



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.11.2022

КАРАР

№ 1209

Об утверждении Краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нурлатского муниципального района на 2023-2025 годы

В целях реализации Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Республики Татарстан от 25.06.2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нурлатского муниципального района на 2023-2025 годы (Приложение 1).
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя руководителя Исполнительного комитета по инфраструктурному развитию.

Руководитель



*Сайф*

З.Р. Сайфутдинова

Утверждено  
Постановлением  
Исполнительного комитета  
Нурлатского муниципального района  
Республики Татарстан  
от 07.11.2022 № 1209

Краткосрочный план реализации Долгосрочной программы  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах,  
расположенных на территории Нурлатского муниципального района  
на 2023-2025 годы

## I. Общие положения

Настоящий Краткосрочный план реализации Долгосрочной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нурлатского муниципального района, утвержденной постановлением Исполнительного комитета от \_\_\_\_\_ (далее – Краткосрочный план, Долгосрочная программа соответственно) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), Законом Республики Татарстан от 25 июня 2013 года № 52-ЗРТ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Республике Татарстан» (далее – Закон Республики Татарстан) в целях реализации Региональной программы, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки проведения капитального ремонта.

## II. Основные цели и задачи Краткосрочного плана

Основными целями Краткосрочного плана являются:  
сохранение, восстановление и повышение качества жилищного фонда в Нурлатском муниципальном районе;  
создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  
государственная поддержка, муниципальная поддержка проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Основными задачами Краткосрочного плана являются:  
проведение активной агитационно-разъяснительной работы с населением;  
разработка и соблюдение прозрачных и публичных процедур отбора исполнителей Краткосрочного плана;

использование эффективных технических решений и комплексности при проведении капитального ремонта с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий.

Срок реализации Краткосрочного плана – 2023-2025 годы.

Реализация Краткосрочного плана должна обеспечить безопасные и благоприятные условия проживания:

- в 2023 г. 956 гражданам в 10 многоквартирных домах общей площадью 13,7 тыс.кв.метров;

- в 2024 г. 474 гражданам в 7 многоквартирных домах общей площадью 10,4 тыс.кв.метров;

- в 2025 г. 756 гражданам в 9 многоквартирных домах общей площадью 14,8 тыс.кв.метров.

### III. Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	5,321
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		5,470
электроснабжения	тыс.метров	1,818
теплоснабжения	тыс.метров	0,974
водоснабжения	тыс.метров	1,319
водоотведения	тыс.метров	1,362
Утепление и ремонт фасада	тыс.кв.метров	8,702

### Объемы

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	6,087
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		4,350
электроснабжения	тыс.метров	0,477
теплоснабжения	тыс.метров	1,676
водоснабжения	тыс.метров	1,133
водоотведения	тыс.метров	1,065
Утепление и ремонт фасада	тыс.кв.метров	3,059

проведения капитального ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Единица измерения	Объем работ
Ремонт крыши	тыс.кв.метров	5,603
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:		8,830
электроснабжения	тыс.метров	2,280
теплоснабжения	тыс.метров	2,143
водоснабжения	тыс.метров	2,292
водоотведения	тыс.метров	2,113
Утепление и ремонт фасада	тыс.кв.метров	9,659
Ремонт подвальных помещений	тыс. кв. м	0,540

#### IV. Ресурсное обеспечение

Источниками финансирования Краткосрочного плана являются средства Фонда, бюджета Республики Татарстан и (или) местных бюджетов, членов товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов (далее – ТСЖ, ЖК, ЖСК соответственно) или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2023 г. составит:

46246232,39 рублей, в том числе средства:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 10348223,02 рублей;

местных бюджетов – 11 288 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 24610009,37 рубля.

Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2024 г. составит:

51648662,88 рублей, в том числе средства:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 10615654,51 рублей;

местных бюджетов – 11 288 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 29745008,37 рублей.



Общий объем финансирования мероприятий Краткосрочного плана в 2025 г. составит:

51668662,88 рублей, в том числе средства:

Фонда – 0,00 рубля;

бюджета Республики Татарстан – 10615654,51,00 рублей;

местных бюджетов – 11 288 000,00 рубля;

членов ТСЖ, ЖК, ЖСК или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме – 29745008,37 рублей.

Объем  
потребности финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2023 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	20950000,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	14013000,0
электроснабжения	2756000,0
теплоснабжения	5300000,0
водоснабжения	2021000,0
водоотведения	3936000,0
Утепление и ремонт фасада	14409000,0
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	1515511,39
Осуществление строительного контроля	493720,0
Изготовление технических паспортов	445467,11
Итого	51826698,39

Объем  
потребности финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2024 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	20904272,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	16526444,37
электроснабжения	1676444,37
теплоснабжения	9300000,0
водоснабжения	1740000,0
водоотведения	3810000,0
Утепление и ремонт фасада	12230000,0
Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	1491025,07
Осуществление строительного контроля	496921,44
Изготовление технических паспортов	182720,0
Итого	51831382,88

Объем  
потребности финансовых средств на проведение капитального  
ремонта многоквартирных домов в 2025 году

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах	Потребность в финансировании, руб.
Ремонт крыши	27350000,0
Ремонт внутридомовых инженерных систем, в том числе:	15200000,0
электроснабжения	3450000,0
теплоснабжения	7850000,0
водоснабжения	1500000,0
водоотведения	2400000,0
Утепление и ремонт фасада	7040000,0
Ремонт подвальных помещений	264513,60

Разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации	1348704,14
Осуществление строительного контроля	445445,14
Изготовление технических паспортов	289772,85
Итого	51938435,73

#### V. Предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту

Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту в расчете на кв. м. общей площади помещений в многоквартирных домах на 2023-2025 годы составляет 12 тыс. руб.

Превышение предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, а также оплата услуг и (или) работ, не предусмотренных Краткосрочным планом, осуществляется за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, уплачиваемых в виде взноса на капитальный ремонт сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт.

#### VI. Механизм реализации Краткосрочного плана

Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района Республики Татарстан:

формирует и направляет в Министерство муниципальные краткосрочные (ежегодные) планы реализации Региональной программы и документы, подтверждающие выполнение условий предоставления финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом;

представляет в Министерство копии нормативных правовых актов и иные документы, подтверждающие выполнение муниципальным образованием условий предоставления финансовой поддержки;

участвует в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

согласовывает акты выполненных работ по форме КС-2;

перечисляет средства местного бюджета на софинансирование работ по капитальному ремонту в порядке, установленном Федеральным законом, и в размере, установленном настоящим Краткосрочным планом, в соответствии с жилищным законодательством;

согласовывает акты приемки работ по капитальному ремонту, за исключением случаев использования средств, не предусмотренных утвержденной сметой расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, а также в случае ее превышения;

осуществляет контроль целевого использования средств, выделяемых на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов;

создает и поддерживает в актуальном состоянии базу данных в целях реализации Краткосрочного плана по соответствующему муниципальному образованию в порядке, устанавливаемом Министерством;

представляют в Министерство документы и сведения, необходимые для формирования отчетов в Фонд.

ТСЖ, ЖСК, ЖК, управляющие организации:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

обеспечивает подготовку проектной документации с получением заключения государственной экспертизы.

выступают организатором отбора в соответствии с порядком, утвержденным Министерством;

участвуют в процедуре выбора подрядных организаций для проведения капитального ремонта;

осуществляют допуск к объектам капитального ремонта;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Собственники помещений:

согласовывают акты обследования, дефектные ведомости на объем работ по капитальному ремонту;

участвуют в осуществлении контроля своевременного и качественного выполнения капитального ремонта многоквартирных домов, а также в их приеме в эксплуатацию с правом подписи актов обследования и актов ввода в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом объектов.

Подрядные организации:

обеспечивают выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах в сроки, установленные договором подряда;

формируют акты выполненных работ по форме КС-2, КС-3;

выполняют иные работы, предусмотренные договором подряда.

Планирование, исполнение, контроль и мониторинг Краткосрочного плана осуществляются в едином информационном продукте «Мониторинг жилищного фонда»