**Что такое индивидуальное и общедомовое потребление воды**

Индивидуальное потребление – это потребленный объем воды жильцам, проживающим на конкретной площади (квартире и т.п.).

Учет потребленного ресурса, в данном случае, ведется с помощью индивидуальных приборов учета (счетчиков), которые устанавливаются непосредственно в квартире. Норма расхода воды на одного человека – 384 литра в сутки (в Европе – 286). Практика показала, что расходы в среднем составляют 100 л. Если Вы не используете водомеры, то оплачивать расход воды приходится из установленных норм (384 литра против 100).

**Как начисляется плата за воду**

«Постановление КМ РТ от 28 декабря 2013г. № 1079 «Об определении расхода электрической энергии, холодной и горячей воды, потребленной внутри многоквартирного жилого дома», «Приказ Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ от 21 августа 2012 г. № 131/0 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному, горячему водоснабжению и водоотведению в многоквартирных и жилых домах для муниципальных районов (городов) Республики Татарстан».

Если в жилом помещении установлен индивидуальный прибор учета, то расчет ведется, исходя из показаний данного прибора.

Если же стоит лишь общедомовой прибор учета, а в квартире он отсутствует, то здесь все начисляется по другому. При расчете платежа коммунальщики учтут суммарный расход воды (т.е. сколько всего воды набежало по дому) и вычтут из этого то, что оплатят те, у кого стоят индивидуальные приборы учета. Остальные рассчитают по нормативу на каждую квартиру и вычтут из того, что «набежало» по всему дому.

**Что же такое общедомовое потребление воды?**

Кроме оплаты по индивидуальным счетчиками происходит начисление за общедомовые расходы. Согласно Федеральному закону об энергосбережении 261-ФЗ во всех зданиях должны стоять общедомовые счетчики учета потребляемых ресурсов (ОДПУ) включая воду.

Кроме того, в данный расход будет входить объем воды, потраченный во время аварийного прорыва водопроводной магистрали, несанкционированного подключения к системе и незаконное использование ресурса. Данные затраты будут распределяться между собственниками жилья пропорционально габариту общей площади жилого и нежилого помещения.

Согласно действующему законодательству (п.40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (далее-Правила № 354), потребитель в многоквартирном доме обязан вносить плату за коммунальные услуги, предоставленные как в жилом помещении (например в квартире), так и на общедомовые нужды (в последнем случае – за исключением отопления, газоснабжения и водоотведения).

В соответствии с п. 44-48 Правил № 354 размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, определяется в зависимости от наличия или отсутствия общедомового прибора учета. Формулы по расчету размера платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды указаны в приложении 2 к Правилам № 354.

Обращаем внимание, что размер платы за коммунальные услуги на общедомовые нужды не подлежит перерасчету в связи с временным отсутствием потребителя в жилом помещении.

**Общедомовое потребление воды включает в себя следующее:**

* **Содержание общего имущества многоквартирного дома (мытье лестничных площадок, коридоров и маршей, уборка кабины лифтов, обмывка мусорокамер и др.);**
* **Нормативно-технологические потери (промывка трубопроводов систем центрального отопления, пусковое заполнение тепловых сетей при подключении новых сетей, технологические сливы в средствах автоматического регулирования, и др.).**