



РАСПОРЯЖЕНИЕ

БОЕРЫК

27.08.2020

№ 437-1

Об освобождении от уплаты арендных платежей
по договорам аренды недвижимого имущества,
находящегося в собственности Нурлатского
муниципального района Республики Татарстан

Исполнительный комитет Нурлатского муниципального района
РАСПОРЯЖАЕТСЯ:

1. Рекомендовать МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан» по договорам аренды государственного имущества, находящегося в собственности Нурлатского муниципального района Республики Татарстан, обеспечить:

а) в течение семи рабочих дней со дня обращения арендаторов — субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций — исполнителей общественно полезных услуг, включенных в реестр некоммерческих организаций — исполнителей общественно полезных услуг, осуществляющих деятельность в одной или нескольких отраслях по перечню отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», заключение дополнительных соглашений об освобождении от уплаты арендных платежей по договором аренды государственного имущества, составляющего государственную казну Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), с 1 апреля 2020 года по 1 июля 2020 года и предоставлении отсрочки уплаты арендных платежей с 1 июля 2020 года по 1 октября 2020 года.

Арендатор определяется по основному или дополнительные видам экономической деятельности, информация о которых содержится в Едином государственном реестре юридических лиц либо в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей по состоянию на 1 апреля 2020 года.

Дополнительные соглашения заключаются к договорам аренды, предусматривающим предоставление в аренду государственного имущества, составляющего казну Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления

указанного вида (видов) экономической деятельности и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида (видов) деятельности, с арендаторами, у которых по состоянию на дату введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Республики Татарстан отсутствует неисполненная обязанность по уплате арендных платежей за предыдущий период по договорам аренды государственного имущества, составляющего государственную казну Нурлатского муниципального района Республики Татарстан (в том числе земельных участков).

б) размещение на официальном сайте Нурлатского муниципального района Республики Татарстан в течение трех рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения информации для арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта.

2. Дополнительные соглашения с арендаторами, указанными в подпункте «а» пункта 1 настоящего распоряжения, заключаются на следующих условиях:

задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года в срок, предложенный арендаторами, но не позднее 1 января 2023 года, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

в связи с отсрочкой не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

задолженность по арендной плате при досрочном расторжении договора аренды выплачивается единовременно.

3. Рекомендовать МКУ «Палате имущественных и земельных отношений Нурлатского муниципального района Республики Татарстан» при освобождении от уплаты арендных платежей по договорам аренды муниципального имущества и земель, государственная собственность на которые не разграничена, руководствоваться положениями, указанными в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения.

И.о. руководителя



Р.А. Газизуллин