

Протокол

общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 362 с кадастровым номером 16:32:000000:362

Место проведения собрания: РТ, Нурлатский район, с.Фомкино, ул.Школьная, д.15, здание клуба.

Дата проведения собрания: 21 июля 2023 года.

Время начала собрания: 16 часов 00 минут.

По состоянию на 21 июля 2023 года учтено 39 участника общей долевой собственности. Список участников указан в Приложение №1 к настоящему Протоколу.

Уведомление участников общей долевой собственности осуществлялось путем опубликования извещения в средствах массовой информации – Газета г.Нурлат и Нурлатского района «Дружба» №22 (11209) от 09 июня 2023 года, а также путем размещения на официальном сайте Фомкинского сельского поселения и информационных щитах.

На собрании присутствуют 36 участник общей долевой собственности, что составляет более 90% участников общей долевой собственности, владеющих более 90% долей (список присутствующих участников указан в Приложение №1 к настоящему Протоколу). Таким образом, общее собрание считается правомочным.

Присутствующие лица: Представитель КФХ Сулейманов А.И. – Габайдуллин Г.М.

Повестка дня:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение списка участников общей долевой собственности и размера доли каждого участника общей долевой собственности желающих выделиться в счет своей земельной доли.
3. Утверждение местоположения и общей площади земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и выделяемого в счет земельных долей.
4. Определение порядка распоряжения, владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности.
5. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

Вопрос №1. Об избрании председателя и секретаря собрания.

По первому вопросу повестки дня выступила Абдрахманова Венера Равиловна с предложением – Избрать председателем собрания Абдрахманова Рашида Хадыевича и секретарем собрания Абдрахманову Венеру Равиловну.

Итоги голосования по данному вопросу:

Голосовали: «за» - 36, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Принятое решение:

Избрать председателем собрания Абдрахманова Рашида Хадыевича и секретарем собрания Абдрахманову Венеру Равиловну.

Вопрос №2. Утверждение списка участников общей долевой собственности и размера доли каждого участника общей долевой собственности желающих выделиться в счет своей земельной доли.

По второму вопросу повестки дня выступил председательствующий на собрании Абдрахманов Рашид Хадыевич с предложением – Утвердить список участников общей долевой собственности и размер доли каждого участника общей долевой собственности желающих выделиться в счет своей земельной доли (Приложение №2 к настоящему Протоколу) состоящий из 36 участников общей долевой собственности, где размер доли каждого участника определяется на основании правоустанавливающего документа и указывается в Приложение №2. При этом, общая

площадь земельного участка сельскохозяйственного назначения, выделяемого участниками общей долевой собственности в счет своих земельных долей составляет 1 372 300 кв.м.

Итоги голосования по данному вопросу:

Голосовали: «за» - 36, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Принятое решение:

Утвердить список участников общей долевой собственности и размер доли каждого участника общей долевой собственности желающих выделиться в счет своей земельной доли (Приложение №2 к настоящему Протоколу) состоящий из 36 участников общей долевой собственности, где размер доли каждого участника определяется на основании правоустанавливающего документа и указывается в Приложение №2. При этом, общая площадь земельного участка сельскохозяйственного назначения, выделяемого участниками общей долевой собственности в счет своих земельных долей составляет 1 372 300 кв.м.

Вопрос №3. Утверждение местоположения и общей площади земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и выделяемого в счет земельных долей.

По третьему вопросу повестки дня выступил председательствующий на собрании Абдрахманов Рашид Хадыевич с предложением – Утвердить местоположение и общей площади земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и выделяемого в счет земельных долей в границах землепользования: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 362, площадью 1 372 300 кв.м. в границах обособленных (условных) участков с кадастровыми номерами 16:32:130401:125, 16:32:130401:54, 16:32:130401:55.

Итоги голосования по данному вопросу:

Голосовали: «за» - 36, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Принятое решение:

Утвердить местоположение и общей площади земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и выделяемого в счет земельных долей в границах землепользования: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 362, площадью 1 372 300 кв.м. в границах обособленных (условных) участков с кадастровыми номерами 16:32:130401:125, 16:32:130401:54, 16:32:130401:55.

Вопрос №4. Определение порядка распоряжения, владения и пользования земельным участком, находящимся в долевой собственности.

По четвертому вопросу повестки дня выступил председательствующий на собрании Абдрахманов Рашид Хадыевич с предложением – Передать выделенный в счет своих земельных долей земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 362 с кадастровым номером 16:32:000000:362:ЗУ1, площадью 1 372 300 кв.м. в долгосрочную аренду Сулейманову Ахтяму Исмагиловичу, 10.06.1941 года рождения, паспорт: серии 92 01 №384793 выдан УВД Вахитовского района гор. Казани, 04.09.2001 года, зарегистрирован по адресу: Республика Татарстан, Нурлатский район, с.Чулпаново, ул.Северная, д.15, ИНН 165502135393.

Итоги голосования по данному вопросу:

Голосовали: «за» - 36, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Принятое решение:

Передать выделенный в счет своих земельных долей земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 362 с кадастровым номером 16:32:000000:362:ЗУ1, площадью 1 372 300 кв.м. в долгосрочную аренду Сулейманову Ахтяму Исмагиловичу, 10.06.1941 года рождения, паспорт: серии 92 01 №384793 выдан УВД Вахитовского района гор. Казани, 04.09.2001 года, зарегистрирован по адресу: Республика Татарстан, Нурлатский район, с.Чулпаново, ул.Северная, д.15, ИНН 165502135393.

Вопрос №5. Об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности.

По пятому вопросу повестки дня выступил председательствующий на собрании Абдрахманов Рашид Хадыевич с предложением – Определить следующие условия договора аренды:

- договор аренды заключается сроком на 49 (сорок девять) лет;
- стоимость аренды 1 га земельного участка составляет 1100 (одна тысяча сто) рублей в год, в т.ч. налоги и уплачивается в срок до 31 декабря каждого текущего года;
- размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон, но не чаще 1 (одного) раза в три года;
- сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него.

Все иные условия определяются сторонами в договоре аренды (Приложение №3 к настоящему Протоколу).

Итоги голосования по данному вопросу:

Голосовали: «за» - 36, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Принятое решение:

Определить следующие условия договора аренды:

- договор аренды заключается сроком на 49 (сорок девять) лет;
- стоимость аренды 1 га земельного участка составляет 1100 (одна тысяча сто) рублей в год, в т.ч. налоги и уплачивается в срок до 31 декабря каждого текущего года;
- размер арендной платы может пересматриваться по соглашению сторон, но не чаще 1 (одного) раза в три года;
- сдача земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него.

Все иные условия определяются сторонами в договоре аренды (Приложение №3 к настоящему Протоколу).

Вопрос №6. Выбор лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности действовать без доверенности.

По шестому вопросу повестки дня выступил председательствующий на собрании Абдрахманов Рашид Хадыевич с предложением – Выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать как представитель в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также в государственных учреждениях и организациях Российской Федерации, в том числе в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах технической инвентаризации, органах местного самоуправления, налоговых службах, органах регистрации прав в государственном учреждении Земельная кадастровая палата в отношении принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 16:32:000000:362 расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 362, **Габайдуллина Гелюса Миннигумеровича, паспорт: серии 92 05 №467664 выдан ОВД Нурлатского района РТ, 11.10.2005 года, зарегистрирован по адресу: Республика Татарстан, г.Нурлат, ул.А.Халикова, д.52, кв.10**, (далее - уполномоченный общим собранием) для чего представляем право подавать и получить необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты во всех организациях, учреждениях, в том числе в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах технической инвентаризации, в органах местного самоуправления, налоговых службах, организациях осуществляющих кадастровый учёт и межевание земельных участков, регистрировать право собственности (общей долевой собственности), права аренды, прекращения права, оформления права собственности на выделенный земельный участок, в передачи его в аренду с правом подписывать договора аренды распорядиться иным способом, со следующими полномочиями:

- Подавать сообщения в средства массовой информации о выделе земельного участка и другие сообщения.
- Участвовать в общем собрании участников общей долевой собственности с правом голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания и подписания всех необходимых документов.

- Представлять интересы, с правом заключения всех необходимых договоров при проведении территориального землеустройства, включая межевание, и государственный кадастровый учёт с правом подписания государственных документов.

- Предоставлять интересы в органах земельного кадастра и других организациях в компетенцию которых входят вопросы землеустройства, включая межевание и кадастровый учёт с правом подписания всех необходимых документов, в том числе проектов межевания, межевых планов, схем, уточнять границы земельных участков, ставить и снимать с кадастрового учета земельные участки.

- Зарегистрировать в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним право общей собственности на земельный участок, находящийся на день совершения настоящей доверенности на территории Республики Татарстан, Нурлатский муниципальный район, с правом подписания всех необходимых документов, заявлений для регистрации и получения Выписки о государственной регистрации права общей долевой собственности.

- Представлять интересы в органах государственной власти и местного самоуправления с правом собирать подавать и получать необходимые документы выполнять все действия, связанные с данным поручением.

- Представлять интересы в суде общей юрисдикции, в Арбитражном суде, третейском суде, совершать все процессуальные действия, в том числе подписание искового заявления, подписания мирового соглашения, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение предмета или основание иска, обжалование судебного акта судебного акта суда общей юрисдикции, Арбитражного суда, подписания заявлений об отсрочке или рассрочке исполнения судебного акта общей юрисдикции, Арбитражного суда, подписание заявлений об изменении способа и порядке исполнения суда общей юрисдикции, Арбитражного суда.

- Заключать сделки, соглашения, определять наши доли в праве общей долевой собственности на указанный выделяемый земельный участок, подписать от нашего имени соглашения об определении (величине) долей в праве общей долевой собственности на выделяемый земельный участок, подписывать договоры аренды с правом определять его условия, согласования залога (ипотеки) прав аренды на выделенный земельный участок, а также иные договоры, изменять условия договоров, продлевать договоры, при необходимости расторгнуть договоры, регистрировать договоры, и все необходимые права, в том числе ранее возникшие и все подлежащие регистрации документы в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подписи всех необходимых документов, заявлений для получения выписок о государственной регистрации прав и получения всех необходимых зарегистрированных документов, подавать заявления, оплачивать сборы и госпошлины, расписываться и совершать все действия связанные с выполнением настоящего поручения.

Настоящим протоколом предоставляем Габайдуллину Гелюсу Миннигумеровичу все иные полномочия, не оговорённые в настоящем протоколе, но необходимые для выдела земельного участка в счёт долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Татарстан, Нурлатский муниципальный район, и оформление права долевой собственности на указанный выделяемый земельный участок.

Полномочия предоставляются в полном объеме с правом подписи и правом самостоятельно определять условия. Срок полномочий 3 года с даты подписания настоящего Протокола.

Итоги голосования по данному вопросу:

Голосовали: «за» - 36, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Принятое решение:

Выбрать лицо, уполномоченное от имени участников долевой собственности без доверенности действовать как представитель в отношениях со всеми физическими и юридическими лицами, а также в государственных учреждениях и организациях Российской Федерации, в том числе в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах технической инвентаризации органах местного самоуправления, налоговых службах, органах регистрации прав в государственном учреждении Земельная кадастровая палата в отношении принадлежащих нам долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 16:32:000000:362 расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан,

Нурлатский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 362, Габайдуллина Гелюса Миннигумеровича, паспорт: серии 92 05 №467664 выдан ОВД Нурлатского района РТ, 11.10.2005 года, зарегистрирован по адресу: Республика Татарстан, г.Нурлат, ул.А.Халикова, д.52, кв.10, (далее - уполномоченный общим собранием) для чего представляем право подавать и получить необходимые справки, удостоверения, документы и дубликаты во всех организациях, учреждениях, в том числе в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, органах технической инвентаризации, в органах местного самоуправления, налоговых службах, организациях осуществляющих кадастровый учёт и межевание земельных участков, регистрировать право собственности (общей деловой собственности), права аренды, прекращения права, оформлении права собственности на выделенный земельный участок, в передачи его в аренду с правом подписывать договора аренды распорядиться иным способом, со следующими полномочиями:

- Подавать сообщение в средства массовой информации о выделе земельного участка и другие сообщения.

- Участвовать в общем собрании участников общей долевой собственности с правом голосования по всем вопросам повестки дня общего собрания и подписания всех необходимых документов.

- Представлять интересы, с правом заключения всех необходимых договоров при проведении территориального землеустройства, включая межевание, и государственный кадастровый учёт с правом подписания государственных документов.

- Предоставлять интересы в органах земельного кадастра и других организациях в компетенцию которых входят вопросы землеустройства, включая межевание и кадастровый учёт с правом подписания всех необходимых документов, в том числе проектов межевания, межевых планов, схем, уточнять границы земельных участков, ставить и снимать с кадастрового учета земельные участки.

- Зарегистрировать в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним право общей собственности на земельный участок, находящийся на день совершения настоящей доверенности на территории Республики Татарстан, Нурлатский муниципальный район, с правом подписания всех необходимых документов, заявлений для регистрации и получения Выписки о государственной регистрации права общей долевой собственности.

- Представлять интересы в органах государственной власти и местного самоуправления с правом собирать подавать и получать необходимые документы выполнять все действия, связанные с данным поручением.

- Представлять интересы в суде общей юрисдикции, в Арбитражном суде, третейском суде, совершать все процессуальные действия, в том числе подписание искового заявления, подписание мирового соглашения, полный или частичный отказ от исковых требований, изменение предмета или основания иска, обжалование судебного акта судебного акта суда общей юрисдикции, Арбитражного суда, подписание заявлений об отсрочке или рассрочке исполнения судебного акта общей юрисдикции, Арбитражного суда, подписание заявлений об изменении способа и порядке исполнения суда общей юрисдикции, Арбитражного суда.

- Заключать сделки, соглашения, определять наши доли в праве общей долевой собственности на указанный выделяемый земельный участок, подписать от нашего имени соглашения об определении (величине) долей в праве общей долевой собственности на выделяемый земельный участок, подписывать договоры аренды с правом определять его условия, согласования залога (ипотеки) прав аренды на выделенный земельный участок, а также иные договоры, изменять условия договоров, продлевать договоры, при необходимости расторгнуть договоры, регистрировать договоры, и все необходимые права, в том числе ранее возникшие и все подлежащие регистрации документы в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с правом подписи всех необходимых документов, заявлений для получения выписок о государственной регистрации прав и получения всех необходимых зарегистрированных документов, подавать заявления, оплачивать сборы и госпошлины, расписываться и совершать все действия связанные с выполнением настоящего поручения.

Настоящим протоколом предоставляем Габайдуллину Гелюсу Миннигумеровичу все иные полномочия, не оговорённые в настоящем протоколе, но необходимые для выдела

земельного участка в счёт долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на территории Республики Татарстан, Нурлатский муниципальный район, и оформление права долевой собственности на указанный выделяемый земельный участок.

Полномочия предоставляются в полном объеме с правом подписи и правом самостоятельно определять условия. Срок полномочий 3 года с даты подписания настоящего Протокола.

Председатель собрания,
Руководитель
Исполнительного комитета
Фомкинского сельского поселения




Абдрахманов Рашид Хадыевич












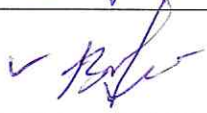

Секретарь собрания





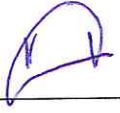

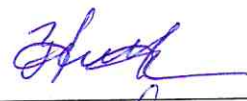

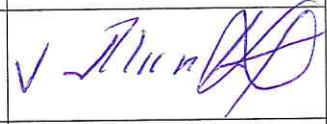
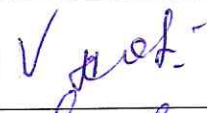
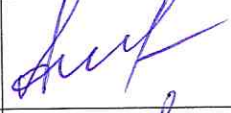
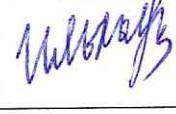





Абдрахманова Венера Равиловна


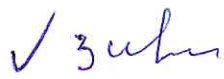





Приложение №1

Список участников к Протоколу общего собрания участников долевой собственности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 362 с кадастровым номером 16:32:000000:362.

Протокол от «21» 07 2023 года.

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Документы - основания	Подписи
1	Аглиуллина Алсу Мингалимовна	Свидетельство о праве на наследство по закону от 16.12.2013г. №2-814	
2	Алишева Исламия Нуризановна	Свидетельство о праве на наследство по закону от 04.05.2006г. №6-1	
3	Гиниятуллин Гумер Гареевич	Свидетельство о праве на наследство по закону от 18.06.2014г. №2-511	
4	Галимов Ильгам Слуханович	Свидетельство о праве на наследство по закону от 04.05.2006г. №3-324	
5	Гафуров Андарзан Хузазянович	Свидетельство о праве на наследство по закону от 27.05.2008г. №3Н-1061.	
6	Галимов Фаиль Рахимович	Свидетельство о праве на наследство по закону от 02.06.2006г. №7-603.	
7	Галиуллин Дамир Хасангатович	Свидетельство о праве на наследство по закону от 10.11.2006г. №2-882; дополнительное от 23.12.2014г. №2-952.	
8	Гафуров Наиль Салимович	Свидетельство о праве на наследство по закону от 10.04.2015г. №1-903.	
9	Закирова Фарида Дамировна	Свидетельство на земельную долю №0914214 от 26.02.1997г.; Постановление №182 от 23.05.1996г.	
10	Заббарова Зайняб Мингалимовна	Свидетельство о праве на наследство по закону от 24.04.2006г. №3-113.	
11	Закирова Расимья Абдулловна	Свидетельство о праве на наследство по закону от 21.02.2006г. №4-159.	
12	Закиров Раиль Равилович	Свидетельство о праве на наследство по закону от 21.02.2006г. №4-159.	
13	Закирова Раиля Равилевна	Свидетельство о праве на наследство по закону от 21.02.2006г. №4-159.	

14	Измайлова Роза Шарафулловна	Свидетельство о праве на наследство по закону от 13.08.2013г. №2-708.	
15	Ибрагимова Заухария Халимовна	Свидетельство о праве на наследство по закону от 11.10.2004г. №8-449.	
16	Мингалимова Сания Минехайровна	Свидетельство о праве на наследство по закону от 02.05.2006г. №3-247.	
17	Мирзаянов Васил Хасанзянович	Свидетельство о праве на наследство по закону от 19.04.2007г. №4-78.	
18	Сафиуллина Амалия Габбасовна	Свидетельство о праве на наследство по закону от 11.03.2013г. №1-193.	
19	Усманова Миннезиннэт Исмагиловна	Свидетельство о праве на наследство по закону от 11.02.2011г. №1Н-222; от 21.04.2006г. №3-89.	
20	Файзетдинова Зульфия Харисовна	Свидетельство о праве на наследство по закону от 06.10.2009г. №6487.	
21	Каняфина Зайтуня Миннкаивна	Свидетельство о праве на наследство по закону от 19.12.2006г. №9-398.	
22	Аглиуллина Зяйняб Муртазьевна	Свидетельство о праве на наследство по закону от 13.10.2006г. №2-286	
23	Ахметзянова Назия Агелътдиновна	Свидетельство о праве на наследство по закону от 16.02.2016г. №1-394.	
24	Минеханов Фярид Касымович	Свидетельство о праве на наследство по закону от 22.04.2016г. №1-906	
25	Абдрахманова Рамиля Хамзиновна	Свидетельство о праве на наследство по закону от 13.05.2016г. №1-1019	
26	Андаров Ильхам Вазыхович	Свидетельство о праве на наследство по закону от 29.05.2007г. №5-182	
27	Гилязов Ильгам Гареевич	Свидетельство о праве на наследство по закону от 27.12.2016г. №1-2917	
28	Сагиров Салим Гареевич	Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.05.2007г. №4-505	
29	Ситдииков Вали Галиевич	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 06.02.2018г. №16/167-н/16-2018-1-111.	
30	Шавалеев Фарид Тальгатович	Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.11.2018г. №1128/2006	
31	Мурадымова Фавзия Тагировна	Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.09.2021г. №91/2021	

32	Абдрахманов Равил Тагирович	Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.09.2021г. №91/2021	
33	Зиннуров Рамил Амирович	Свидетельство о праве на наследство по закону от 18.08.2021г. №23/2021	✓ 
34	Зинуров Фаниль Амирович	Свидетельство о праве на наследство по закону от 22.07.2021г. №23/2021	
35	Миннебаева Рамиля Амировна	Свидетельство о праве на наследство по закону от 13.07.2021г. №23/2021	
36	Минебаева Гульзифя Амировна	Свидетельство о праве на наследство по закону от 13.07.2021г. №23/2021	
37	Гилязова Гульсиня Дамировна	Свидетельство о праве на наследство по закону от 05.11.2020г. №257/2020	
38	Сафина Гульсиня Вахитовна	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 05.02.2020г. №16/159-н/16-2020-3-158.	
39	Гафурова Зульфия Насыховна	Свидетельство о праве на наследство по закону от 04.12.2019г. №153/2019	✓ 

Приложение №2

Список участников к Протоколу общего собрания участников долевой собственности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 362 с кадастровым номером 16:32:000000:362. Протокол от « 21 » июля 2023 года.

№ п/п	Фамилия Имя Отчество	Дата рождения	Паспортные данные	Адрес регистрации	Документы - основания	Размер доли	Площадь доли (га.)
1	Аглиуллина Алсу Мингалимовна	13.04.1969	92 14 №725162 выдан 30.05.2014г. Отделением УФМС России по РТ в Нурлатском районе	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино, ул.Школьная, д.45	Свидетельство о праве на наследство по закону от 16.12.2013г. №2-814	1/62	2,2
2	Алишева Исламия Нуризановна	15.03.1969	92 14 №700277 выдан 16.04.2014г. Отделением УФМС России по РТ в Нурлатском районе	РТ, г.Нурлат, ул.Ленинградская, д.17, кв.30	Свидетельство о праве на наследство по закону от 04.05.2006г. №6-1	1/31	4,41
3	Гиниятуллин Гумер Гареевич	12.01.1957	92 03 №769880 выдан 08.10.2002г. ОВД Нурлатского района Республики Татарстан	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино, ул.Школьная, д.39	Свидетельство о праве на наследство по закону от 18.06.2014г. №2-511	1/31	4,41
4	Галимов Ильгам Слуханович	10.05.1974	92 19 №538289 выдан 21.05.2019г. МВД по Республике Татарстан	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино ул. Дружба д.28	Свидетельство о праве на наследство по закону от 04.05.2006г. №3-324	1/31	4,41
5	Гафуров Андарзан Хузазянович	12.01.1958	92 04 №682274 выдан 28.08.2003г. ОВД Нурлатского района Республики Татарстан	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино	Свидетельство о праве на наследство по закону от 27.05.2008г. №3Н-1061.	1/124	1,1025
6	Галимов Фаиль Рахимович	12.09.1952	92 04 №870136 выдан 27.10.2003г. ОВД Нурлатского района Республики Татарстан	РТ, г.Нурлат, ул.Кариева, д.22А кв.5.	Свидетельство о праве на наследство по закону от 02.06.2006г. №7-603.	1/31	4,41
7	Галиуллин Дамир Хасангапович	09.06.1956	92 04 №359626 выдан 04.08.2003г. Бызовским ОВД гор.Нижнекамска Республики Татарстан	РТ, г.Нижнекамск, ул.Баки Урманче, д.28, кв.150.	Свидетельство о праве на наследство по закону от 10.11.2006г. №2-882; дополнительное от 23.12.2014г. №2-952.	1/31	4,41

8	Гафуров Наиль Салимович	24.08.1954	92 04 №869629 выдан 16.10.2003г. ОВД Нурлатского района Республики Татарстан	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино, ул. Речная д.6	Свидетельство о праве на наследство по закону от 10.04.2015г. №1-903.	1/31	4,41
9	Закирова Фарида Дамировна	08.03.1972	39 15 №126948 выдан 05.04.2017г. Отделение в Комсомольском районе Отдела УФМС России по РТ в гор.Набережные Челны	РТ, г.Набережные Челны, ул.Незаметдинова, д.17, кв.55.	Свидетельство на земельную долю №0914214 от 26.02.1997г.; Постановление №182 от 23.05.1996г.	1/31	4,41
10	Заббарова Зайняб Мингалимовна	18.12.1941	92 03 №978721 выдан 09.01.2003г. ОВД Нурлатского района Республики Татарстан	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино, ул.Советская, д.31.	Свидетельство о праве на наследство по закону от 24.04.2006г. №3-113.	1/31	4,41
11	Закирова Расмия Абдулловна	23.09.1954	92 04 №027606 выдан 29.03.2003г. ОВД Нурлатского района Республики Татарстан	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино	Свидетельство о праве на наследство по закону от 21.02.2006г. №4-159.	1/93	1,47
12	Закиров Раиль Равилович	12.04.1978	92 23 №296566 выдан 20.04.2023г. МВД по Республике Татарстан	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино, ул. Школьная, д.25	Свидетельство о праве на наследство по закону от 21.02.2006г. №4-159.	1/93	1,47
13	Закирова Раиля Равилевна	03.06.1988	92 08 №575892 выдан 11.01.2009г. Отделением УФМС России по РТ в Нурлатском районе	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино, ул.Школьная, д.25	Свидетельство о праве на наследство по закону от 21.02.2006г. №4-159.	1/93	1,47
14	Измайлова Роза Шарафулловна	01.03.1945	92 03 №088584 выдан 23.04.2002г. ОВД Нурлатского района Республики Татарстан	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино, ул.Школьная, д.10/2	Свидетельство о праве на наследство по закону от 13.08.2013г. №2-708.	1/31	4,41
15	Ибрагимова Заухария Халимовна	07.03.1968	92 12 №456733 выдан 28.03.2013г. ОВД Нурлатского района Республики Татарстан	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино, ул.Молодежная, д.7	Свидетельство о праве на наследство по закону от 11.10.2004г. №8-449.	1/31	4,41
16	Мингалимова Саня Минехайровна	20.06.1940	92 03 №232276 выдан 12.06.2002г. ОВД Нурлатского района Республики Татарстан	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино, ул.Чапаева, д.71	Свидетельство о праве на наследство по закону от 02.05.2006г. №3-247.	1/31	4,41
17	Мирзязянов Васил Хасанзянович	10.07.1940	92 03 №089008 выдан 29.04.2002г. ОВД Нурлатского района Республики Татарстан	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино	Свидетельство о праве на наследство по закону от 19.04.2007г. №4-78.	1/31	4,41
18	Сафиуллина Амалия Габасовна	23.03.1934	92 04 №427007 выдан 12.05.2003г. ОВД Нурлатского района Республики Татарстан	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино	Свидетельство о праве на наследство по закону от 11.03.2013г. №1-193.	1/31	4,41

19	Усманова Миннезиннят Исмагиловна	05.09.1954	92 03 №978329 выдан 28.12.2002г. ОВД Нурлатского района Республики Татарстан	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино, ул.Тукая, д.57	Свидетельство о праве на наследство по закону от 11.02.2011г. №1Н-222; от 21.04.2006г. №3-89.	1/31	4,41
20	Файзетдинова Зульфия Харисовна	27.12.1970	92 15 №986816 выдан 19.01.2016г. Отделом УФМС России по РТ в пгт Аксубаево	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино	Свидетельство о праве на наследство по закону от 06.10.2009г. №6487.	1/31	4,41
21	Каняфина Зайтуна Миннкайвна	04.10.1945	92 03 №588251 выдан 23.07.2002г. ОВД Нурлатского района Республики Татарстан	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино, ул.Тукая, д.7	Свидетельство о праве на наследство по закону от 19.12.2006г. №9-398.	1/31	4,41
22	Минеханов Фярид Касымович	14.06.1961	92 05 №893248 выдан 17.07.2006г. ОВД Нурлатского района Республики Татарстан	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино, ул. Дружбы, д.10	Свидетельство о праве на наследство по закону от 22.04.2016г. №1-906	1/31	4,41
23	Абдрахманова Рамиля Хамзиновна	20.12.1975	92 20 №849196 выдан 30.12.2020г. МВД по Республике Татарстан	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино, ул. Чапаева, д.35	Свидетельство о праве на наследство по закону от 13.05.2016г. №1-1019	1/31	4,41
24	Андаров Ильхам Вазыхович	01.05.1964	92 09 №631975 выдан 30.05.2009г. Отделением УФМС России по РТ в Нурлатском районе	РТ, Нурлатский район, д.Бикулово, ул. Школьная, д.3	Свидетельство о праве на наследство по закону от 29.05.2007г. №5-182	1/31	5,22
25	Гилязов Ильгам Гареевич	19.09.1967	92 12 №341526 выдан 12.10.2012г. Отделением УФМС России по РТ в Нурлатском районе	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино, ул. Гагарина, д.41	Свидетельство о праве на наследство по закону от 27.12.2016г. №1-2917	1/31	4,41
26	Сагиров Салим Гареевич	05.05.1952	36 02 №084137 выдан 27.02.2002г. Управлением Внутренних Дел Кировского района г.Самара	РФ, г. Самара, ул. Енисейская, д. 54, кв.60	Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.05.2007г. №4-505	1/31	5,22
27	Ситдиков Вали Галиевич	17.03.1953	92 01 №230486 выдан 17.01.2003г. Бугульминским ГРВД РТ	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино, ул. Тукая, д.3	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 06.02.2018г. №16/167-н/16-2018-1-111.	1/31	4,41
28	Шавалеев Фарид Тальгатович	24.05.1967	92 10 №181923 выдан 19.06.2012г. Отделением УФМС России по РТ в Нурлатском районе	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино, ул. Тукая, д.2	Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.11.2018г. №1128/2006	1/31	4,41
29	Мурадымова Фавзия Тагировна	20.07.1963	92 07 №509209 выдан 04.12.2008г. Отделением УФМС России по РТ в Нурлатском районе	РТ, г.Нурлат, ул.Курмышская, д.7	Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.09.2021г. №91/2021	1/124	1,1

30	Абрахманов Равил Тагирович	14.08.1961	92 05 №894117 выдан 05.09.2006г. ОВД Нурлатского района РТ	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино, ул. К.Маркса д.48	Свидетельство о праве на наследство по закону от 14.09.2021г. №91/2021	3/124	3,31
31	Зиннуров Рамил Амирович	17.10.1968	92 13 №617068 выдан 08.11.2013г. Отделением УФМС России по РТ в Нурлатском районе	РТ, г.Нурлаг, ул.Ленина д.22, кв.7	Свидетельство о праве на наследство по закону от 18.08.2021г. №23/2021	3/124	3,31
32	Миннебаева Рамиля Амировна	22.07.1972	36 17 №383004 выдан 01.08.2017г. Отделом УФМС России по Самарской области в Промышленном районе гор. Самары	РФ, г. Самара, ул. Ново-Вокзальная д. 193, кв.325	Свидетельство о праве на наследство по закону от 13.07.2021г. №23/2021	3/124	3,31
33	Миннебаева Гульзифа Амировна	15.01.1963	36 07 №778686 выдан 15.02.2008г. УФМС России по Самарской области в Кировском районе гор. Самары	РФ, г. Самара, ул. Стара Загора, д. 293 д.86	Свидетельство о праве на наследство по закону от 13.07.2021г. №23/2021	3/124	3,31
34	Гилязова Гульсияна Дамировна	12.10.1962	92 07 №137966 выдан 20.11.2007г. Отделением в Электротехническом районе Отдела УФМС России по РТ в гор. Набережные Челны	РТ, Набережные Челны, ул. Раскольниковова, д.49а кв.8	Свидетельство о праве на наследство по закону от 05.11.2020г. №257/2020	1/31	4,41
35	Сафина Гульсияна Вахитовна	13.08.1964	92 09 №784273 выдан 27.08.2009г. Отделением УФМС России по РТ в Нурлатском районе	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино, ул. Дружба, д.16	Свидетельство о праве на наследство по завещанию от 05.02.2020г. №16/159-н/16- 2020-3-158.	1/31	4,41
36	Гафурова Зульфия Насыховна	06.07.1968	92 13 №569026 выдан 31.07.2013г. Отделением УФМС России по РТ в Нурлатском районе	РТ, Нурлатский район, с.Фомкино, ул. Чапаева, д. 23	Свидетельство о праве на наследство по закону от 04.12.2019г. №153/2019	3/124	3,3075

Приложение №3

к Протоколу общего собрания участников долевой собственности земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 362 с кадастровым номером 16:32:000000:362.

Протокол от « 21 » июля 2023 года.

Договор аренды

земельного участка сельскохозяйственного назначения,
находящегося в долевой собственности

№ _____

РТ, Нурлатский район, с.Биляр-Озеро

« ____ » _____ 2023 года.

Участники общей долевой собственности – сособственники земельного участка (список участников указан в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора), именуемые в дальнейшем «Арендодатели», в лице уполномоченного общим собранием

_____ ,
действующего на основании Протокола общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка от « ____ » _____ 2023 года, с одной стороны, и

Сулейманов Ахтям Исмагилович, 10.06.1941 года рождения, паспорт: серии 92 01 №384793 выдан УВД Вахитовского района гор. Казани, 04.09.2001 года, зарегистрирован по адресу: Республика Татарстан, Нурлатский район, с.Чулпаново, ул.Северная, д.15, ИНН 165502135393, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий от своего имени и в своем интересе, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и цель настоящего Договора

1.1. Согласно настоящему Договору Арендодатели передают, а Арендатор принимает за плату во временное владение и пользование земельный участок (далее – Земельный участок) со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер: 16:32:000000:362:ЗУ1.

1.1.2. Адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 362.

1.1.3. Площадь: _____ кв.м. (_____ га).

1.1.4. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

1.1.5. Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства паевого фонда.

Целью аренды Земельного участка является производство сельскохозяйственной продукции.

Границы Земельного участка обозначены в выписке ЕГРН.

1.2. Земельный участок, принадлежит Арендодателям на праве общей долевой собственности, о чём в Едином государственном реестре недвижимости « ____ » _____ 2023 года сделана запись государственной регистрации № _____.

1.3. Размер долей сособственников в праве общей собственности на Земельный участок указан в Приложении №1 к настоящему Договору.

1.4. Арендодатели гарантируют, что передаваемый в аренду Земельный участок, не заложен, не состоит под арестом, не обременён правами третьих лиц.

1.5. Сдача Земельного участка в аренду не влечет передачи права собственности на него. Выкуп арендованного Земельного участка может быть осуществлен в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.6. Настоящий Договор заключен сроком на 49 (сорок девять) лет, вступает в силу и становится обязательным с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

1.7. Настоящий Договор подлежит регистрации в органах осуществляющих государственную регистрацию недвижимости.

1.8. По истечении срока действия настоящего Договора он может быть продлен по договоренности Сторон. При этом Стороны не позднее, чем за один месяц до истечения срока его действия в письменной форме должны уведомить друг друга о своих намерениях и начать подготовку документов необходимых для регистрации изменений, вносимых в Договор.

2. Арендные платежи

2.1. Арендная плата за 1 гектар Земельного участка в денежном выражении составляет 1100 (Одна тысяча сто) рублей в год.

Общая сумма арендной платы за арендованный Земельный участок составляет _____) рублей 00 копеек в год.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно, в срок не позднее 31 декабря каждого текущего года. Арендная плата за первый год аренды Земельного участка уплачивается Арендатором в размере указанном в п.2.1. настоящего Договора.

В размере вышеуказанной суммы Арендодатели могут получать арендную плату в денежной форме, в виде натуральной оплаты (продукцией) и оказания услуг или путем комбинированных выплат.

Размер арендной платы может пересматриваться по соглашению Сторон, но не чаще 1 (одного) раза в три года.

2.3. Арендатор считается исполнившим свои обязательства по внесению арендной платы согласно условиям настоящего Договора, при оплате денежными средствами – со дня передачи денежных средств, что подтверждается расходно-кассовым ордером, а при передачи продукции и/или оказании услуг – со дня подписания Сторонами Акта приема-передачи продукции и/или Акта оказания услуг либо Ведомости. Способ оплаты определяет Арендатор.

2.4. В случае наличия задолженности собственников Земельного участка перед Арендатором по другим основаниям (сделкам) не связанным с настоящим Договором (за полученное зерно, фураж, услуги и т.д.), обязательство по уплате арендной платы по настоящему Договору может быть прекращено зачётом встречных требований.

2.5. Арендодатели при заключении настоящего Договора осведомлены, что из суммы арендной платы в денежном выражении указанной в п.2.1. настоящего Договора, Арендатором будет удержана сумма НДС и сумма земельного налога. При натуральной оплате обязанность по уплате НДС возлагается на Арендодателей.

2.6. Стороны договорились, что Арендатор самостоятельно уплачивает сумму земельного налога, подлежащую уплате за налоговый период, в случае представления Арендодателями извещений об уплате земельного налога.

2.7. Неиспользование Земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателям.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. использовать Земельный участок в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством РФ;

3.1.2. по истечении срока настоящего Договора в преимущественном порядке на заключение договора аренды Земельного участка на новый срок или в преимущественном порядке приобретение Земельного участка (земельных долей) при его продаже на прочих равных условиях перед другими лицами. Право на преимущественное приобретение Земельного участка (земельных долей) должно быть реализовано путем уведомления Арендодателями в десятидневный срок Арендатора о своем намерении и в случае согласия Арендатора заключить с ним в десятидневный срок договор аренды или купли-продажи. В случае передачи в аренду или продажи Земельного участка (земельных долей) с нарушением преимущественного права Арендатора, то Арендатор имеет право в судебном порядке требовать от арендодателя и арендатора или продавца и покупателя перевода на него прав и обязанностей арендатора или покупателя по договору;

3.1.3. производить улучшение Земельного участка с учетом экологических требований;

3.1.4. потребовать уменьшения размера арендной платы, если в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, условия пользования, предусмотренные настоящим Договором, или состояние Земельного участка существенно ухудшились;

3.1.5. возводить с соблюдением требований законодательства строения и сооружения;

3.1.6. в установленном порядке проводить оросительные, осушительные, культуротехнические и другие мелиоративные работы в соответствии с природоохранными требованиями использования Земельного участка;

3.1.7. принять от Арендодателей Земельный участок по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания настоящего Договора;

3.1.8. Арендатор имеет право собственности на посевы и посадки сельскохозяйственных культур и насаждений, а также на плоды, продукцию, доходы и затраты, полученные и произведенные Арендатором в результате использования Земельного участка;

3.1.9. в пределах срока настоящего Договора предоставлять Земельный участок (часть земельного участка) нефтяным компаниям, энергетическим, коммунальным для проведения соответствующих работ;

3.1.10. в пределах срока настоящего Договора передавать свои права и обязанности новому арендатору;

3.1.11. обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателями условий настоящего Договора.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. зарегистрировать настоящий Договор и право аренды в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

3.2.2. соблюдать установленный режим использования земель;

3.2.3. не совершать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик земель и экологической обстановки на арендованном земельном массиве;

3.2.4. возмещать Арендодателям убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности;

3.2.5. своевременно в соответствии с настоящим Договором вносить арендную плату;

3.2.6. после окончания срока действия настоящего Договора вернуть участок Арендодателям в состоянии и качестве не хуже первоначального;

3.2.7. Арендатор имеет иные права и несет иные обязанности, установленные законодательством РФ.

3.3. Арендодатели имеют право:

3.3.1. вносить с согласия Арендатора в настоящий Договор необходимые изменения и дополнения, вытекающие из действующих законодательных и нормативных актов, регулирующих использование земель;

3.3.2. на возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате деятельности Арендатора;

3.3.3. посещать Земельный участок в целях контроля за использованием и состоянием земель;

3.3.4. обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

3.4. Арендодатели обязаны:

3.4.1. выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора;

3.4.2. после получения извещений об уплате земельного налога незамедлительно предоставить Арендатору сведения о сумме земельного налога, подлежащего уплате за текущий налоговый период;

3.4.3. не совершать действий, препятствующих Арендатору пользоваться арендованным Земельным участком и не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора;

3.4.4. в случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендодателей Земельного участка для государственных и муниципальных нужд возместить Арендатору возникающие при этом убытки, включая упущенную выгоду, принимая во внимание интересы Арендатора;

3.4.5. возместить стоимость затрат, осуществленных Арендатором в процессе хозяйственной деятельности, в т.ч. по улучшению земель, расходы за проведение территориального землеустройства, по уплате государственной пошлины в регистрирующий орган и другие

связанные с данными мероприятиями расходы, при досрочном прекращении действия настоящего Договора, в том числе и отказа от исполнения Договора;

3.4.6. обеспечить возможность реализации Арендатором преимущественного права на продление настоящего Договора или преимущественного права выкупа Земельного участка (земельных долей) при его продаже на прочих равных условиях перед другими лицами в порядке предусмотренном п.3.1.2. настоящего Договора.

3.4.7. неосуществлять выдел в счет своей земельной доли из Земельного участка без письменного согласия Арендатора. В случае выдела земельного участка в счет своей земельной доли с письменного согласия Арендатора в десятидневный срок направить в адрес Арендатора уведомление о заключение с ним договора аренды образованного земельного участка на прежних условиях, либо уведомление на внесение соответствующих изменений в настоящий Договор, до момента подписания нового договора аренды или соответствующих изменений в настоящий Договор аренды; отношения образованного земельного участка действуют условия настоящего Договора аренды;

3.4.8. производить улучшение Земельного участка с учетом экологических требований;

3.4.9. передать Арендатору Земельный участок по Акту приема-передачи в течение 10 (Десяти) дней с момента подписания настоящего Договора;

3.4.10. в случае реорганизации Арендатора до истечения срока аренды перезаключить договор аренды или внести соответствующие изменения в настоящий Договор аренды земельного участка с его правопреемником при согласии последнего стать Арендатором на аналогичных условиях.

3.4.11. Арендодатели имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

3.5. Настоящим Арендодатели гарантируют – ни при каких обстоятельствах в период действия настоящего Договора Земельный участок не будет им отчужден, заложен или обременен.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством РФ.

4.2. Освобождение сторон от ответственности в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие действия непреодолимой силы (форс-мажор) регулируется действующим законодательством РФ.

5. Изменение, расторжение и прекращение Договора

5.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Изменение условий настоящего Договора и его прекращение до истечения срока допускается только по письменному соглашению сторон, до начала или после окончания полевых сельскохозяйственных работ.

В случае намерения Арендодателей расторгнуть настоящий Договор по основаниям, предусмотренным действующим законодательством или настоящим Договором, они обязаны предупредить об этом Арендатора не менее чем за один календарный год.

5.3. Досрочное расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Арендодателей возможно только по решению суда.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Срок ответа на претензию – 30 (Тридцать) дней. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы в претензионном порядке, они подлежат разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Особые условия договора

7.1. Срок действия договора субаренды Земельного участка не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора, договор субаренды Земельного участка прекращает свое действие.

7.2. Реорганизация, а также перемена собственника Земельного участка не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

Новый собственник Земельного участка становится правопреемником Арендодателей по настоящему Договору, при этом настоящий Договор не подлежит переоформлению.

7.3. Условия настоящего Договора сохраняют свою силу на весь срок действия Договора и в случаях, когда после его заключения законодательством установлены правила, ухудшающие положение Арендатора, кроме случаев, когда в законе прямо установлено, что его действие распространяется на отношения, возникающие из ранее заключенных договоров.

7.4. Оплату государственной пошлины за государственную регистрацию настоящего Договора производит Арендатор.

7.5. Условия настоящего Договора являются конфиденциальными. Стороны обязуются не разглашать условия настоящего Договора третьим лицам, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателей, второй у Арендатора.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатели:

Уполномоченный общим собранием _____

_____ / _____ /

Арендатор:

Сулейманов Ахтям Исмагилович, 10.06.1941 года рождения, паспорт: серии 92 01 №384793 выдан УВД Вахитовского района гор. Казани, 04.09.2001 года, зарегистрирован по адресу: Республика Татарстан, Нурлатский район, с.Чулпаново, ул.Северная, д.15, ИНН 165502135393.

_____ Сулейманов Ахтям Исмагилович

АКТ
приема-передачи земельного участка

РТ, Нурлатский район, с.Билляр-Озеро

«___»_____2023 года.

Участники общей долевой собственности – сособственники земельного участка (список участников указан в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора), именуемые в дальнейшем «Арендодатели», в лице уполномоченного общим собранием

_____ действующего на основании Протокола общего собрания участников общей долевой собственности земельного участка от «___»_____2023 года, с одной стороны, и

Сулейманов Ахтям Исмагилович, 10.06.1941 года рождения, паспорт: серии 92 01 №384793 выдан УВД Вахитовского района гор. Казани, 04.09.2001 года, зарегистрирован по адресу: Республика Татарстан, Нурлатский район, с.Чулпаново, ул.Северная, д.15, ИНН 165502135393, именуемый в дальнейшем «Арендатор», действующий от своего имени и в своем интересе, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», подписали настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в долевой собственности №___ от «___»_____2023 года Арендодатели передали, а Арендатор принял в аренду следующий Земельный участок:

1.1. Кадастровый номер: 16:32:000000:362:3У1.

1.2. Адрес: Российская Федерация, Республика Татарстан, Нурлатский муниципальный район, тер. Паевые земли, з/у 362.

1.3. Площадь: _____ кв.м. (_____ га).

1.4. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

1.5. Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства паевого фонда.

2. Арендодатели подтверждают отсутствие прав третьих лиц на передаваемый в аренду Земельный участок на момент подписания настоящего Акта приема-передачи.

3. Настоящим Актом приема-передачи Арендатор подтверждает отсутствие каких-либо претензий в отношении принятого Земельного участка.

4. Настоящий Акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателей, второй у Арендатора.

Подписи Сторон:

Передал от Арендодателей:

Уполномоченный общим собранием _____ / _____ /

Принял Арендатор:

_____ Сулейманов Ахтям Исмагилович

Скреплено, прошито, пронумеровано
20 листов

