



ПРОКУРАТУРА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН
НУРЛАТСКАЯ
ГОРОДСКАЯ ПРОКУРАТУРА
Хамадеева ул., 15, Нурлат, 423040
(84345)-2-46-66, e-mail: nur.prok@tatar.ru

Руководителю Исполнительного
комитета Зареченского сельского
поселения Нурлатского
муниципального района
Республики Татарстан

Забойдуллиной Т.В.

24.02.2021 № 02-08-02-2021 /63

ПРЕДСТАВЛЕНИЕ

об устранении нарушений требований
законодательства о государственной
(муниципальной) собственности,
водоснабжении и водоотведении

Нурлатской городской прокуратурой на основании задания прокуратуры Республики Татарстан проведена проверка исполнения законодательства о водоснабжении и водоотведении в части государственной регистрации прав в отношении поверхностных и подземных водных объектов, о государственной (муниципальной) собственности.

Проверкой установлено, что в целях обеспечения населения питьевой водой на территории Зареченского сельского поселения Нурлатского муниципального района имеются следующие объекты водоснабжения, являющиеся недвижимыми вещами:

1. Водопроводные сети общей протяженностью 3,8 км. в п.Заречный.

В соответствии с положениями пункта 3 части 1, частей 3-4 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее по тексту – «ФЗ № 131») владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения, а также организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом относится к вопросам местного значения сельского поселения.

Согласно статье 6 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» к полномочиям органов местного самоуправления городских поселений, городских округов относятся организация водоснабжения населения на соответствующих территориях, в том числе принятие мер по организации водоснабжения населения и (или) водоотведения в случае невозможности исполнения организациями, осуществляющими водоснабжение и (или) водоотведение, своих обязательств.

3
04.03.2021
№ 4 листах

Исходя из требований статьи 212 Гражданского кодекса Российской Федерации в Российской Федерации признаются частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.

В соответствии с пунктом 1 статьи 130 ГК РФ, к недвижимым вещам (недвижимое имущество, недвижимость) относятся земельные участки, участки недр и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.

Таким образом, элементы инженерной инфраструктуры системы водоснабжения являются недвижимыми вещами.

Исходя из пункта 1 статьи 131 ГК РФ, право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

В соответствии с частью 5 статьи 1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», государственная регистрация права в Едином государственном реестре недвижимости является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

Между тем, как установлено в ходе проверки, право собственности на водозаборное сооружение и водопроводные сети, расположенные на территории Зареченского сельского поселения, за муниципальным образованием «Зареченское сельское поселение» не признано и не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

В силу пункта 3 статьи 218 ГК РФ в случаях и в порядке, предусмотренных настоящим Кодексом, лицо может приобрести право собственности на имущество, не имеющее собственника, на имущество, собственник которого неизвестен, либо на имущество, от которого собственник отказался или на которое он утратил право собственности по иным основаниям, предусмотренным законом.

Согласно статье 225 ГК РФ, бесхозяйной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен.

Бесхозяйные недвижимые вещи принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого они находятся.

По истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

Согласно пункту 5 Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 10 декабря 2015 г. « 931 «Об установлении Порядка принятия

на учет бесхозных недвижимых вещей» (далее по тексту – «Порядок»), принятие на учет объекта недвижимого имущества осуществляется на основании заявления о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей органа местного самоуправления городских, сельских поселений, городских округов, а на межселенных территориях - органа местного самоуправления муниципальных районов в отношении недвижимых вещей, находящихся на территориях этих муниципальных образований.

Иные участники гражданского оборота, имеющие право на подачу заявления о постановке на учет бесхозного объекта недвижимого имущества, в Порядке не указываются.

Таким образом, указанные водопроводные сети являются социально-значимыми объектами коммунальной инфраструктуры и используются для водоснабжения домохозяйств, расположенных в Зареченском сельском поселении Нурлатского муниципального района.

На основании вышеизложенного установлено, что у органов местного самоуправления сельского поселения имелась возможность и основания для признания права собственности за муниципальным образованием на указанные объекты системы водоснабжения путём обращения с исковым заявлением в суд общей юрисдикции, а в дальнейшем, зарегистрировать право собственности на указанные объекты в Едином государственном реестре недвижимости. Однако до настоящего времени право собственности не зарегистрировано.

Указанное нарушает интересы муниципального образования, так как отсутствие законного правообладателя, несущего в соответствии с требованиями гражданского законодательства бремя содержания имущества, может привести к бесконтрольному и нерациональному использованию объектов недвижимости, влечет несвоевременное и некачественное решение вопросов по водоснабжению населения, обеспечению надлежащего технического и санитарно-эпидемиологического состояния водопроводных сетей, несвоевременное проведение профилактических и ремонтных работ, устранение аварий в процессе эксплуатации, а также не исключает возможность возникновения чрезвычайных ситуаций, что может привести к нарушению прав неопределенного круга лиц - потребителей коммунальной услуги по водоснабжению, по круглосуточному обеспечению водой надлежащего качества.

Кроме того, отсутствие зарегистрированного права собственности на указанные объекты препятствует передаче исполнительным комитетом объектов водоснабжения на основании договора аренды либо концессионного соглашения хозяйствующим субъектам, ограничивает возможность для получения хозяйствующими субъектами прав в отношении муниципального имущества, предназначенного для водоснабжения и водоотведения, в порядке, предусмотренном статьей 41.1 Закона о водоснабжении, что препятствует развитию добросовестной конкуренции за доступ на рынок.

На основании изложенного в соответствии со ст. 24 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

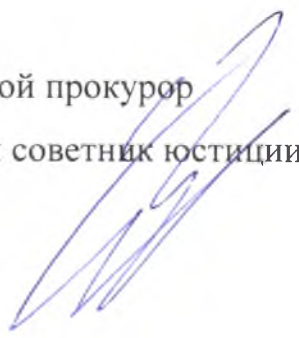
1. Рассмотреть настоящее представление с участием сотрудника городской прокуратуры и принять меры по устранению выявленных нарушений действующего законодательства.

2. Рассмотреть вопрос о привлечении к дисциплинарной ответственности должностных лиц, допустивших вышеуказанные нарушения.

3. О времени и месте рассмотрения представления известить городского прокурора.

4. О результатах рассмотрения представления и принятых мерах письменно сообщить в городскую прокуратуру в установленный законом месячный срок.

Городской прокурор
старший советник юстиции



С.Р. Зиятдинов