

**Совет города Нурлат Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан**



**РЕШЕНИЕ
КАРАР**

от 13 июля 2018 года

№ 87

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования «город Нурлат Нурлатского муниципального
образования Нурлатского муниципального района Республики Татарстан»,
утвержденных Решением Совета города Нурлат от 27 ноября 2012 года №69**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев представленный проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Нурлат Нурлатского муниципального образования Нурлатского муниципального района Республики Татарстан», Совет города Нурлат Нурлатского муниципального района **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Нурлат Нурлатского муниципального образования Нурлатского муниципального района Республики Татарстан», утвержденных Решением Совета города Нурлат от 27 ноября 2012 года №69 согласно приложению №1.

2. Опубликовать настоящее решение на Официальном портале правовой информации Республики Татарстан, в том числе на официальном сайте Нурлатского муниципального района (www.nurlat.tatarstan.ru).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Руководителя Исполнительного комитета города Нурлат Нурлатского муниципального района Р.Р. Хамзина.

И.о. Председателя Совета города Нурлат
Нурлатского муниципального района
Республики Татарстан



 Е.К. Савинов



1. Изменить границы территориальной зоны – с зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на зону многофункциональной общественно деловой застройки (ОД1) в границах квартала, занимаемого земельными участками с кадастровыми номерами 16:32:0707:989 и 16:32:070704:1083. Внести соответствующие изменения в карту градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки.

2. Статью 24, п.4. ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки Правил землепользования и застройки муниципального образования «город Нурлат» Нурлатского муниципального района Республики Татарстан изложить в следующей редакции:

«4. ОД1 – Зона многофункциональной общественно-деловой застройки»

4.1 Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Код вида разрешенного использования *	Наименование вида разрешенного использования *	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства			
		размер земельного участка	предельное количество этажей и предельная высота строения	максимальный процент застройки	минимальные отступы от границ земельных участков
Основные виды разрешенного использования					
3.2	Социальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.3	Бытовое обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.5	Образование и просвещение	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
3.6	Культурное развитие	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.7	Религиозное использование	не устанавливается	не устанавливаются	80 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
3.8	Общественное управление	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.1	Деловое управление	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются

4.4	Магазины	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.5	Банковская и страховая деятельность	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.6	Общественное питание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.7	Гостиничное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
5.1	Спорт	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
Вспомогательные виды разрешенного использования					
2.7.1	Объекты гаражного назначения	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
3.1	Коммунальное обслуживание	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.9	Обслуживание автотранспорта	не устанавливается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не устанавливаются			
Условно разрешенные виды разрешенного использования					
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	минимальный – 400 кв. м; максимальный – 1500 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	20 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.3	Блокированная жилая застройка	минимальный – 300 кв. м; максимальный – 1000 кв. м.	Предельное количество этажей основного строения – 3 (включая мансардный), вспомогательных строений - 1; Предельная высота основного строения – 10 м; вспомогательных строений – 3,5 м (с плоской кровлей), 4,5 м (со скатной кровлей, высота в коньке). Максимальная высота ограждений – 2,0 м.	30 %	для сторон земельного участка, выходящих к улично-дорожной сети - 3 м; для иных сторон земельного участка - не устанавливаются. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	минимальный – 400 кв. м.; максимальный – не устанавливается.	Предельное количество этажей основного строения – 4 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – 15 м; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.

2.5	Среднеэтажная жилая застройка	не устанавли- вается	Предельное количество этажей основного строения – 8 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – не устанавливается; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	не устанавли- вается	Предельное количество этажей основного строения – 20 (включая мансардный); Предельная высота основного строения – не устанавливается; Максимальная высота ограждения - 1 м.	40 %	5 м. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшение отступа либо расположение зданий, строений и сооружений по красной линии.
4.2	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развле- кательные центры (комплексы)	не устанавли- вается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.3	Рынки	не устанавли- вается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.8	Развлечения	не устанавли- вается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.9.1	Объекты придорожного сервиса	не устанавли- вается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
4.10	Выставочно- ярмарочная деятельность	не устанавли- вается	не устанавливаются	100 %	не устанавливаются
6.4	Пищевая промышленность	не устанавли- вается	не устанавливаются	80 %	не устанавливаются
6.9	Склады	не устанавли- вается	не устанавливаются	60 %	не устанавливаются

* в соответствии Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 г. № 540»

4.2. Иные требования.

Минимальные расстояния:

для дошкольных и общеобразовательных учреждений от красной линии до основного строения – 10 м;

для лечебных учреждений со стационаром от красной линии до основного строения – 30 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 2 – 3 этажа: не менее 15 м;

между длинными сторонами жилых зданий высотой 4 этажа: не менее 20 м;

расстояние между зданием лечебного учреждения со стационаром и другими общественными и жилыми зданиями – не менее 50 м.

Показатели, не урегулированные в настоящей статье, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативных технических документов, нормативов градостроительного проектирования и других нормативных документов.