки	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Класс опасности
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные	
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.0	Производственная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.1	Недропользование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.2	Тяжелая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.2.1	Автомобилестроительная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3	Легкая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.1	Фармацевтическая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.2	Фарфоро-фаянсовая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.3	Электронная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.3.4	Ювелирная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.4	Пищевая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.5	Нефтехимическая промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.6	Строительная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.7	Энергетика	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Класс опасности
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные	
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склады	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.9.1	Складские площадки	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	I-V
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Класс опасности
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные	
	правопорядка						
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
1.8	Скотоводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.9	Звероводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.10	Птицеводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.11	Свиноводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.12	Пчеловодство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Класс опасности
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные	
1.13	Рыбоводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ							
3.2.4	Общежития	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

4. Зона производственных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории (П-2)

Градостроительный регламент зоны производственных и коммунальных предприятий, расположенных в пределах селитебной территории, распространяется на все установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом П-2.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны П-2 представлены в таблице 5.

Таблица 5

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Класс опасности
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	передняя/иные	
ОСНОВНЫЕ							
1.3	Овощеводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.17	Питомники	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.1	Хранение автотранспорта	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
2.7.2	Размещение гаражей для собственных нужд	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Класс опасности
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	передняя/иные	
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.3	Оказание услуг связи	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.2	Проведение научных исследований	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.3	Проведение научных испытаний	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.10.2	Приюты для животных	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.1	Деловое управление	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9	Служебные гаражи	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Класс опасности
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	передняя/иные	
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.9	Склады	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.9.1	Складские площадки	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.11	Целлюлозно-бумажная промышленность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
6.12	Научно-производственная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	III-V
7.1.1	Железнодорожные пути	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.1.2	Обслуживание железнодорожных перевозок	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.2	Обслуживание перевозок пассажиров	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.2.3	Стоянки транспорта общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.3	Водный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
7.5	Трубопроводный транспорт	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.0	Обеспечение обороны и безопасности	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Класс опасности
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	передняя/иные	
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ							
1.8	Скотоводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.9	Звероводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.10	Птицеводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.11	Свиноводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.12	Пчеловодство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.13	Рыбоводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Класс опасности
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	передняя/иные	
1.15	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.2.4	Общежития	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ							
3.2.4	Общежития	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.5	Банковская и страховая деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.6	Общественное питание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры					
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Класс опасности
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	передняя/иные	
4.7	Гостиничное обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

5. Зона мест погребения (С-1)

Градостроительный регламент зоны мест погребения распространяется на все установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом С-1.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны С-1 представлены в таблице 6.

Таблица 6

Виды разрешенного использования		Предельные параметры				
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	передняя/иные
ОСНОВНЫЕ						

Виды разрешенного использования		Предельные параметры				
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.3	Бытовое обслуживание	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.1	Ритуальная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры				
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ						
3.7.1	Осуществление религиозных обрядов	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ						
3.8.1	Государственное управление	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.4	Магазины	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
4.9.2	Стоянка транспортных средств	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

6. Зона объектов сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

Градостроительный регламент зоны объектов сельскохозяйственного назначения распространяется на все установленные настоящими Правилами территориальные зоны с индексом СХ-2.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для территориальной зоны СХ-2 представлены в таблице 7.

Таблица 7

Виды разрешенного использования		Предельные параметры				
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент Застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные
ОСНОВНЫЕ						
1.2	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.3	Овощеводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.4	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5	Садоводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.5.1	Виноградарство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.8	Скотоводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.9	Звероводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.10	Птицеводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.11	Свиноводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.12	Пчеловодство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.13	Рыбоводство	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.14	Научное обеспечение сельского хозяйства	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.15	Хранение и переработка	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры				
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент Застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные
	сельскохозяйственной продукции					
1.17	Питомники	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.18	Обеспечение сельскохозяйственного производства	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.19	Сенокошение	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
6.8	Связь	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.1	Общее пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.2	Специальное пользование водными объектами	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
11.3	Гидротехнические сооружения	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Виды разрешенного использования		Предельные параметры				
Код	Наименование	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент Застройки (%)	Количество надземных этажей (эт.)	Высота (м)	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
		мин./макс	макс.	макс.	макс.	передняя/ иные
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.1	Улично-дорожная сеть	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.0.2	Благоустройство территории	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.2	Специальная деятельность	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у
12.3	Запас	н.у	н.у	н.у	н.у	н.у

Приложение №1

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ
АНДРЕЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ НУРЛАТСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН



АНДРЕЕВКА АВЫЛ ЖИРЛЕГЕ
БАШКАРМА КОМИТЕТЫ НУРЛАТ
МУНИЦИПАЛЬ РАЙОНЫ
ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

с. Андреевка

КАРАР

«21» декабря 2023 года

№ 24

О разработке Правил землепользования и застройки
муниципального образования
«Андреевское сельское поселение Нурлатского
муниципального района Республики Татарстан»

В соответствии с о статьями 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 14,15 Федерального закона от 16 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании обращений заинтересованных лиц, в связи с необходимостью приведения Правил землепользования и застройки в соответствие требованиям действующего законодательства, Исполнительный комитет Андреевского сельского поселения Нурлатского муниципального района Республики Татарстан,
ПОСТОНОВЛЯЕТ:

1. Приступить к разработке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Андреевское сельское поселение Нурлатского муниципального района Республики Татарстан»
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее постановление на официальном сайте Нурлатского муниципального района Республики Татарстан <http://nurlat.tatarstan.ru/>.
3. Установить, что настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Руководитель Исполнительного комитета
Андреевского сельского поселения
Нурлатского муниципального района РТ



Н.И. Егорова