



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО
РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО
ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО
УЧРЕЖДЕНИЯ**

**«Федеральная кадастровая палата
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии»
по Республике Татарстан**

**Дәүләт теркәү, кадастр һәм картография
Федераль хезмәтенен дәүләт бюджет оешмасы
Федераль кадастр палатасының Татарстан
Республикасы буенча филиалы**

Владимира Кулагина ул., д.1, г. Казань, 420054
Тел. (843) 255-25-88, 255-25-98
Факс: (843) 533-18-31
E-mail: filial@16.kadastr.ru
ОКПО 57253206, ОГРН 1027700485757,
ИНН/КПП 7705401340/165943001

№ _____
На № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемые коллеги!

В настоящее время на Портале государственных услуг Росреестра www.rosreestr.ru (далее — Портал) реализована возможность подачи следующих видов заявлений и запросов:

– запрос сведений Единого государственного реестра недвижимости (далее — ЕГРН) в виде выписки об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

– запрос сведений ЕГРН в виде выписки о кадастровой стоимости объекта недвижимости;

– запрос сведений ЕГРН в виде выписки о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости;

– запрос сведений ЕГРН в виде выписки о переходе прав на объект недвижимости;

– запрос сведений ЕГРН в виде выписки о содержании правоустанавливающих документов;

– запрос сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории;

– заявление о государственной регистрации прав (далее — ГРП);

– заявление о государственном кадастровом учете (далее — ГКУ);

– заявление о ГКУ и ГРП.

Также можно подать запрос о предоставлении сведений ЕГРН посредством обеспечения доступа к ФГИС ЕГРН.

Данные услуги размещены в разделе «Электронные услуги и сервисы» - «Государственные услуги».

Воспользовавшись государственными услугами через Портал у Вас отсутствует необходимость обращения в орган регистрации прав. Направить запрос о предоставлении сведений ЕГРН или подать заявление возможно не покидая рабочее место в любое удобное время. При этом можно выбрать удобную Вам форму и способ получения готовых документов.

Стоимость предоставляемых государственных услуг можно узнать по телефону 8 (800) 100-34-34.

Также на Портале существуют такие сервисы как:

1. Публичная кадастровая карта (<http://pkk5.rosreestr.ru>). На данной карте можно бесплатно получить справочные сведения о категории, разрешенном использовании, площади и адресе участка либо объекта капитального строительства и увидеть их расположение на карте. Также на публичной кадастровой карте можно увидеть зоны с особыми условиями использования территории, настроив слои через вкладку «Управление картой» и через вкладку «Поиск» выбрать объект для поиска «ЗОУИТ» и указать учетный номер зоны.

2. Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online (https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request). Через данный сервис можно бесплатно просмотреть справочные сведения об объектах недвижимости.

3. Проверка исполнения запроса (заявления) (https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_check_request_status). С помощью данного сервиса возможно отследить на каком этапе находится поданное заявление или запрос.

4. Проверка электронного документа (https://rosreestr.ru/wps/portal/cc_vizualisation). Данный сервис позволяет сформировать печатное представление выписки, полученной в электронном виде, и проверить корректность электронной цифровой подписи, которой она подписана.

На портале Росреестра также существует сервис «Личный кабинет правообладателя», в котором также можно воспользоваться услугами Росреестра. Инструкция по регистрации юридических лиц и органов власти в ЕСИА для использования сервиса «Личный кабинет правообладателя» размещена по адресу: <https://rosreestr.ru/site/ur/poluchit-svedeniya-isegrn/sozдание-uchetnoy-zapisi-yuridicheskogo-litsa-v-esia-EGRN/>.

Дополнительно сообщаем, что информацию об ограничениях (обременениях) земельного участка, возникших в связи с вхождением в зону с особыми условиями использования территории можно получить на сайте ФГБУ «ФКП Росреестра» (<http://kadastr.ru>) в разделе «Все сервисы» - «Узнать об ограничениях на земельный участок». Данный сервис также дает возможность получить информацию о зоне, документах, на основании которой она была поставлена на учет, информацию о содержании ограничений использования объекта недвижимости, а также кадастровые номера земельных участков, попадающих в границы выбранной зоны.

В связи с вышеизложенными преимуществами работы через Портал, через сайт ФГБУ «ФКП Росреестра» рекомендуем использовать в работе перечисленные возможности.

Также обращаем внимание, что в настоящее время филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Татарстан (далее – Филиал) предлагает следующие услуги:

- получение электронной цифровой подписи в удостоверяющем центре ФГБУ «ФКП Росреестра»;
- проведение лекций и семинаров, связанных с кадастровым учетом объектов недвижимости;
- оказание услуг по подготовке проектов договоров в простой письменной форме;
- оказание консультаций по составу пакета документов для составления договоров в простой письменной форме;
- оказание консультации по формулировке исковых требований в судебные органы;
- оказание консультационных услуг, связанных с оборотом объектов недвижимости, требующих предварительной проработки.

Услуги предоставляются высококлассными специалистами, имеющими большой и уникальный опыт работы по анализу документов, необходимых для кадастрового учета. Обращение в государственное учреждение, которое осуществляет деятельность более 15 лет, дает гарантированный результат, снижая до минимума возможность отказа в кадастровом учете, и фактически ликвидирует наличие ошибок при подготовке документов.

Кроме того, теперь в Филиал можно обратиться, в том числе и за подготовкой межевых планов с целью исправления реестровой ошибки, xml-файлов для внесения в кадастр границ населенных пунктов, охранных и территориальных зон, проверкой уже подготовленного пакета документов для кадастрового учета.

Также Филиал уполномочен на проведение кадастровых работ в отношении объектов недвижимости, находящихся в государственной собственности.

С более подробной информацией об услугах можно ознакомиться на сайте kadastr.tatarstan.ru, а также по телефонам:

Юридические услуги: +7 (843) 533-11-45, 533-10-75;

Консультационные услуги, а также лекции, семинары: +7 (843) 533-10-48.

Заместитель директора —
главный технолог

А.В. Самойлов