ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
НУРЛАТСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА
Хамадеева ул., 15, Нурлат, 423040
(84345)-2-46-66, e-mail: nur.prok@tatar.ru

28.06.2022 № 02-08-02-2022 /241

Председателю Новотумбинское СП
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан

Осипову Л.Н.

Вход. № 517
«01» 07 2022г.

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений
градостроительного законодательства

Нурлатской городской прокуратурой проведена проверка соблюдения органами местного самоуправления сельских поселений законодательства о градостроительной деятельности.

Так, согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации под понятием «градостроительная деятельность» следует понимать деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

В соответствии с ч. 1 ст. 5.1 Градостроительного кодекса РФ в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, в соответствии с уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и с учетом положений настоящего Кодекса проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Кодексом и другими федеральными законами.

Порядок организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) на территории Новотумбинского сельского поселения Нурлатского района (далее – Поселение) регулируется «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании «Новотумбинское сельское поселение Нурлатского района Республики Татарстан», утвержденным решением Совета поселения от 28.04.2021 № 16. Установленные настоящим Положением срок и порядок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам документов территориального планирования соответствуют требованиям Градостроительного кодекса РФ.

Статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее- Федеральный закон № 58-ФЗ) установлены особенности осуществления градостроительной деятельности в 2022 году.

Так, срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц (пункт 2), по проектам генеральных планов поселений, генеральных планов городских округов, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав поселения, городского округа, к территории за границами населенных пунктов, и по проектам документов о внесении изменений в утвержденные генеральные планы, подготовленным применительно к отдельным населенным пунктам, к территории за границами населенных пунктов, общественные обсуждения или публичные слушания проводятся только: в населенном пункте, в отношении которого подготовлен проект генерального плана или проект документа о внесении изменений в генеральный план; в ближайшем населенном пункте с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (пункт 4); в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки общественные обсуждения или публичные слушания по проектам документов о внесении изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах населенного пункта, в отношении которого подготовлены такие изменения, а в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в отношении территории за границами населенных пунктов - в границах ближайшего населенного пункта с участием правообладателей земельных участков, имеющих общую границу с таким населенным пунктом, и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (пункт 5).

В силу ст. 3 Градостроительного кодекса РФ, принимаемые по вопросам градостроительной деятельности муниципальные правовые акты не должны противоречить настоящему Кодексу.

Установленные Федеральным законом № 58-ФЗ особенности осуществления градостроительной деятельности в 2022 году не учтены Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) на территории поселения.

Несмотря на прошествие значительного периода времени со дня вступления в силу Федерального закона № 58-ФЗ, Советом поселения не подготовлен и не внесен в представительный муниципальный орган поселения на рассмотрение проект правового акта о правовом применении в 2022 году Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний (общественных обсуждений) на территории поселения с учетом норм Федерального закона № 58-ФЗ.

Наличие вышеизложенных нарушений законодательства РФ создают предпосылки к нарушению конституционного права граждан на получение достоверной информации о деятельности органов местного самоуправления, снижению уровня эффективной деятельности органов местного самоуправления по решению вопросов местного значения, прав и законных интересов участников градостроительной деятельности.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

Т Р Е Б У Ю:

1. Рассмотреть настоящее представление с участием представителя городской прокуратуры и принять меры по устранению нарушений закона, причин и условий им способствующих.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности лиц, допустивших нарушения требований действующего федерального законодательства.

3. О времени и месте рассмотрения представления известить городского прокурора.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах письменно сообщить в городскую прокуратуру в установленный законом месячный срок.

Нурлатский городской прокурор
старший советник юстиции С.Р. Зиятдинов

О.С. Прохорова, тел. 2-46-64